

Grundejerforeningen Vejby Strand

Referat fra generalforsamling d 2.6.2013 kl 11:00

Formanden **Morten Wulff** bød velkommen.

1. Valg af dirigent og stemmetæller

Morten Wulff foreslog Berit Heitmann (Ternevej) som dirigent. Valgt.

Der blev ikke udpeget stemmetællere.

Dirigenten indledte med at konstatere at generalforsamlingen er blevet indkaldt udenfor vedtægter idet den er planlagt afholdt tidligere end vedtægterne foreskriver.

Generalforsamlingen godkendte at fortsætte på trods af det tidligere tidspunkt.

2. Valg af referent

Claus Stie Kallesøe (Glentevej) blev valgt som referent.

3. Formanden aflagde beretning

Nye omgivelser

Baggrunden for at bestyrelsen har valgt at flytte generalforsamlingen fra Vejby forsamlingshus til de nye omgivelser - et telt i Hannes have - er, at bestyrelsen håber at lokal afholdelse i Vejby Strand vil trække flere medlemmer til generalforsamlingen.

HedeDanmark projektet

Årets altoverskyggende bestyrelsesopgave har været HedeDanmark projektet der har taget en stor del af bestyrelsens tid.

Projektet har medført en masse lys og luft, og mere frit udsyn både mod hav og land. På længere sigt er det bestyrelsens håb, at vi kan bevare området i den aktuelle stand ved løbende vedligehold, så vi ikke igen ender med meget høje træer der skygger for lys og udsigt. Bestyrelsen vil senere på året præsentere nogle forslag til hvordan det kan arrangeres.

Projektet har også medført den sidegevinst, at mange medlemmere har været involveret og diskuteret med bestyrelsen såvel som naboer og mange svære beslutninger er blevet taget. Alt er efter bestyrelsens opfattelse foregået i god ro og orden.

Projektet er desværre ikke helt afsluttet endnu. HedeDanmark har været ramt af flere maskinnedbrud undervejs i projektet og nu er den maskine som skal benyttes til afslutningen brudt ned. Den står i Kvistgaard hvor den skal blive stående de næste 14 dage. Når den er klar, regner vi med at HedeDanmark får ryddet op og færdiggjort arbejde de sidste steder. Skulle der være nogen som føler at de ikke har fået det de har

bestilt, bedes de rette henvendelse til Hanne, så vi kan lave en samlet opsamling med HD.

Bestyrelsen har bedt HedeDanmark sende forslag til emner for genplantning som vi forventer at sende ud i forbindelse med næste medlemsinfo i september.

Elektronisk kommunikation

Vi har pga træprojektet fået opdateret vores medlemskartotek og tilføjet en del email adresser. Vi vil fremover bestræbe os på at udsende mere information elektronisk til medlemmerne. De medlemmere som vi ikke har registreret med en email adresse vil modtage informationen med almindelig post. Dette gælder to årlige udgaver af medlemsinfo. Andre former for nyheder/meddelelser fremsender vi kun elektronisk og uploader på hjemmesiden. Så husk www.vejbystrand.info

Bjørneklo

Vi vil endnu engang minde om, at det er den enkelte grundejers ansvar at bekæmpe bjørnekloen. Kommunen foretager inspektioner og i sidste ende vil de fjerne dem for grundejerens regning.

Spørgsmål og Bemærkninger til beretningen:

Flere af deltagerne takkede bestyrelsen for arbejdet med træ-projektet og roste HedeDanmark for et godt arbejde og generel god service.

Der blev spurgt til kommunens ansvar i forhold til kystsikring:

Hanne Haarup-Jensen svarede at kystdirektoratet idag kun tillader sandfodring som metode til kystsikring. Gilleleje og Hornbæk havn har problemer med for meget sand, så der er måske en mulighed for en ordning hvor det overskydende sand kan benyttes som sandfodring her i Vejby. Men kommunen tager ikke/har ikke noget ansvar. De eneste der kan beskytte kysten er grundejerne der bor ved kysten.

Der blev også spurgt til kommunens ansvar i forhold til Salgaardshøj: Området er fredet. Kommunen ejer området og vedligeholder dette og skrænten.

Peder Andersen (Rågevej 6) mindede bestyrelsen om at sikre at alle relevante husstande modtager emails og at dem som ikke er på email får informationen per post.

Morten Wulff: Vi er enige. Vi har sendt elektronisk information til alle dem vi har en email adresse på. Resten har fået informationen med almindelig post. Det er intentionen.

Helga Ej skjær Vejby Strandvej 20 - Har vi aftalt noget med HedeDanmark om beskæring af træer?

Morten Wulff: Nej, der er pt ikke nogen aftale med HedeDanmark ud over det aktuelle projekt. Men vi vil bede HedeDanmark komme med forslag til genplantning af grundene efter træfældningen.

Morten Wulff - Storskrald. Ordningen blev vurderet i 2005 - dengang var der 50 husstande der deltog. I 2013 deltog kun 13 husstande - dermed en meget dyr ordning for foreningen. Bestyrelsen foreslår derfor at vi indstiller ordningen.

Bente Sorgenfrey (Vejby Strandvej 6-8) - forespurgte om bestyrelsen ville kigge på en selvfinansieringsmodel med bestyrelsen som koordinatører? Det vil formentlig blive billigere for den enkelte husstand.

Morten Wulff: Bestyrelsen vil gerne overveje en model hvor vi koordinerer kontakten hvis vi kan finde en model som ikke kræver for meget administration.

Peder Andersen nævnte at kommunen arbejder med en ny storskraldsordning som formentlig også vil komme herud. Det bliver dog nok ikke i år.

Hanne Haarup-Jensen - Vejene

Vores veje bliver desværre ringere og ringere. Især grusvejene. Grusveje blev sidst vedligeholdt i 2008. Nogle grundejerforeninger har vejlaug som håndterer vedligeholdelsen. Det kan vi ikke - da vi ikke har tvunget medlemskab af grundejerforeningen.

Kommunen har vedtaget at udføre vejsyn. Så nu må vi lade dem tage opgaven som før 2009.

4. Kassereren fremlagde det reviderede regnskab

I kassererens fravær gennemgik **Claus Stie Kallesøe** regnskabet for 2012. Der var ingen kommentarer og regnskabet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde ikke modtaget nogle forslag

6. Fastlæggelse af kontingent

Morten Wulff - Det nuværende kontingent - på kr. 200 - har ikke været justeret i mange år og niveauet er ude af trit med det generelle prisniveau. Vores driftsresultat for 2012 er negativt og en formue på kr. 61000 er ikke meget sikkerhed med de regninger vi modtager idag.

Bestyrelsen foreslår derfor at hæve kontingentet med kr. 100 til kr. 300.

Der blev efterlyst en plan/strategi for så stor en procentvis stigning og en stigning til kr. 250 blev foreslået.

Morten Wulff: 50% stigning ser måske ud af meget. Men kr. 300 er ikke et stort beløb og bestyrelsens frygt er at vi ikke har penge til de fremtidige regninger hvis ikke kontingentet øges.

Dirigenten foreslog en meningstilkendegivelse om kontingent stigning:

Stigning af kontingent til kr. 300. For: Størstedelen af de fremmødte

Stigning af kontingent til kr. 250. For: 4

Bestyrelsen vil herefter hæve kontingentet til kr. 300 fra 2014.

7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Jens Aaris Thisted har besluttet at forlade bestyrelsen.

Torben Jensen og **Hanne Haarup-Jensen** på genvalg. Valgt

Majbritt Lempel (Vejby Strandby nr 3) vil gerne ind i bestyrelsen. Valgt

8. Valg af bestyrelsessuppleant for 1 år

Birg Larsen på valg. Genvalgt

9. Valg af revisor og revisorsuppleant for 1 år

Revisor: **Rasmus Vendler Toft**. Genvalgt

Suppleant: **Majbrit Myhre**. Genvalgt

10. Eventuelt

Generalforsamling var afsluttet klokken 12. Der blev herefter serveret en frokost tallerken, drikkevarerne købte man selv.

For referat:
Claus Stie Kallesøe

Godkendt:

Berit Heitmann
Dirigent

Morten Wulff
Formand