

# Vejby Strand Grundejerforening

## REFERAT

af ordinær generalforsamling i

---

### Grundejerforeningen Vejby Strand

---

År 2022, søndag den 19. juni, kl. 11:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Vejby Strand i Vejby Forsamlingshus.

Formanden Morten Wulff bød velkommen kl. 10:30 og åbnede buffeten.

Kl. 11:00 startede selve generalforsamlingen.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetæller.
2. Valg af referent.
3. Formandens aflæggelse af bestyrelsens beretning.
4. Kassererens fremlægges af det reviderede regnskab.
5. Indkomne forslag.
6. Fastlæggelse af kontingent.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, formanden Morten Wulff er på valg og genopstiller. Bestyrelsesmedlem Poul Henrik Nielsen er på valg, men genopstiller ikke.
8. Valg af bestyrelsessuppleant.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

---

#### **Ad. 1 / Valg af dirigent og stemmetæller**

Bestyrelsen foreslog Berit Heitmann, Ternevej 4, valgt som dirigent, og som stemmetæller blev valgt Peder Andersen fra Rågevej 6. Begge blev valgt af generalforsamlingen.

Berit Heitmann konstaterede som dirigent, at generalforsamlingen var lovlig varslet og indkaldt.

Efter stemmetælling blev det konstateret, at 31 grundejere var repræsenteret fysisk på generalforsamlingen. Der var ikke indkommet fuldmagter.

## **Ad. 2 / Valg af referent**

Som referent blev valgt Thomas Damsholt, Ternevej 1B.

## **Ad. 3 / Formandens aflæggelse af bestyrelsens beretning**

Formanden, Morten Wulff, aflagde beretningen på bestyrelsens vegne:

- Siden sidste års generalforsamling har der været en debat i bestyrelsen vedrørende behovet for udarbejdelse af en lokalplan. Behovet skyldes primært en utilfredshed med kommunens sagsbehandling i forhold til håndtering af byggesager og meddelelser af byggetilladelse.

Der er tale om en politisk beslutning, såfremt der skal udarbejdes en lokalplan, og bestyrelsen har aftalt møde med Planudvalget i kommunen for at drøfte mulighederne for at gennemføre en lokalplan.

- På Strandbakken 6A er der opnået tilladelse til forhøjelse af tagetagen samt udnyttelsen af denne, og det er bestyrelsens og flere medlemmers opfattelse, at denne tilladelse er givet på et tvivlsomt grundlag. Det samme gælder Ternevej 8.
- Grundejerforeningen samarbejder med Avlegårdens Grundejerforening og mødes 1 – 2 gange årligt og vil i denne forbindelse undersøge mulighederne for tilskud fra bredbåndspuljen, ligesom man løbende undersøger behovet for hastighedsbegrænsninger m.v.

Torben Jensen fortsatte herefter bestyrelsens beretning med særlig vægt på de aktiviteter, der foregår i Gribskov Landliggerforbund. Man kan gå ind på hjemmesiden, hvis man vil orientere sig yderligere, og adressen er [www.gribskovlandligger.dk](http://www.gribskovlandligger.dk)

Et af de områder Landliggerforbundet har fokus på, er megasommerhuse og forbuddet mod disse og den kommende affaldshåndtering, ligesom det blev oplyst, at der er stiftet et nyt selskab under Grib Vand, som skal håndtere affaldshåndteringen. Affaldssortering kommer formentlig tidligst til at ske i 2023 – 2024.

Vedrørende nordkysten er projektet med sandfodring gået noget i stå på grund af drøftelse om en mulig etablering af stenrev, som imidlertid er meget kostbar at etablere, og der er formentlig ikke økonomi til dette.

Der er holdt møde på officielt plan med deltagelse af de nødvendige institutioner vedrørende kystsikringen, men ellers intet nyt.

Halsnæs Kommune har introduceret nye og omfattende hastighedsbegrænsninger, 40 km i timen på store strækninger, og det udløser en ganske stor fartbøde ved hastighedsoverskridelse, oplyst til minimum kr. 1.200,-. Der er også tale om flere begrænsninger for de tunge lastbiler på de mindre veje.

Der er ikke hensigtsmæssig vejadgang i området for den tunge trafik i vores område, og det drøftedes om der kan indgås en aftale om med Kommunen om, at varer til levering lastes på mindre fragtbiler, som har nemmere adgang til området.

Mange grundejere sørger ikke for at beskære bevoksningen til vej, hvilket også forhindrer tilkørselsadgangen. Man kan forvente som grundejer, hvis man ikke beskærer i nødvendigt omfang at modtage en henvendelse fra kommunen.

Der var herefter spørgsmål til beretningen:

Har generalforsamlingen til hensigt at hindre mulighederne for nybyggeri?

Svaret er nej, men man ønsker, at kommunen ikke giver vilkårlige dispensationer, hvilket især har været tilfældet for ombygningsprojekter i højere grad end egentlige nybygningsprojekter.

Peder Andersen oplyste, at asfaltering af Vejby Strandvej er blevet markeret ved skelpæle, og bliver formentlig udført i efteråret 2022.

Om de kommende renovationsforhold er det oplyst, at der er planlagt at etablere op til 5 affaldsbeholdere tæt på vej, hvilket kan være udsigtsmæssigt for vores sommerhusområde, da det ændrer indtrykket ganske betydeligt. Borgmesteren fra Gribskov Kommune vil undersøge dispensationsmulighederne for at formindske omfanget af affaldsbeholdere i sommerhusområderne. Dette forhold afventer stadig en afklaring.

Strandbakken 5 nævnte, at mange lastvognschauffører er frustrerede over den begrænsede vejadgang.

Om megasommerhusene blev det oplyst, at der i Vejby formentlig ikke vil blive opført sådanne, idet der ikke er ledige grundstykker til at opføre sådanne sommerhuse, og i givet fald vil der formentlig fremkomme indsigelser herimod. I øjeblikket findes der nogle større sommerhuse, der kan rumme op til 16 personer med indkørsel fra Rågelejevej, men det vurderes ikke umiddelbart, at der er udstykningsmuligheder til at etablere flere af disse større sommerhuse.

Da der herefter ikke var yderligere til beretningen, blev denne taget til efterretning af generalforsamlingen.

#### **Ad. 4 / Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab**

Maj-Britt Lempel redegjorde for regnskabet.

Der er tidligere afsat kr. 30.000,- til Rågevejprojektet vedrørende fartdæmpning m.v. Disse midler er stadig til rådighed, men projektet er endnu ikke færdiggjort.

Efter en kort gennemgang af regnskabet blev det herefter enstemmigt godkendt.

#### **Ad. 5 / Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingen 2022.

#### **Ad. 6 / Fastlæggelse af kontingent**

Bestyrelsen foreslog uændret årligt kontingent på kr. 300,-, hvilket blev godkendt af en enstemmig generalforsamling.

### **Ad. 7 / Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer**

Formanden Morten Wulff var på valg og genopstillede og blev herefter genvalgt med akklamation. Henrik Nielsen var på valg, men ønskede ikke at genopstille, og i stedet blev valgt Rasmus Svendsen fra Højdevej 9, ligeledes med akklamation.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

- Morten Wulff (formand) 2022
- Mai-Britt Lempel (kasserer) 2021
- Torben Jensen (2021)
- Thomas Damsholt (2021)
- Rasmus Svendsen (2022)

### **Ad. 8 / Valg af bestyrelsessuppleant**

Harald Jepsen, Højdevej 1, var ikke til stede på generalforsamlingen, men blev genvalgt med forbehold for, at han accepter valget.

### **Ad. 9 / Valg af revisor og revisorsuppleant**

Ove Lund fra Vejby Strandvej 4 B var ikke til stede, men blev genvalgt med forbehold for, at han accepterer valget, og som revisorsuppleant blev ligeledes genvalgt Birgitte Bergmann.

### **Ad. 10 / Eventuelt**

Der var spørgsmål fra Glentevej 6 om kommunens sagsbehandling vedrørende byggesager, og der var flere indlæg i denne anledning.

Der var spørgsmål til trappen ved slugten og vedligeholdelsen af denne, og svaret er, at kommunen har lovet at udbedre trappen.

Der var ligeledes spørgsmål om etablering af et nyt rækværk/gelænder ved slugten vest for nedgangen. Det blev oplyst, at der er tale om et privat område, men bestyrelsen vil undersøge mulighederne for dette.

-----

Da der herefter ikke var yderligere til dette punkt, hævede dirigenten generalforsamlingen.

Kgs. Lyngby, 20. juni 2022

Som referent:

---

Thomas Damsholt

Som dirigent:

Berit Heitmann

---