

# Vejby Strand Grundejerforening

## REFERAT

af ordinær generalforsamling 2023 i

---

### Grundejerforeningen Vejby Strand

---

År 2023, søndag den 18. juni, kl. 11:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Vejby Strand i Vejby Forsamlingshus.

Formanden Morten Wulff bød velkommen kl. 10:30 og åbnede buffeten.

Kl. 11:00 startede selve generalforsamlingen.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetæller.
  2. Valg af referent.
  3. Formandens aflæggelse af bestyrelsens beretning.
  4. Kassererens fremlægges af det reviderede regnskab.
  5. Indkomne forslag.
  6. Fastlæggelse af kontingent.
  7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, Mai-Britt Lempel, Torben Jensen og Thomas Damsholt var på valg og genopstillede.
  8. Valg af bestyrelsessuppleant.
  9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
  10. Eventuelt.
- 

#### **Ad. 1 / Valg af dirigent og stemmetæller**

Bestyrelsen foreslog Berit Heitmann, Ternevej 4, valgt som dirigent, og som stemmetæller blev valgt Peder Andersen fra Rågevej 6. Begge blev valgt af generalforsamlingen.

Berit Heitmann konstaterede som dirigent, at generalforsamlingen var lovlig varslet og indkaldt.

Efter stemmetælling blev det konstateret, at 26 grundejere var repræsenteret fysisk på generalforsamlingen. Der var ikke indkommet fuldmagter.

## **Ad. 2 / Valg af referent**

Som referent blev valgt Thomas Damsholt, Ternevej 1B.

## **Ad. 3 / Formandens aflæggelse af bestyrelsens beretning**

Formanden, Morten Wulff, aflagde beretningen på bestyrelsens vegne:

- Trappen ved nedgangen til slugten har været slidt og er nu udskiftet i samarbejde med Gribskov Kommune, som har betalt halvdelen af udgifterne, mens Grundejerforeningen afholder den anden halvdel af udgifterne. Reparation af den sidste del af gelænderet ned til selve trappen er ligeledes udført.
- Globalt Fibernet har tilbudt fibernet i hele området, hvilket skulle give bedre signal og mulighed for at bestille tv-pakker. Belært af tidligere erfaringer vil bestyrelsen sørge for, at der optages fotodokumentation før gravearbejdet, sættes i gang med henblik på at kunne konstatere eventuelle skader efter nedlæggelse af fibernet, således at Globalt Fibernet kan blive holdt ansvarlig herfor.
- Der har været afholdt udvalgsmøde med Planudvalget i Gribskov Kommune, i hvilken forbindelse man bl.a. har set på grundejerforeningens udkast til en ny lokalplan. Det kan blive vanskeligt at få vedtaget en ny lokalplan, men det er magtpåliggende for grundejerforeningen at påse, at nybyggerier overholder bestemmelserne, og at der ikke gives unødvendige dispensationer, hvilket beklageligvis har været tilfældet tidligere.
- Det er vigtigt, at alle medlemmer varetager udsigtshensyn i området, herunder fældning af træer og beskæring af buske m.v., og bestyrelsen vil forsøge at følge op på dette overfor kommunen, idet grundejerforeningen ikke selv er i stand til at pålægge området servitutter om begrænsninger, da der er tale om en frivillig grundejerforening. Håbet om at få vedtaget en lokalplan er ikke helt slukket, men som nævnt bliver det nok vanskeligt.

Morten nævnte endvidere spørgsmålet om biodiversitet i sommerhushaverne, i hvilken forbindelse der har været afholdt et foredrag. Bestyrelsen har i sinde at genoptage initiativet til en vandring i vores område, som har biodiversitet som emne.

Torben Jensen fortsatte herefter bestyrelsens beretning med særlig vægt på de aktiviteter, der forgår i Gribskov Landliggerforbund. Man kan gå ind på hjemmesiden, hvis man vil orientere sig yderligere, og adressen er [www.gribskovlandligger.dk](http://www.gribskovlandligger.dk)

Om nordkystens fremtid nævnte Torben Jensen, at det ikke længere er muligt at finde midler til sandfodring, og man taler i stedet om stenrev, som formentlig er den eneste mulighed for at modstå vandfølgernes påvirkning af kysten.

Den arbejdsgruppe, der tidligere har arbejdet med nordkystens fremtid, er ikke længere aktiv.

Vedrørende fremtidig renovation må det forventes, at der skal sorteres i 10 fraktioner, men det har været nævnt, at man måske kan nøjes med 2 beholdere med forskellige opdelte rum i sommerhusområdet. Kommunen vil bibeholde de små genbrugsstationer, bl.a. hos SPAR-Købmanden. Bestyrelsen håber på en enkel løsning for sommerhusområdet, men en sådan løsning vil formentlig først træde i kraft i 2025.

Landliggerforbundet kæmper stadig med Skanlux husene, som kan rumme op til 30 personer. Man arbejder på at få indført en maksimal grænse for bygning af de store sommerhuse på 180 m<sup>2</sup>.

Der var spørgsmål fra forsamlingen om sandfodring og nye høfder. Det er måske muligt at gå i dialog med kommunen om stenhøfder, men i så fald er det de enkelte grundejere, der skal betale, og det kan blive vanskeligt at opnå fælles fodslag herom.

Vedrørende Global Fibernet har alle medlemmer stadig mulighed for at tilslutte sig, jfr. det omdelte materiale til alle husstande.

Lokalplanforslaget vil blive genudsendt til alle grundejerforeningens medlemmer.

Der var drøftelser om trafikbegrænsning på Rågevej, men dialogen med kommunen er meget vanskelig, så det bliver nok ikke til noget, og der har været meget få frivillige til at påtage sig arbejdet på Rågevej.

#### **Ad. 4 / Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab**

Maj-Britt Lempel redegjorde for regnskabet.

For nærværende er der ca. 160 medlemmer og efter en kort gennemgang af regnskabet blev det herefter enstemmigt godkendt.

#### **Ad. 5 / Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingen 2023.

#### **Ad. 6 / Fastlæggelse af kontingent**

Bestyrelsen foreslog uændret årligt kontingent på kr. 300,-, hvilket blev godkendt af en enstemmig generalforsamling. Det blev i denne forbindelse nævnt, at bænken ved Salgårdshøj måske skal udskiftes.

#### **Ad. 7 / Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Mai-Britt Lempel, Torben Jensen og Thomas Damsholt var på valg og genopstillede alle. De blev herefter genvalgt med akklamation.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

- Morten Wulff (formand) 2022
- Mai-Britt Lempel (kasserer) 2023
- Torben Jensen (2023)
- Thomas Damsholt (2023)
- Rasmus Svendsen (2022)

### **Ad. 8 / Valg af bestyrelsessuppleant**

Harald Jepsen, Højdevej 1, var ikke til stede på generalforsamlingen, men blev genvalgt med forbehold for, at han accepter valget.

### **Ad. 9 / Valg af revisor og revisorsuppleant**

Ove Lund fra Vejby Strandvej 4 B var ikke til stede, men blev genvalgt med forbehold for, at han accepterer valget, og som revisorsuppleant blev ligeledes genvalgt Birgitte Bergmann.

### **Ad. 10 / Eventuelt**

Thomas Damsholt har været i dialog med vores nabo grundejerforening, som har en grenaf-faldsordning. Forsamlingen blev spurgt, om man var interesseret i en sådan ordning, og et overvejende flertal var interesseret i at høre om mulighederne, hvorefter bestyrelsen vil vende tilbage med dette punkt i et kommende nyhedsbrev.

Peder Andersen fortalte om vandværket og det hårde vand: Vandet er meget kalkholdigt helt op til 30 DH. Vandet holder sig dog ofte på et niveau mellem 25 til 28 DH.

Vandværket prøver at få vand fra Tisvilde Hegn, hvor hårdheden er lavere, ca. 10 – 12 DH, så man kan blande vandet. Det er endnu ikke afklaret, og måske er der mulighed for kun at få leveret vand fra Tisvilde Hegn, hvilket vil resultere i blødere vand.

Det blev igen nævnt, at der henstilles til at man kun bruger støjende maskinredskaber i de godkendte tidsrum, som fremgår af grundejerforeningens hjemmeside.

-----

Da der herefter ikke var yderligere til dette punkt, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for medlemmernes aktive medleven.

Kgs. Lyngby, 1. august 2023

Som referent:

---

Thomas Damsholt

Som dirigent:

---

Berit Heitmann