

# Vejby Strand Grundejerforening

## REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING lørdag den 27. juni 2015 kl. 12

Vejby Forsamlingshus, 52 tilmeldte, heraf 30 stemmeberettigede inkl. 1 ved fuldmagt.

### 1. Valg af dirigent:

Jens Aaris Thisted, Drosselvej 2, blev foreslået og valgt.

Dirigenten indledte med at fastslå, at Generalforsamlingen er lovligt indkaldt - både pr. email og ordinær post til vinteradresserne. Det blev desuden bemærket, at opfordringen til at tilmelde sig udelukkende havde relevans for tilrettelæggelse af arrangementet. Det har ikke indflydelse på retten til at stemme.

### 2. Valg af referent:

Claus Stie Kallesøe blev foreslået og valgt.

### 3. Formanden aflægger beretning:

Formanden bemærkede, at det nu var hans 3. år som formand for bestyrelsen. Han indtrådte oprindelig pga to mærkesager:

- Genskabe et mere lyst og luftigt område ved at få fældet nogle træer, hvilket blev effektueret med HedeDanmark projektet.
- En generel opdatering af kommunikationssystemerne til vores medlemmer. Dvs. både hjemmeside, email, nyhedsbreve etc. skal moderniseres. Dette projekt har vi arbejdet med i år.

Hjemmesiden er som sådan færdig og klar til at gå i luften, men på tidspunktet for generalforsamlingens afholdelse kunne man desværre stadig ikke få adgang til siden via [www.vejbystrand.info](http://www.vejbystrand.info). Den elektroniske reminder, der blev udsendt kort før generalforsamlingen indeholdt dog et link, så alle kunne kigge på siden. Det forventes, at vores [vejbystrand.info](http://vejbystrand.info) meget snart fungerer.

Et andet mål med den elektroniske opdatering er muligheden for at kunne reagere lidt hurtigere, når det er relevant, som f.eks info udsendt om Sankt Hans.

Bestyrelsen ønsker også at samle noget mere af foreningens historien på et sted, hvor det nemmere kan findes af andre i fremtiden. På hjemmesiden ses allerede nu nogle gamle billeder, og har man noget historisk materiale af interesse liggende, må man meget gerne kontakte bestyrelsen.

Endelig indeholder hjemmesiden et forsøg på at skabe et marked, hvor man kan købe/sælge til hinanden under fanen 'Medlem til Medlem'.

Herefter gennemgik formanden kort et par andre relevante (tilbagevendende) emner:

Vores veje er ikke altid i specielt god stand. Vi fik gjort noget ved det for et par år siden, men det kan man nogle steder ikke længere se! Vi har en del private fællesveje, hvilket betyder, at vi selv skal vedligeholde vejene. Gør vi det ikke, kommer kommunen og gør det for os på VORES regning. Bestyrelsen opfordrer derfor til at man etablerer små vejlaug og vedligeholder vejene sammen.

Vores økonomi ser pt fornuftig ud. Den forhøjede kontingentsats betyder, at vi er begyndt at opbygge lidt kapital til sikkerhed for eventuelle uforudsete udgifter. Vi var heldige at slippe for udgifter i forbindelse med genetablering af trappen ned til stranden efter Bodil.

Formanden modtager løbende klager over grundejere, der slår græs uden for de aftalte tider. Men bestyrelsen har ikke nogen myndighed over grundejerne. Vi opfordrer naturligvis til, at alle overholder disse henstillinger.

Bemærkninger til formandens beretning:

*Dorthe Ingerslev, Bjørnevej 2:*

Stor ros til den nye hjemmeside. Meget flot.

Forslag: Kan I ikke linke til allerede etablerede lokale fora (facebook) istedet for at forsøge at starte et nyt marked?

Morten: Jo, det kunne være en god ide - det vil vi kigge på.

***Beretningen godkendt.***

#### **4. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab:**

Maj-Britt gennemgik årsregnskabet. Indtægterne er væsentlig højere i forhold til sidste år pga forhøjet kontingent og flere medlemmere, så vi nu har 162 ud af 185 mulige grundejere. Overskuddet i 2014 er på 21.971 kr. Egenkapitalen på 82.759 kr.

Spørgsmål til regnskab:

*Lone Pedersen, Bjørnevej 10:*

Hvad skal vi bruge pengene på?

Morten: Til uforudsete udgifter f.eks ved situationer som Bodil etc

*Annette Lauersen, Salgårdshøjvej 3:*

Der er ingen udgift til storskrald?

Maj-Britt: Nej, den ordning besluttede vi for nogle år siden at stoppe, da udgifterne var alt for høje i forhold til tilslutningen.

***Regnskabet godkendt.***

#### **5. Indkomne forslag:**

*Finn Nielsen, Bjørnevej 4*

Oprydning omkring købmanden etc. Løst via dialog med Sune.

*Arne Holm, Ternevej 1*

Havemaskiner larmer uden for den aftalte tid.

Emnet er blevet gennemgået i formandens beretning

*Benedicte Strøm, Rågevej 8A*

Der er taget et initiativ fra grundejerforeningen Klitgården ang. sandopfyldning mellem skrænten og skræntfodssikringen. Vil Vejby Strand Grundejerforening være med?

Peder Andersen, Rågevej 6: Det er kommunens areal. Jeg vil gerne tage forslaget med til kommunen og høre, om den vil det tillade og evt. betale.

Inge bech, Strandbakken 11B: Sandet blæser op på min grund. Det er noget nyt.

Torben: Vi får også en ny type "sand" op på grundene, og det er ikke 'strandsand', men derimod små (sand)lignende korn fra de blotlagte skrænter efter Bodil's hærgen (Inge's nye sand kommer nok derfra). Kommer vi opover ca. 20 sekundmeter, kan der selvfølgelig også flyttes sand fra stranden.

Lone Petersen, Bjørnevej 10: Kommer initiativet til at overlape med "det store kommunale sandfodringsprojekt"?

Torben: Nej. Det kan præciseres, at dersom det store sandfodringsprojekt bliver en realitet, vil der blive tilført sand til stranden, ikke bagved skræntfodssikringen.

Liv sørensen, Ved hegnet 4: Bænken ved stranden er ved at falde ned.

Torben: Bænken står på kommunens grund. Sker der noget med den, er det deres ansvar.

***Beslutning: Bestyrelsen fik mandat til at gå videre og undersøge detaljer omkring dette forslag.***

#### **6. Fastlæggelse af kontingent:**

Bestyrelsen indstiller til at fortsætte med 300 kr./årligt. ***Godkendt.***

#### **7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:**

- Arne og Claus går ud af bestyrelsen
- Inge - tidligere suppleant - træder derfor ind i bestyrelsen. ***Valgt.***
- Maj-Britt og Torben er på valg og villige til genvalg. ***Valgt***
- Anne Nielsen, Markvænget 5 stiller op. ***Valgt***

#### **8. Valg af bestyrelsessuppleant:**

- Kurt Rühmann, Strandbakken 10 stiller op. ***Valgt***

#### **9. Valg af revisor og revisorsuppleant:**

- Revisor: Jens Aaris Thisted, Drosselvej 2 stiller op. ***Valgt***
- Revisorsuppleant: Dorthe Ingerslev, Bjørnevej 2 stiller op. ***Valgt***

#### **10. Eventuelt:**

*Torben orienterer:*

Vores nabogrundejerforening, Klitgården, er blevet hårdt ramt af Bodil, og Vincentstien er forsvundet.

Kommunen har nu tabt en sag om, hvem der skal betale for sikring, og der arbejdes derfor på et projekt med nye bølgebrydere, hvor udgiften deles mellem kommunen og grundejerne. Den samlede pris er estimeret til kr. 8.700.000, hvoraf grundejerne altså skal betale halvdelen. For de forreste grunde betyder det en udgift på kr. 300 000 for hver.

Derefter forventes et andet projekt, som skal etablere en ny trappe ned til stranden.

På mødet i landliggersammenslutningen blev det bekendtgjort, at en ny lov vedrørende Privatvejsloven træder i kraft per 1. juli i år. For at simplificere reglerne findes der nu kun byzoneregler.

Landzonereglerne er sløjftet. Det har dog ikke umiddelbart nogen (stor) konsekvens. Man kan læse om de ny regler og konsekvenserne på [landligger.dk](http://landligger.dk)

Der er kommet en ny app, som hedder "Tipkommunen". Den er beregnet til at indberette skader, man observerer på kommunens område f.eks huller i vejene eller bænken, der er ved at falde ned. Det fine ved app'en er, at man kan indsende et billede, som får påført koordinater, så kommunen præcis ved, hvor skaden er, hvorefter der automatisk oprettes en sag (med et journalnummer), som kommunen har pligt til at følge op på.

*Kaj Ole Gustav, Strandvejen 15:*

Er vi stadig landzone? Torben: Ja, vi er stadig landzone, men nu med byzoneregler!

*Dorthe Ingerslev, Bjørnevej 2:*

Forslag: Kan vi ikke næste år medtage et forslag om, at man fritages for kontingent, hvis man sidder i bestyrelsen!

*Lone Pedersen, Bjørnevej 10:*

"Peder, du sagde engang at kommunen ville lave storskraldsordning". Vil de det?

Peder: Det arbejdes der på? Kender ikke helt status.

*Liv Sørensen, Ved Hegnet 4:*

Toilettet ved Slugten er en skamplet. Bør vi tage et billede og sende til kommunen?

Torben: Efter Bodil havde kommunen en plan om at rydde omkring skrænten ved Markvænget og omkring toilettet. Men da HedeDanmark var væk, undskyldte de med, at det måtte vente til HedeDanmark kom igen. Så ja, tag et billede og send det til kommunen.

*Morten:*

Der er vin til Claus, Arne og Jens for deres bidrag.

Generalforsamlingen sluttede kl. ca. 13, hvorefter der blev serveret en frokosttallerken samt øl og vand.

Godkendelse af referat:

Claus Stie Kallesøe

Referent

Morten Wulff

Formand

Jens Aaris Thisted

Dirigent