

Grundejerforeningen Vejby Strand

Generalforsamling d. 26. juni 2011 Vejby Forsamlingshus kl.

10:00

Generalforsamling d. 26. juni 2011 Vejby Forsamlingshus kl. 10:00

Referat:

Formanden Peder Andersen bød velkommen og foreslog Berit Heitmann (Ternevej) som dirigent. Valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og at dagsordenen var i henhold til vedtægterne.

Bente Andersen (Rågevej) og Anders Odgaard (Højdevej) valgtes til 'stemmetællere'.

Jens Aaris Thisted blev referent.

Formandens beretning for 2010/2011

#### 1. Præsentation af bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig efter sidste år med Peder Andersen som formand, Jens Aaris Thisted som kasserer, Hanne Haarup som sekretær og webmaster, Janne Rasmussen og Torben W. Jensen som bestyrelsesmedlemmer. Birg Larsen har som suppleant deltaget i bestyrelsesmøderne.

#### 2. Bestyrelsens arbejde og møder

Efter generalforsamlingen har vi afholdt 4 bestyrelsesmøder samt haft møde med Børge Tvilum om vore veje. Mere om det senere. Vi har endvidere deltaget i Landliggersammenslutningens delegeretmøde og forårsmødet – begge med 2 personer. Derudover har formanden været medlem af forretningsudvalget i LLS og fast medlem af kommunens Strand- og kystsikringsgruppe. Så aktivitetsniveauet har været højt.

#### 3. 75 års jubilæet

Som alle sikkert kan huske havde vi sidste år 75 års jubilæum, som blev en stor succes med rigtig mange deltagere. Vejret var med os med masser af sol, hvilket var med til at skabe den rette sommerstemning. Hanne lagde grund til, så vi kunne opsætte et telt til at trække sig ind under og nyde den gode grillmad fra vores lokale Super Spar købmand. Jubilæumsbogen er blevet udleveret til alle sommerhusejere i vort område, hvis de har været i sommerhuset på de tidspunkter, hvor Hanne har været rundt for at aflevere bogen. Hvis nogen ikke har fået den endnu, kan den endnu rekvireres ved henvendelse til Hanne eller et andet bestyrelsesmedlem. Vi har solgt rigtig mange bøger både hos Super Spar, Vejby Tømmerhandel og til Danbolig. Vi havde også den glæde at have besøg af borgmester Jan Ferdinansen, repræsentanter fra Landliggersammenslutningen, formanden for Vejby Tibirke Selskabet og bestyrelsesmedlemmer fra nogle af vore nabogrundejerforeninger. Der var blevet lagt et stort arbejde i jubilæumsarrangementet af de enkelte bestyrelsesmedlemmer for at få alt til at klappe. Så det var en stor tilfredsstillelse, at så mange kom og deltog i arrangementet.

#### 4. Sandfodringsprojektet

Der har i flere år været arbejdet på projekt sandfodring, som skulle give sand på vore strande i Gribskov Kommune. Skitseprojektet var udarbejdet af COWI på baggrund af idé fra en gruppe kystgrundejer og støttet af Teknisk Udvalg i Gribskov Kommune. Debatten har været stor i både Ugeposten og på Netavisen "nordkysten.nu", hvor både for og imod kunne læses. Det var ikke altid, at tonen var lige sober og argumenter lige velvalgte.

I Landliggersammenslutningen var der sidste år på forårsmødet information for grundejerforeningerne og en efterfølgende debat.

Bestyrelsen orienterede i medlemsinformation nr. 43 i april om projektet inden materialet om den endelige afstemning blev sendt ud af kommunen. Bestyrelsen

anbefalede, at medlemmerne stemte for sandfodringen.

Desværre gav afstemningen blandt kommunens ca. 14.000 stemmeberettigede inden for 1 km fra kysten et nej til projektet. Af de afgivne 4824 stemmer var der 1648 "Ja" og 3176 med "Nej". Modstanden har hovedsageligt været begrundet i betalingsmetoden.

Byrådet har efterfølgende den 20. juni 2011 besluttet efter indstilling fra Teknisk Udvalg, at projektet ikke skulle fremmes.

Så vi får ikke mere sand på stranden end det, der kommer naturligt og går lige så hurtigt igen. Men det skulle ikke undre, om der ikke kommer et fornyet projekt op igen om nogle år.

#### 5. Medlemsinformationer

Bestyrelsen har atter udsendt to medlemsinformationer til alle medlemmer i vort område. Efterårsinformationen omhandlede emner som bestyrelsen konstituering, referat fra generalforsamlingen, sandfodringsprojektet, veje og vejlaug, beskæring og fældning af høje træer samt flagregler.

Forårsinformationen omhandlede emnerne kystsikring og standadgang, indkaldelse til generalforsamling og kontingentbetaling samt storskrald og haveaffald.

Vi skal opfordre til, at man melder adresseforandring til bestyrelsen, da det kan være svært at finde ud af, hvor medlemmerne er flyttet hen. Postvæsenet har som regel ikke den nye adresse.

#### 6. Afbrænding af haveaffald

Det har siden den 1. januar 2011 været forbudt at afbrænde haveaffald i sommerhusområder. Bestyrelsen orienterede om de nye regler i medlemsinformationen nr. 43 i april og skal henstille til at alle overholder reglerne.

Da det kunne være et problem for nogle ikke at kunne komme af med haveaffaldet, har vi indhentet tilbud på dels bortkørsel og dels flishugning.

Ellers kan det anbefales, at man selv anskaffer en flismaskine og bruger lidt tid på det eller anskaffer en kompostbeholder. Det er rent genbrug og CO<sub>2</sub> neutralt.

Alternativet er at køre det på kommunens genbrugsstation.

#### 7. Afhentning af storskrald

Der blev ikke afhentet storskrald sidste år, da vi skulle bruge pengene til jubilæumsarrangementet. Til gengæld ville vi sørge for afhentning i år. Det skete onsdag efter pinse, hvor der blev afhentet knap 4 tons affald hos 41 grundejere. Der var et sted, hvor vognmanden måtte efterlade ca. 2 tons betonfliser, idet det blev betragtet som bygningsaffald i lighed med murbrokker.

Spørgsmålet er, om vi stadig skal opretholde ordningen. Set ud fra antallet af steder, hvor der er blevet afhentet affald, ligger det på ca. samme antal som tidligere. Man kan også sige, at de fleste har mulighed for at køre til kommunens genbrugsstation i Skærød, hvor der er åbent dagligt. Lad os høre, om vi skal fortsætte ordningen.

#### 8. Lokalplan for området

Kommunen har for perioden 2009 til 2021 vedtaget kommuneplan for sommerhusområder. Det betyder, at eksisterende sommerhusområder fastholdes med deres særlige karakter, eksempelvis med grunde omkranset med grønne hegn, hvor beplantning og moderat bebyggelse understøtter oplevelsen af de rekreative sommerhusområder.

Vi er ved at undersøge, om det også betyder, at fx plankeværker opført for vedtagelsen ikke længere må være der. Yderligere information vil blive givet i en kommende medlemsinformation.

#### 9. Vedligeholdelse af veje

Bestyrelsen har været i dialog med kommunens vejafdeling for at få specielt grusvejene renoveret, da der er opstået mange huller efter de to sidste hårde vintre.

Man har indtil nu ikke kunnet afse tid til vejsyn, da der tilsyneladende er et stort pres fra

mange sider.

Vi har derfor haft møde med landinspektør Børge Tvillum (Solsortevej), der er en af vores medlemmer, for at få gode råd til et eventuelt kommende vejlaug for hele vores grundejerforening. Hvordan det skal organiseres, vil vi vende tilbage med på et senere tidspunkt. Der vil sikkert også blive inddraget nogle af vore nabogrundejerforeninger, da flere veje går ind i andre grundejerforeninger.

#### 10. Områdets tilstand

Stienderne ved Solsortevej, Rylevej og Ternevej vedligeholdes af grundejerforeningen med hensyn til bænkene for enden af stien og på selve stien samt skrænten i stiens bredde. Grundejere der grænser op til disse stier skal sørge for at klippe hækkene. Vi har haft HedeDanmark til at foretage bekæmpelse af bjørneklo på skrænterne for enden af stierne.

Det er kommunen der skal sørge for området for enden af Markvænget. Det er godt nok vores bænk på det grønne areal, og den vil blive gjort i stand inden længe. Vi har bedt kommunen sørge for, at grus med mere bliver fjernet ved vendepladsen ved Markvænget.

Trappen ved "slugten" kom desværre lidt sent op i år, hvilket skyldes en fejl mellem kommunen og deres entreprenør. Vi vil forsøge at få trappen til at være oppe permanent mod selv at overtage vedligeholdelsen. Men det ikke sikkert, at kommunen vil være med til det.

Med hensyn til bekæmpelse af bjørneklo skal vi endnu en gang opfordre til at få planten udryddet. Den er ikke tilladt i vore haver og den frie natur. Den skal derfor bekæmpes ved rodstikning eller anden anerkendt bekæmpelse. Det er lige nu, hvor den står i blomst, at den skal bekæmpes. Hvis det ikke sker, vil man risikere en anmeldelse til kommunen.

#### 11. Strandtrapper

Tidligere har vi omtalt strandtrapperne på Kystvej 81, som er lukket for ikke medlemmer af trappelaugene. Kommunen har krævet den åbnet med henvisning til privatvejsloven. Hvad resultatet ender med vides ikke på nuværende tidspunkt. Det kan nævnes, at landliggersammenslutningen har drøftelser med kommunens politikere om dette emne.

#### 12. Parkering

Vi skal gøre opmærksom på, at det ikke er tilladt at parkere på Markvænget. Kommunens parkeringsvagt kommer ofte på besøg, også i weekenderne, for at uddele parkeringsafgifter til ulovligt parkerede biler. Så lad bilen blive hjemme. Gå eller tag cyklen til stranden. Giv også denne besked til jeres gæster og venner, der skal til stranden.

#### 13. Hunde og katte

Gøende hunde er et stort problem for mange af vore medlemmer. Vi skal derfor gøre opmærksom på "Hundeloven" eller "Bekendtgørelse af lov om hunde", som det rettelig hedder, hvor det ikke er tilladt at have hunde, der forstyrrer omgivelserne ved gøen eller tuden. Skulle det være meget generende, kan der klages til politiet.

Katte er et lige så stort et problem. De gør godt nok ikke, men de kan være årsagen til, at hundene gør. Det er en del herreløse katte i området, og vi skal derfor opfordre til, at man ikke lægger foder ud til kattene. Kommunen har en indfangningsordning i samarbejde med Kattens Værn, men det kræver, at man i nærområdet hænger et opslag op inden kommunen kontaktes. Læs om reglerne på kommunens hjemmeside.

#### 14. Høje træer, hække mod vej

Vi får i bestyrelsen til stadighed opfordring fra grundejere til at rette henvendelse til andre grundejere med meget høje og med rette generende træer. Også hække, der ikke er klippet ind, så de generer udkørsel fra sidevej og anden færdsel på vejene, er et stort problem.

Vi skal derfor opfordre til, at man selv tage kontakt til naboen eller berørte grundejere, for at tale om generne med træer og hække. Vi kan ikke som grundejerforening rette henvendelse til disse grundejere, da vi ikke har medlemspligt. Vi kan henvise til kommunens regler for træer og hækkes størrelser, som kan ses på kommunens hjemmeside. I øvrigt kan henvises til Hegnsloven, som kan læses på vores hjemmeside.

#### 15. Brodam æresmedlem

Som noget helt nyt i foreningens historie vil bestyrelsen udnævne det første æresmedlem.

Det burde være sket på jubilæumsdagen sidste år, men personen kunne ikke selv være til stede, så derfor blev det udskudt til i år.

Han kom til Vejby Strand i 1959 og blev så glad for området, at han lod det "gamle" hus rive ned og opførte derefter et stort og moderne sommerhus, hvor mange somre siden er blevet tilbragt.

Han blev medlem af bestyrelsen i 1967 og har haft mange poster siden, endda en periode som formand. Senest har han været revisor, men også som dirigent ved generalforsamlingerne har vi haft glæde af hans store viden.

En entusiastisk person, der for en del år siden kastede sig ud i at samle kystgrundejerne omkring Salgårdshøj i et kystsikringslag. Der blev holdt møder og der blev indhentet tilbud, så der senere kunne bygges bølgebrydere og skræntfodssikring. Vi kan i dag takke Erik Brodam (Svalevej) for, at der er en strand, hvorfra vi kan bade med vores familie. Især børnene elsker sandet og de små laguner, der er dannet bag høfderne.

Vi vil derfor udnævne Erik Brodam til grundejerforeningens første æresmedlem.

#### 16. Nye bestyrelsesmedlemmer

Vi har i bestyrelsen drøftet, hvordan grundejerforeningen kan udvikle sig. Det kan efter vores mening kun ske ved en foryngelse af bestyrelsesmedlemmer med kræfter og gejst til at tage drøftelserne med kommunen og vore nabogrundejerforeninger. Det skal naturligvis ske i et snævert samarbejde med Landliggersammenslutningen, som har gode kontakter til de kommunale myndigheder.

Det behøver nødvendigvis ikke at være i år, men tænk over det til næste år. Det ville være rart med fornyelse. Vi stiller gerne vore mandater til rådighed.

Til sidst en tak til bestyrelsesmedlemmerne for et godt samarbejde i den forløbne sæson.

Kommentarer til den mundtlige beretning: (tematisk)

Vejlaug:

Dorte Ingerslev (Bjørnevej) udbad sig en tydeliggørelse af tankerne/reglerne omkring vejlaug.

Formanden fortalte at vore veje (på nær Salgårdshøjvej og Vejby Strandvej) er private fællesveje, der følger reglerne for landzone. Det betyder, at vi selv har vedligeholdelsesforpligtelsen, medens kommunen har tilsynspligten. Kommunen er af den opfattelse, at opgaven med vejvedligehold naturligt hører hjemme i grundejerforeninger, men har indset problemet, når der ikke er medlemspligt af grundejerforeningen. Der har eksisteret ældre "vejaftaler" – der skal regulere betalingsbyrden mellem grundejerne – men disse er opsagt af kommunen, og retstilstanden er derfor uklar. Henvendelser til kommunen om vejsyn m.h.p. at få udbedret skader, har indtil videre kun ført til et svar om, at de havde ventetid på disse opgaver.

Lars Emanuelsen (Højdevej) henviste til folketingets beslutning om at kommunen skulle bringe veje i ordentlig stand inden de blev overdraget til lokale vejlaug, men formanden kunne supplere at det netop gjaldt kommunale veje og derfor ikke vores private veje.

Dirigenten, formanden, Dorte Ingerslev og Lone Pedersen (Bjørnevej 10) berørte

spørgsmålet om tvungen medlemskab af vejlaug, hvortil konkluderes, at det kommende arbejde, herunder kontakten til kommunen, måtte afklare dette.

#### Storskrald:

Henrik Ingerslev (Bjørnevej) tilsluttede sig forslaget om indsamling hvert andet år.

#### Hunde & katte

Henrik Ingerslev (Bjørnevej) ønskede at vide om formanden – i forlængelse af sidste års beretning – havde fået nye henvendelser vedr. hundegøen og i givet fald hvilken form disse tog. Formanden bekræftede, at han havde fået enkelte skriftligt og nogle mundtlige. I tilknytning hertil bemærkede Hanne Haarup, at mundtligt kunne der falde en bemærkning om hundegøen, når hun mødte folk i kvarteret. Det drejede sig mest om området ned over Heatherhill, men man skal være opmærksom på at hundeglam fra de højtliggende områder spredes vidt. Henrik Ingerslev fandt, at grundlaget for at bringe punktet ind i beretningen med formuleringer om "at gøende hunde er et stort problem for mange" var utilstrækkeligt, når det reelt drejede sig om 1 skriftlig klage fra den samme side som sidste år.

Formanden gentog sin bemærkning om, at der eksisterede en bekendtgørelse om grænserne for det tilladelige hundegøen, som talte om vedvarende hundegøen som ikke acceptabelt. Der udspandt sig herefter en drøftelse om, hvordan disse formuleringer skulle forstås.

Lars Emanuelson (Højdevej) pegede på, at det også kunne have noget at gøre med, hvorledes "hunde-ejere" bliver modtaget af 'ikke-hundeejere'. Han kunne endvidere oplyse, at Hundelovens § 4 om "gentagen eller vedholdende gøen eller tuden" jfr. betænkning til loven kan forstås som et niveau, hvor en hund er uden opsyn og gør f. eks. i ca. 30 minutter i træk eller derover mere end tre af ugens dage.

Torben Jensen pegede på, at hensigtsmæssig indretning af hundegård/grund kunne begrænse noget hundegøen.

Lone Pedersen (Bjørnevej) og Torben Jensen betonedede, at det drejede sig især om, at hundeejere udviste hensyn og ikke-hundeejere udviste tolerance; når hundeejerne gør en rimelig indsats for at begrænse generne, og de ikke overskrider lovens/betænkningens grænser, må ikke-hundeejere tåle, at en hunds naturlige adfærd er at gø f.eks. af forbipasserende og katte.

#### Høje træer:

Michael Nyberg (Tårnstien) ønskede mere fokus på "høje træer" som er til gene for naboer, herunder høje træer på en ubebygget grund ved Tårnstien.

Dirigenten kunne henvise til, at der i nogle grundejerforeninger i Asserbo var tinglyste regler vedr. træer og buske; men at dette ikke gjaldt for vores område, bl.a. fordi bestyrelsens handlemuligheder begrænses af, at der er frivilligt medlemskab af grundejerforeningen. Hun opfordrede derefter til at bestyrelsen arbejdede på at få gjort medlemskab af grundejerforening obligatorisk for alle grundejere. P.t. er det kun et fåtal ca. 15-20 ud af 190 mulige, der ikke er medlemmer.

Formanden supplerede med at "dialogvejen" var den eneste fremkommelige, idet hegnsloven kun sjældent kan bringes i anvendelse i naboforhold. Han pegede bl.a. på at der på Ternevej var etableret en samlet løsning med høje træer for en flerhed af grunde.

#### Bjørneklo:

Henrik Ingerslev spurgte til formandens beretning om foreningens opgaver i forbindelse med bjørneklo.

Det er som bekendt pålagt grundejere at bekæmpe bjørneklo. I modsat fald kan det medføre bøde og kommunalt foranstaltet bjørneklobekæmpelse.

Jens Aaris Thisted(Drosselvej) redegjorde for, at foreningen havde iværksat bekæmpelse på skrænten i forlængelse af Ternevejs-stien, idet dette område ville fremstå som ubehandlet "ingenmandsland" mellem to grundejere, med spredning af frø til følge. Dette skal ses i forlængelse af landmåler Børge Tvilum, der har peget på

brugernes forpligtelse i forhold til ejernes. Det betyder at vi næppe kan pålægge ejerne af stierne denne opgave. På de private grunde påtager grundejerforeningen sig ikke opgaven.

#### Hastighedsbegrænsning:

Michael Nyberg spurgte til muligheden for at få sænket hastighedsbegrænsningen på Salgårdshøjvej. Formanden svarede at ham bekendt havde en nabogrundejerforening rettet en sådan henvendelse til kommunen.

Med disse bemærkninger blev formandens beretning godkendt.

#### Regnskabet:

Regnskabet udvisende et underskud på kr. 20.964 blev fremlagt af kassereren. Forklaring på underskud er dels jubilæumsomkostninger på kr. 16.800 (dækker også generalforsamling) og udgifter til jubilæumsbog på kr.49.269. Efter et opklarende spørgsmål blev regnskabet godkendt.

#### Indkomne forslag:

Der var ikke indkommet forslag.

#### Kontingent:

Formanden foreslog uændret kontingent (200 kr./år). Vedtaget.

Kassereren gennemgik det fremlagte budget, som vi ikke vedtægtsmæssigt er forpligtet til at fremlægge, men hvor tilsagn blev givet på sidste års generalforsamling. Posten afsat til områdets drift (herunder bekæmpelse af bjørneklo) er underbudgetteret, idet budgettet blev udarbejdet før mødet med landmåler Børge Tvillum om opgavefordeling fandt sted.

#### Valg til bestyrelsen:

Jens Aaris Thisted, Hanne Haarup og Torben Jensen var på valg og var parat til at modtage genvalg.

Janne Rasmussen ønskede at udtræde af bestyrelsen. Morten Wulff (Ternevej) opstillede som kandidat.

Da der ikke var andre kandidater blev de tre førstnævnte og Morten Wulff valgt.

Suppleant Birg Larsen var villig til at modtage genvalg. Genvælt uden modkandidat.

#### Valg af revisor:

Rasmus Vendler Toft (Svalevej) var villig til at modtage genvalg. Genvælt

#### Valg af revisorsuppleant:

Maibritt Myhre (Højdevej) var villig til genvalg. Genvælt.

Eventuelt.

Uden andre temaer ønskede Dorte Ingerslev at takke Janne Rasmussen for mange års tro tjeneste i foreningen.

Formanden formaliserede dette yderligere på foreningens vegne.

Da dagsordenen hermed var udtømt overdrog dirigenten de afsluttende bemærkninger til formanden, der takkede dirigenten for vel udført gerning.

#### For referat:

Jens Aaris Thisted

#### Godkendt:

Berit Heitmann

Peder Andersen