

dokument angående indskrænkninger i bebyggelses retten, udstyknings retten, forbud mod generende virksomheder m.v. (I 14/1-1919 ii 83J

Kronborg vestre birk, skøde og panteprotokol JJ 1918 23/7-1919 21/1, side 946-947, læsningsdag 14. januar 1919 nr. 83.

Landsarkivet, København d. 6. september 1984

DEKLARATION

Underskrevne Gårdejer Hans Nielsen Hansen, der ifl. Tinglyst adkomst er ejer af ejendommen matr. Nr. 14b, 14c, 14d, 15e, 15f og 15p Vejby by og sogn pålægger herved sine ovennævnte ejendomme og de parceller, der måtte blive udstykket fra en samme, følgende servitutmæssige forpligtelser:

- På ejendommen må kun opføres beboelsesbygninger (en på hver ejendom) med højst 2 til beboelse indrettet etager foruden enkelte kvistværelser, disse må kun i tilfælde af at bygningen opføres med 1' etage foruden kvisten, indrettes til selvstændig beboelse.
- I bygningen må højst indrettes 2 lejligheder. Kældere må ikke indrettes til beboelse.
- Mindre udhuse til beboernes behov må opføres på grunden.
- Ingen parcel må være mindre end 2500 kvadrat alen. Kun ¼ af parcellen må bebygges.
- Bygninger skal holdes parallel med vejen eller vejens midt linje.
- Bygningen skal holdes i en afstand af mindst 2,5 meter fra naboskel.
- Udhusene må ikke være højere end 3,5m til tagryggen og må ikke uden naboens samtykke have mindre afstand end 2m til naboskel.
- Arealet mellem vej og bygning skal - for så vidt det ikke danner adgang til bygningen - anlægges og vedligeholdes som have og såvel mod vej som mod nabogrund indhegnes med et pænt hegn.
- Grunden må ikke benyttes til handel, beværtning, pensionat, sygehus, oplagsplads, fabriksvirksomhed eller lignende, eller i det hele taget til nogen indretning, der forårsager larm eller ilde lugt, frembyder ubehageligt skue eller på nogen måde er til ulempe for de omboende.
- Forinden at byggearbejde kan påbegyndes, skal en situationsplan, der viser grundens benyttelse samt bygningens planer, snit og facader (med tilhørende beskrivelse) og tegning af den foran omtalte indhegning forelægges den nuværende ejer af nærværende ejendom eller hvem han måtte sætte i sit sted til godkendelse.
- Senere forandringer i bebyggelsen må ligeledes godkendes af nuværende ejendom eller hvem han måtte sætte i sit sted.
- Påtaleret for overtrædelse af disse bestemmelser har den nuværende ejer af nærværende ejendom eller hvem han måtte sætte i sit sted.

(Det ser ud til at deklARATIONEN er udvidet 16/11-1926 med matr.nr. 15i og 15na. Dette er skrevet på i hånden og er meget utydelig)