

# Vejby Strand Grundejerforening

## REFERAT

af ordinær generalforsamling 2024 i

---

### Grundejerforeningen Vejby Strand

---

År 2024, søndag den 23. juni, kl. 11:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Vejby Strand i Vejby Forsamlingshus.

Formanden Morten Wulff bød velkommen kl. 10:30 og åbnede buffeten.

Kl. 11:00 startede selve generalforsamlingen.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetæller.
  2. Valg af referent.
  3. Formandens aflæggelse af bestyrelsens beretning.
  4. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab.
  5. Indkomne forslag.
  6. Fastlæggelse af kontingent.
  7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, formanden Morten Wulff var på valg og genopstiller og Rasmus Svendsen var på valg, men genopstiller ikke.
  8. Valg af bestyrelsessuppleant.
  9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
  10. Træfældning og buskrydningsprojekt.
  11. Info om kystsikring og renovation samt spildevand.
  12. Eventuelt.
-

## **Ad. 1 / Valg af dirigent og stemmetæller**

Bestyrelsen foreslog Berit Heitmann, Ternevej 4, valgt som dirigent, og som stemmetæller blev valgt Peder Andersen fra Rågevej 6. Begge blev valgt af generalforsamlingen.

Berit Heitmann konstaterede som dirigent, at generalforsamlingen var lovlig varslet og indkaldt.

Efter stemmetælling blev det konstateret, at 34 af grundejerne var repræsenteret fysisk på generalforsamlingen. Der var ikke indkommet fuldmagter.

## **Ad. 2 / Valg af referent**

Som referent blev valgt Thomas Damsholt, Ternevej 1B.

## **Ad. 3 / Formandens aflæggelse af bestyrelsens beretning**

Formanden, Morten Wulff, aflagde beretningen på bestyrelsens vegne:

- En del af skrænten er faldet ned ved Salgårdshøj, og i denne forbindelse har det været nødvendigt at opsætte en ny bænk.
- Der har været afholdt et havevandringsevent i 2024, hvor Jørgen Stoltz gennemførte havevandringen med stor tilslutning fra foreningens medlemmer og fortalte om biodiversitet og mulighed for at beskære beplantning og træer på de enkelte grunde.
- Thomas Damsholt oplyste at Globalt Fibernet har nu nedlagt fibernet i hele området, og i denne forbindelse er grusvejenes tilstand blevet dokumenteret før og efter udgravningen ved Globalt Fibernets entreprenør, og i denne forbindelse har der været registreret forskellige skader som anmeldt til kommunen, som igen har vurderet forholdet i forhold til at rejse krav overfor entreprenøren. Kravet er desværre blevet afvist, og bestyrelsen vurderer ikke, at det er rentabelt at gå videre med sagen, da dette indebærer store omkostninger uden reel udsigt til at få dækning for de skader, der er sket på grusvejene. Det er således fortsat de enkelte private fælles vejes ejere, som står for vedligeholdelsen af grusvejene.
- Kommunen har foretaget strømpeforing af kloakkerne, jfr. senere om dette punkt.
- Bestyrelsen planlægger at indbyde til endnu et event til næste år i forbindelse med de kommende planer for Tisvilde Hegn og tilstødende områder, som bl.a. skulle indebære at der udsættes elge i Hegnet.

Der var herefter diskussion om de forskellige forhold, og medlemmerne havde lejlighed til at ytre sig, i hvilken forbindelse Hanne Haarup fra Strandbakken oplyste, at jordskredene på skrænterne er et stort problem, og der er risiko for, at flere huse styrter i havet. Hanne oplyste endvidere, at der er en bestående strandfodssikring, som flere grundejere prøver at forbedre for at forebygge yderligere jordskred.

De gamle høfder (ligger diagonalt på stranden) er næsten faldet sammen, men der bliver kun sandfodret ved Heatherhill i øjeblikket, da kommunen ikke vil etablere bølgebrydere, og det er usikkert i hvilket omfang grundejerforeningen eller andre private grundejere vil få lov til selv at etablere bølgebrydere.

Uanset kommunen har vedligeholdelsespligten for bølgebryderne (ligger parallelt med stranden), vil kommunen formentlig henvise til de kommende planer, således at det ikke vil være

muligt at formå kommunen at tage skridt til at etablere eller vedligeholde de bestående bølgebrydere, før projektet om Nordkystens fremtid er klart. Dette vil dog blive undersøgt.

Projektet om Nordkystens fremtid er genoptaget, jfr. nedenfor, og det blev oplyst, at nogle grundejere selv har taget initiativ til at foretage forskellige sikringsforanstaltninger.

Bente fra Vejby Strandvej 8 oplyste om faskiner, som formentlig er med til at forværre vandtrykket på skrænterne.

Peder Andersen oplyste, at de enkelte grundejere har vedligeholdelsespligten for de private fællesveje, hvilket blev bekræftet af bestyrelsen.

Anne fra Ved Hegnet 8 oplyste, at de sidste par år er vejenes tilstand blevet værre på grund af de øgede regnvandsmængder, hvilket forøger vedligeholdelsesomfanget.

Henrik fra Svalevej 17 spurgte til, om man kunne forestille sig et samarbejde omkring vejvedligeholdelse med andre grundejerforeninger.

Der var igen spørgsmål om kommunens vedligeholdelsespligt af hørder og bølgebrydere, og bestyrelsen oplyste, at kommunen hidtil har afvist dette i forhold til de nugældende planer om Nordkystens fremtid. Bestyrelsen forsøger at tage kontakt til andre grundejerforeninger med henblik på at drøfte mulighederne for at lægge pres på kommunen.

Endelig blev man enige om at nedsætte en arbejdsgruppe, som særligt skal beskæftige sig med kystsikringsforholdene og Nordkystens fremtid, og denne gruppe består af følgende medlemmer af grundejerforeningen:

- Anne Thorhauge, Ved Hegnet 8,
- Henrik Dalbøge, Svalevej,
- Birgitte Bergmann, Strandbakken,
- Christina Hartmann, Ternevej 10.

De pågældende modtog klapsalver fra medlemmerne, idet man mener, der er tale om et godt initiativ.

Lotte fra Markvænget 9 mente, at man måske kan forstille sig en kontingentforhøjelse med henblik på at sætte penge af til det kommende kystsikringsprojekt i det omfang, grundejerne selv skal bidrage hertil.

Der var herefter ikke yderligere til beretningen, som blev taget til efterretning af generalforsamlingen.

#### **Ad. 4 / Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab**

Maj-Britt Lempel redegjorde for regnskabet.

I forbindelse med drøftelsen af regnskabet blev det nævnt, at grundejerforeningen burde opsætte et skilt ved slugten og hos købmanden hvis muligt, således at det fremgår, at grundejerforeningen er med til at betale for vedligeholdelsen af trappen.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

For nærværende er der ca. 158 medlemmer af grundejerforeningen.

## **Ad. 5 / Indkomne forslag**

Peder Andersen havde fremsat forslag om at bede bestyrelsen om at undersøge muligheden for, at der generelt i grundejerforeningens område kan blive skiltet en max. hastighedsbegrænsning af 30 km i timen, som en fælles zone. Det blev dog nævnt, at Salgårdshøjvej og Vejby Strandvej er kommunale veje, og der er tilladelse til at køre 40 km i timen, og disse veje kan næppe blive påvirket.

Formanden Morten Wulff oplyste, at bestyrelsen vil forsøge at kontakte kommunen herom.

Bestyrelsen oplyste, at man planlægger at indkalde til et møde en lørdag i oktober 2024 med henblik på mulighed for at tilslutte sig busk- og træfældningsprojektet som led i den løbende vedligeholdelse og nedskæring af træer og buske for at modvirke lys- og udsigtsgener fra andre grundejere.

Det blev igen understreget, at det er vigtigt, at alle grundejere tager behørigt hensyn til naboers lysforhold og udsigt og forsøger at minimere generne.

Pia fra Sleipnersvej 6 ønskede oplyst hvad det kostede at tilslutte sig busk- og træfældningsprojektet, og det blev oplyst, at der vil blive indhentet konkrete tilbud til hver grundejer, når man tilslutter sig mødet.

Henriette fra Ternevej 2 oplyste, at det var hensigtsmæssigt, at grundejerne nedtager antenner og paraboler i det omfang, der ikke længere er brug for disse, hvilket der ikke burde være, da de fleste anvender internet til TV-signal.

## **Ad. 6 / Fastlæggelse af kontingent**

Bestyrelsen foreslog uændret årligt kontingent på kr. 300,-, hvilket blev godkendt af en enstemmig generalforsamling.

## **Ad. 7 / Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Morten Wulff blev genvalgt med akklamation, og som nyt bestyrelsesmedlem blev valgt Birgitte Bergmann fra Strandbakken – begge med akklamation.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

- Morten Wulff (formand) 2024
- Mai-Britt Lempel (kasserer) 2023
- Torben Jensen (2023)
- Thomas Damsholt (2023)
- Birgitte Bergmann (2024)

## **Ad. 8 / Valg af bestyrelsessuppleant**

Harald Jepsen, Højdevej 1, var ikke til stede på generalforsamlingen, men blev genvalgt med forbehold for, at han accepter valget.

## **Ad. 9 / Valg af revisor og revisorsuppleant**

Ove Lund fra Vejby Strandvej 4 B var til stede, og blev genvalgt som revisor med akklamation.

Som ny revisorsuppleant blev valgt Henrik Dalbøge fra Svalevej – ligeledes med akklamation

## **Ad. 10. / Træfældning og buskrydningsprojekt**

Der henvises til referatet ovenfor.

## **Ad 11. / Info om kystsikring og renovation samt spildevand**

Torben Jensen fra bestyrelsen havde beklageligvis ikke mulighed for at være til stede på generalforsamlingen, men har efterfølgende fremsendt en redegørelse som følger:

### **Renovation**

Man regner med at den nye skraldeordning, med to spande, sortering i 8 fraktioner, er på plads slut 2025, det har været i udbud, det er dem, der har kørt i vores område i forvejen, der har vundet licitationen, så nu skal der bestilles nye biler til opgaverne, derfor først slut 2025.

### **Om Nordkystens Fremtid**

Status 24 April 2024:

De tre kystkommuner, Helsingør Gribskov Halsnæs, går videre med projektet,  
2024 Færdiggørelse af materialet til ansøgning / samt indsendelse af ansøgningen.  
2025 /2026 Myndighedsbehandling inkl. offentlig høring / Beslutning om tilladelse til kystsikring projekt  
Detailprojektering af udbudsmateriale / klagemulighed og behandling

### **Udbud af anlægsopgaver**

2027/2028 Anlæg af stenrev / Anlæg Strandfodring

Det samlede projekt bliver dyrere nu hvor der også skal etableres Stenrev, det er stadig første række der skal afholde udgiften.

### **Gribskov Forsyning**

Der er snart færdigetableret en såkaldt strømpeføring af spildevandsrørene i kommunen. Problemet har været, at på normale dage, er der overkapacitet, men når det regner, kan vandmængden stige fra 300 til 600 hundrede gange, målt på pumpestationerne. Pumpestationerne kan registrere salg af vand i vores områder og nu også måle hvor meget der kommer retur som spildevand. Fremover ved kommunen derfor nu, at det ikke er et gennemsvivnings problem af grundvand, men udelukkende såkaldte ulovlige anbringelser der bidrager til retur-vandet, idet overfladevand ulovligt er blevet koblet på spildevandsledningen.

## Lokal Afvanding Af Regnvand

Forleden fik vi 17 mm regn (det er lig med 17 liter pr. m<sup>2</sup>), og vi skal nok regne med, at det vil ske oftere i fremtiden, så derfor taler man om, at man i videst muligt omfang skal genanvende det regnvand der falder på grunden. De faskiner vi anlagde bare for nogle år siden er nu utilstrækkelige, grundet vandet står så højt, at mange af vores faskiner ikke kan afvande vores tagflader og flise arealer.

Løsningsforslag: Man kan gemme vandet i store beholdere og genbruge vandet til havevanding, man kan anlægge en sø, så vandet bliver opsamlet deri til senere fordampning i tørre perioder, der er mange yderligere ideer på deres hjemmeside, [www.gribskov.dk](http://www.gribskov.dk).

## Ad 12. / Eventuelt

Da mange forhold var blevet drøftet, og der ikke var yderligere til dette punkt, rundede formanden af og takkede for en god og levende deltagelse på generalforsamlingen.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen

Kgs. Lyngby, den 3. juli 2024

Som referent:

---

Thomas Damsholt

Som dirigent:

---

Berit Heitmann