



REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 22. JUNI 2014

Formanden Morten Wulff bød velkommen.

1. Valg af dirigent og stemmetæller

Morten Wulff foreslog Berit Heitmann (Ternevej) som dirigent. Valgt.
Der blev ikke udpeget stemmetællere.

Dirigenten indledte med at konstatere, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2. Valg af referent

Claus Stie Kallesøe (Glentevej) blev valgt som referent.

3. Formanden aflagde beretning

HedeDanmark

Vi har nu fået meget fine udsigter, som vi i bestyrelsen opfordrer til, at vi i fællesskab sørger for at vedligeholde i fremtiden

Det er aftalt med HedeDanmark, at der bliver muligheder for træfældning hvert 2. år, og bestyrelsen vil sende en mail, når der igen kører et projekt. Logistikken bliver på den måde, at det bliver den enkelte grundejer, der herefter selv tager kontakt med HedeDanmark. Det vil fortsat være meget billigt af få fældet træer, dog vil prisen være afhængig af det samlede antal tilmeldinger.

Vejenes tilstand

Vores veje er nu blevet repareret og er i meget bedre stand. På de fleste veje er dette sket vha oprettelse af vejlaug, som fremover står for vedligehold af de enkelte veje.

Bjørneklo

Der er pligt til at fjerne bjørneklo. Man skal selv sørge for at få dem fjernet, ellers kommer kommunen og gør det og sender derefter en regning.

Faste hegn

Vi har fået en del henvendelser fra beboere omkring nyopførelser af faste hegn.

I Kommunalplanen fastslås det, at det udelukkende er tilladt at opføre grønne hegn. Man må hverken opføre eller genopføre planke- eller raftehegn, heller ikke hvis de skulle være væltet i en storm.

Vi i bestyrelsen ønsker ikke være "politimænd" over for vores medlemmer, men vil hermed gøre opmærksom på, at kommunen kan finde på at håndhæve forbuddet mod faste hegn. Hvis der oven i købet har været fremsat en naboklage, vil ens sag stå meget dårligt, hvis man har opført eller genopført faste hegn.

Nye bænke

Bestyrelsen har fået opsat to nye bænke på Salgårdshøj.

Stormen 'Bodil'

Som indledning gjorde formanden opmærksom på, at hverken bestyrelsen eller kommunen har "bestilt Bodil", og derfor ikke er skyld i de omfattende skader, som stormen forårsagede. Men kommunen har ikke vedligeholdt deres skræntfodssikring ordentligt, hvilket bl.a. er medvirkende til, at skaderne blev meget slemme nede i Slugten for enden af Markvænget. Vores indstilling er konstruktiv, og vi har kigget fremadrettet for at få den bedst mulige løsning i samarbejde med kommunen og vores nabogrundejerforeninger.

Der har været en del løsninger på bordet af mere eller mindre permanent karakter, hvilket har mundet ud i det projekt, der er ved at blive etableret i øjeblikket. Projektet går ud på at etablere en ny trappe fra stien ved Markvænget og ned til toppen af den nyetablerede skræntfodssikring. Vi er opmærksomme på, at trappen ikke går helt ned på stranden. Det sidste stykke skal man gå på nogle – dog flade – sten, og det er vores indstilling, at der skal arbejdes for også at få etableret en trappe eller lignende ned over skræntfodssikringen, så man også kan passere, hvis man er gangbesværet eller har små børn på armen. Vi ser derfor ikke den eksisterende løsning som en permanent løsning, hvilket kommunen tilsyneladende gør. Dette bliver derfor en udfordring for bestyrelsen i den kommende sæson.

Sandfodringsprojektet med start i 2015

Bodil har haft i hvertfald en positiv effekt, da der tilsyneladende nu er skabt flertal i alle kommunerne langs nordkysten (Helsingør, Gribskov og Halsnæs) til at etablere et større sandfodringsprojekt. Projektet minder om det der blev droppet ved en afstemning for nogle år siden.

Der forsvinder 40-50.000 m³ sand fra vores kyster om året. Hvis vi skal have de smukke og badevenlige hvide sandstrande tilbage, skal der i første omgang tilføres en stor mængde sand. Derefter skal man på permanent basis vedligeholde projektet ved at tilføre de 40-50000 m³ sand, der årligt forsvinder.

Et sådan projekt er tilsyneladende tæt på at blive vedtaget til gennemførelse (opstart) efter sommerferien i år. Projektet vil indebære, at der initialt tilføres 625.000 m³ sand til kyststrækningen mellem Tisvilde og Gilleleje. I forbindelse med en gennemgang af projektet på et møde i Landliggersammenslutningen I forsommeren blev vi sat i udsigt, at vi igen i fremtiden vil kunne gå tørskoet til Tisvilde – dog nok først I 2018.

Projektet forventes at koste 37 millioner kr i etablering og derefter en årlig sum til vedligeholdelse. Kommunerne kommer til at betale en del, men beboerne ved kysterne samt skatteborgerne vil også komme til at betale noget. Projektet vil ikke komme til afstemning hos borgerne.

Peder Andersen: Projektet har en samlet anlægssum på 100 millioner kr og derefter vedligehold på 6% om året. Kommunen skal betale 25%. Alle skatteborgere kommer til at betale sammen med de nærmeste kystejere. De, der bor mest kystnært, kommer nok til at betale ca 5000 kr/årligt, mens dem længere fra kysten formentlig kommer til at betale 1000-3000 kr. Det skal understreges, at dette er estimeret baseret på det projekt, der tidligere er faldet ved en borgerafstemning.

Der er udført lignende projekter andre steder i landet:

Projekt på Nordfyn

Projekt ved Hyllingebjerg, Liseleje

Man kan læse mere om disse projekter på www.sandfodring.dk. Bestyrelsen har bedt om at komme med i projektgruppen og vil informere løbende, når vi ved mere.

Spørgsmål og bemærkninger til beretningen:

Inge Beck (Strandbakken 11b): Hvilken trappe. Er det den ved Dyssevænget?

Morten: Nej, det er en ny 32 trins trappe for enden af Markvænget.

Budtz (Ternevej): Kan vi trække den op om vinteren?

Morten: Nej

Jens Thisted (Drosselvej): En kommentar. Hvis man bygger noget af træ på de nederste 3,5 meter så forsvinder det nok med den næste Bodil. En bølgebryder hjælper meget her.

Bente Sorgenfrey (Vejby Strandvej): Kunne man ikke i det mindste lave noget at holde i?

Morten: Kommunen påstår, at det vil de lave.....men jeg ved ikke, om de har skiftet holdning!

Lone Petersen (Bjørnevej): Hvad ville der være sket på kysten hvis det store 40 millioner kroners sandfodringsprojekt var det blevet gennemført. Ville det have hjulpet ved sådan en storm som Bodil? Med andre ord – hjælper disse store projekter. Vi kan jo ikke stoppe naturen?

Morten: Det er jo svært at spå om. COWI, der stod for at skulle gennemføre projektet, mener, at man kunne have sparet 75% af omkostningerne, hvis det havde været etableret.

Peder Andersen (Rågevej): På stranden ved Otterup på Nordfyn kan man næsten ikke se skader efter Bodil pga det sandfodringsprojekt, der blev lavet der. Der er skabt en 30-40 m bred strand. Det samme gør sig gældende ved Hyllingebjerg ved Liseleje, der minder om vores kystlinje.

Budtz (Ternevej). Men på Fyn er der jo ikke bølger som her. Findes der noget lignende på vestkysten?

Jens Thisted (Drosselvej): Bodil var speciel pga vinddrejning, vanddybe og varighed.

4. Kassereren fremlagde det reviderede regnskab

Maj-Britt gennemgik grundejerforeningens regnskab 2013.

Spørgsmål til regnskabet:

Inge (Ternevej 6): Budget. Laver I det?

Majbrit: Ja, vi har det internt.

Lone Petersen: Hvorfor må vi ikke se det?

Morten: det er så lille et regnskab, at en enkelt post kan ændre meget, som vi så skal bruge tid på at forklare. Det giver ikke mening med et regnskab af denne størrelse.

Peder Andersen (Rågevej): Pænt regnskab. Så småt at det ikke gi'r mening at lave budget, som alligevel meget nemt ændrer sig. I min tid som formand gjorde vi det heller ikke af samme årsag Regnskab godkendt.

5. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde ikke modtaget nogle forslag

6. Fastlæggelse af kontingent

Morten: Vi foreslår at fastholde kontingentet på kr. 300 pr. år.

7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Hanne Haarup har besluttet at forlade bestyrelsen.

Arne Grove, Vejby Strandvej 4a, blev valg ind I bestyrelsen.

Morten Wulff og Claus Stie Kallesøe på genvalg. Valgt.

8. Valg af bestyrelsessuppleant for 1 år

Birg Larsen var på valg og genopstiller ikke.

Inge Rasmussen (Ternevej 6) blev valgt som suppleant

9. Valg af revisor og revisorsuppleant for 1 år

Revisor: Rasmus Vendler Toft. Genvælt

Suppleant: Jens Thisted. Valgt

10. Eventuelt

Inge Bech, (Strandbakken): Hvem ejer stierne?

Hanne: Grundejerforeningen Dyssegård købte faktisk i 1950 stierne ved Strandbakken og Rylevej for at sikre sig, at de kunne komme til kysten. Men i dag er det reelt set ligegyldigt. Det er at betragte som almindelig forpligtelse om vedligehold som et fortov. Dvs de grunde, der vender op mod stien, har forpligtelse til at vedligeholde dem.

Morten: Vi i foreningen har faktisk tidligere betalt for fjernelse af bjørneklo på skrænterne ud for stierne.

Peder Andersen (Rågevej 6): Der er idag ikke medlemspligt. Kunne bestyrelsen undersøge om der i forbindelse med salg kunne indføres tinglysning om medlemspligt.

Morten: Det vil vi da gerne undersøge

Lotte Schøtz (Markvænget 9): Støjproblem – græsslåning etc. Følger ikke de foreslåede tidsintervaller.

Morten: Vi kan godt skrive ud igen

Niels Frederiksen (Drosselvej 3): Det er svært i et sommerhusområde at overholde den slags regler/anbefalinger. Det er jo svært at nå inden for tiderne, da det hele normalt skal nås i weekenden.

Generalforsamling afsluttet.