

Grundejerforeningen Vejby Strand
Generalforsamling d. 27. juni 2010 kl. 11:00 holdt
Strandbakken 5

Referat af Generalforsamling d. 27.6.2010 kl. 11:00

p.1 Valg af dirigent og stemmetæller.

Formanden Peder Andersen bød velkommen og informerede om at først afholdtes den ordinære generalforsamling og derefter – mindre formelt – fejredes foreningens 75 års jubilæum.

Formanden foreslog Berit Heitmann (Ternevej) som dirigent – enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed.

Bente Andersen og Ellen Thisted blev udpeget som stemmetællere.

p. 2 Valg af referent.

Jens Aaris Thisted blev valgt til referent.

p.3 Formandens beretning for 2009-2010

1. Præsentation af bestyrelsen

Formanden startede med at byde velkommen til 5 nye medlemmer på Markvænget (2-10) som qua deres beliggenhed havde mere til fælles med vores grundejerforening end den nuværende.

Efter sidste års generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig med Peder Andersen som formand, Jens Aaris Thisted som kasserer, Hanne Haarup som referent og WEBmaster, Janne Rasmussen og Torben W. Jensen som bestyrelsesmedlemmer. Birg Larsen har deltaget i møderne som suppleant.

2. Mødeaktivitet

Der har i den forløbne periode været afholdt 5 bestyrelsesmøder på skift hos de enkelte bestyrelsesmedlemmer. Derudover har vi været repræsenteret ved Landliggersammenslutningens delegeret møde og i forårsmøde.

3. Medlemsinformationer

Bestyrelsen har udsendt medlemsinformation nr. 40 i november 2009, hvor vi meddelte, at referatet fra generalforsamlingen og årsregnskabet for 2008 kunne læses på Grundejerforeningens hjemmeside. De nye vedtægter kunne hentes samme sted. Informationen indeholdt endvidere noget om strandfodring, Blå flag, radartårnet samt om beskæring og fældning af træer.

Medlemsinformation nr. 41 blev udsendt i april 2010 med indkaldelse til generalforsamlingen og en indbydelse til vores 75 års jubilæum. Der blev også informeret om, at der ikke vil blive afhentet storskrald i år samt om bekæmpelse af bjørneklo. Der var også nyt om kystsikring og strandadgang, parkering på Markvænget og sten i rabatten.

Som det vil fremgå af beretningen har vi drøftet og besluttet mange ting i årets løb. Ikke mindst forberedelsen af jubilæet og udgivelse af jubilæumsbogen.

Vi vil igen opfordre til, at bestyrelsen får meddelelse om ændret adresse. Det er tidskrævende at finde frem til ny adresse, når et medlem er flyttet.

I weekenden 5/6. juni blev en reminder om generalforsamlingen og en uddybende indbydelse til jubilæet afleveret på medlemmernes sommerhusadresse.

4. Hjemmeside

Vores hjemmeside www.vejbystrand.info administreres af Hanne Haarup.

Medlemsinformationer, referat fra generalforsamling, regnskab og mange andre nyttige ting kan findes her. Hjemmesiden bliver opdateret med nyheder og links til nyttig viden, når der er relevante ting at informere om.

Vi har indtrykket af, at den bliver brugt i større og større omfang. Specielt har ejendomsmæglerne god nytte af opslagene.

Vi har besluttet at forsætte med vores leverandør af hjemmesiden, da den er nem og arbejde med og udgiften er overkommelig.

5. Stranden herunder badebro og trappe

Ovennævnte er til evig diskussion og der sker da også hele tiden noget, hvilket jeg her vil uddybe.

Badebro

Sidste år meddelte jeg på generalforsamlingen, at kommunen ikke vil give tilladelse til opsætning af en badebro. Det er der ikke ændret ved.

Trappe

Trappen til stranden kom i år op i april, og det er kommunen der står for nedtagning og opsætning. Den vil blive taget ned inden efterårsstormene sætte ind.

Det er lykkedes os få forbedret adgangen ved den første trappe med et ekstra gelænder, så man trygt kan gå ned til stranden.

Kommunen har set på, om der kunne etableres en permanent trappe/adgang til stranden på den vestlige side over stenene. Det har ikke kunnet lade sig gøre, da en konstruktion ville blive ret usikker. Adgangen er dermed blevet spærret og der henvises til at bruge trappen ned på stranden.

Redningsbøje

Vi har fået opsat en redningsbøje i Slugten ved trappen til stranden sponsoreret af Trygfonden.

Sandfodring

Der har igennem de sidste par år været diskuteret en gennemførelse af et større sandfodringsprojekt i Gribskov kommune. Sandfodring på kysten i kommunen skulle give bedre bademuligheder og samtidig være kystsikring. Der vil ikke fremover fra Kystinspektoret blive givet tilladelse til "hårde" kystsikringsanlæg så som bølgebrydere og skræntfodssikring.

Der arbejdes stadig med projektet, som vil indebære en sandfodring på flere kyststrækninger i kommunen. Selvom der er politisk flertal i kommunen, er der ikke bred nok tilslutning til den endelige vedtagelse. Der arbejdes på mange fronter, bl.a. gennem Landliggersammenslutningen, Grundejerkontaktudvalget og flere private initiativer for at få politikerne til at beslutte en endelig igangsætning.

Det kan nu tidligst blive i foråret 2011, da der skal udarbejdes et detailprojekt og afholdes licitation.

Jeg deltager selv i en arbejdsgruppe under Teknik- og Miljøudvalg som repræsentant for Landliggersammenslutningen. Der skulle også meget gerne være enighed med vore nabokommuner Halsnæs og Helsingør. Men lad os nu se om det ikke lykkes henover efteråret. Det er jo i princippet borgerne, der skal betale og får glæden af sandet på strandene.

Projektet bliver opdelt i en 3-årig anlægsperiode og derefter genopretning.

Den samlede anlægsum skønnes at blive kr. 42,9 mio. med et gennemsnit på kr. 14,3 mio.

Matriklens afstand fra kysten

Anslået udgift pr. lodsejer pr. år

Genopretning, 2011-13

Vedligeholdelse

Zone 1: indenfor 200 m

kr. 1.950

kr. 450

Zone 2: mellem 200 m og 500 m

kr. 1.300

kr. 300

Zone 3: mellem 500 m og 1000 m

kr. 650

kr. 150

Når byrådet har givet endelig godkendelse af projektet, vil der blive indkaldt til borgermøde i kommunen.

6. Trappe til stranden Kystvej 81

Trappeadgangen er blevet lukket for andre end medlemmer af trappelaug og Strandlygårds Grundejerforening. Dette skyldes uenighed med kommunen om betaling af vedligeholdelsesudgifterne. Kommunen afsætter kun max. Kr. 10.000 pr. trappe til vedligeholdelse.

7. Bjørneklo

Udbredelsen af bjørneklo er et alvorligt problem, som kommunen ser på med stor alvor. Det er derfor vigtigt, at vi alle er opmærksomme på at bekæmpe planten lige så snart, vi ser den. Vi har skrevet om bekæmpelsen i flere medlemsinformationer og det ser ud til at hjælpe. Kystgrundejerne har endvidere modtaget en særskilt information, da skrænterne også skal bekæmpes. Derudover er kommunen blevet bedt om at bekæmpe bjørneklo på Salgårdshøj og andre af kommunens grunde.

8. Stiender og områdets tilstand

Janne foretager jævnligt en vurdering af, om der skal iværksættes græsslåning, bjørneklobekæmpelse eller vedligeholdelse af bænke. Generelt må vi sige, at det er naboerne til stierne, der bør forestå hæk- og græsklipning. Hanne Haarup har i sit ihærdige arbejde med at få rede på ejerskaberne af matr. nr. på grunde og veje konstateret, at Grundejerforeningen Dyndmosegård er ejer af 2 af stierne og den sidste ejes af Kommunen. Vi har haft møde med Dyndmosegård for at drøfte fremtiden om ejerskab og vedligeholdelse.

9. Vejlaug

Som tidligere meddelt kom vore veje igen til at høre under reglerne for landzone. Hvis vejene skal vedligeholdes skal der oprettes et vejlaug, som skal stå for den kommende vedligeholdelse og fordeling af udgifterne. Kommunen har udarbejdet vedtægter og retningslinjer for oprettelse af vejlaug. Der er på visse veje et vedligeholdelsesproblem, hvor vejene ikke er i forsvarlig stand. Bestyrelsen ser helst, at kommunen varetager opgaven med vedligeholdelse og fordeler udgiften over ejendomsskatten. Vi vil prøve at tage problemstillingen op i Landliggersammenslutningen, da det også må være et problem i andre grundejerforeninger.

10. Trafik

Det er stadig et problem med meget trafik på Rågevej. Der køres ofte meget stærkt og der er meget gennemgående kørsel. Det er meget svært at opnå enighed med de andre grundejerforeninger i området om en lukning eller trafiksanering. Der er også problemer med parkering på varme sommerdage på Markvænget, hvor man blot stiller bilen selvom der forbud mod parkering. Vi skal kraftigt opfordre specielt de grundejere, der har hjørnegrunde til at klippe deres hække ind, så det er muligt ved udkørsel at kunne orientere sig om eventuel kommende trafik. Der er mange steder, hvor det næsten er umuligt at køre ud uden stor risiko for påkørsel.

11. Hunde og katte

Der er i hele vores område et tiltagende problem med gøende hunde, der tilsyneladende irriterer mange medlemmer. Hundene kan høres langt væk, når de står ude og gør af forbipasserende, katte eller andet. Vi bliver nødt til at opfordre hundeejerne til at gøre noget ved problemet for at skabe fred i området. Vi skulle gerne kunne være her alle sammen. Det er derfor vi har valgt at slå os ned ved Vejby Stand.

Et andet tiltagende problem er de mange vilde katte, der findes overalt i vores område. I Ugeposten kan man læse om problemet mange steder i kommunen. Bestyrelsen skal henstille alle medlemmer til ikke at fodre katte overhovedet. Det vil dog næppe få alle katte væk. Derfor vil vi forsøge os med en dialog med kommunens eksperter, så vi kan få gjort noget ved problemet.

12. Landliggersammenslutningen.

Som nævnt i begyndelsen har vi deltaget i de 2 årlige møder i LLS. Derudover er jeg medlem af forretningsudvalget, hvor jeg har med strand og kyst at gøre. Det er ret nyttigt at være med i LLS, da der knyttes mange kontakter til andre grundejerforeninger, hvor synspunkter og erfaringer udveksles. Derudover giver det lettere adgang til kommunens forskellige udvalg.

13. Storskrald

Bestyrelsen besluttede, at der i år ikke skulle afhentes storskrald, da vi ville bruge pengene til jubilæumsarrangementet. Der vil næste år igen blive afhentet storskrald på adresserne. Fremover vil det dog kun ske hvert andet år.

14. Strandrensningspatruljen

Vi støtter som sædvanligt det arbejde, som den frivillige strandrensningspatrulje Hvid Strand ved Ulrik Mondorf udfører på vore strande. Han dækker hele kommunens område fra Tisvildeleje Strand til Villingebæk. Kommunen giver dog støtte på forskellig vis med naturalier og bortkørsel.

15. Jubilæum

Grundejerforening har i år eksisteret i 75 år. Det har bestyrelsen arbejdet meget med i det forløbne år. På sidste års generalforsamling efterlyste vi historier og billeder fra medlemmerne.

Ideen var at udgive en jubilæumsbog, der kunne beskrive 75 år ved Vejby Strand. Men da ingen meldte sig, har vi i samarbejde med Peter Olesen udvalgt en række personer med mange års baggrund og viden i mange generationer om at skrive deres historie og levere billedmaterialet dertil.

Vi glæder os også meget til at præsentere den meget flotte jubilæumsbog, som Peter Olesen har været redaktør på og Torben Petersen har redigeret og taget en del fotos til. Men det vil vi komme tilbage til senere.

Bemærkninger til beretning:

Johan Ruus (Vejby Strandvej) beklagede, at han ikke havde været opmærksom på opfordringen sidste år om relevant materiale til den annoncerede jubilæumsbog, idet han havde opholdt sig i området fra barnsben. Han spurgte desuden til kystsikringsprojektet og anbefalede at flere grundejerforeninger kunne bidrage til trappevedligehold. Han så gerne, at der blev lavet 'bump' på Rågevej og Vejby Strandvej/Salgårdshøjvej for at nedsætte hastighed og måske trafik.

Formanden oplyste, at der påtænkes tilført sand 8 steder i vor kommune, at et advokatresponsum konkluderede at trappen ved Kystvej 81 formentlig måtte betragtes som 'offentlig' hvorfor spærring med lås næppe var holdbar, at 'bump' ikke er realistisk idet det vil kræve lys og advarselsskilte; måske kunne 40km skiltet flyttes på Rågevej og Salgårdshøjvej.

Gunnar Lund Jensen (Vejby Strandvej)) spurgte til den ændrede holdning i Kystdirektoratet siden man nu gik ind for sandfodring og ikke bølgebrydere som i det hedengangne 'Riviera-projekt'

Formanden oplyste, at man har skiftet holdning fra de 'hårde' anlæg (sten, høfder) til 'bløde' anlæg (sandfodring) med henvisning til den naturlige sandvandring fra vest mod øst.

Lone Petersen (Bjørnevej) spurgte om sandfodringsprojektet afhang af nabokommunerne indstilling og til princippet for betaling af omkostningerne – især indtil 1 km ind i landet.

Formanden mente, at Gribskov nok ville gennemføre projektet alene, men at man foretrak en samlet aktion. Betalingsfordelingen var politisk besluttet og næppe til at omstøde, medmindre de lovede borgermøde giver anledning til det. På et andet spørgsmål kunne formanden oplyse at betaling ville ske over skattebilletten og at den ikke ville afhænge af medlemskab af grundejerforening. Indflydelse gennem Landliggersammenslutningen bør ikke undervurderes.

Inge Rasmussen (Ternevej) så gerne at man inddrog problemet med uhensigtsmæssig – og nogle steder direkte ulovlig – parkering i projektet, når stranden fik et kvalitetsløft. Formanden svarede, at et kvalitetsløft nok ville gøre andre adgangsveje til stranden mere attraktive.

Liv Sørensen (Ved Hegnet) henviste til sten i 'Slugten' som ikke længere lå på en sådan måde, at de tilgodeså deres oprindelige formål. Formanden ville medtage dette til drøftelser med kommunen.

Ingerslev (Bjørnevej) spurgte til karakteren og omfanget af klager over hundeglam. Formanden oplyste, at han havde fået én skriftlig (stilet til bestyrelsen) og et antal mundtlige; han oplyste desuden at mindst én grundejer havde taget skridt til at mindske hundeglam.

Michael Nyberg (Tårnstien) spurgte til problemet med 'høje træer' konkret i forhold til grund i nabogrundejerforening. Formanden oplyste at 'nabo-til-nabo' henvendelser i de fleste tilfælde gav bedst resultat, idet der ikke i vores grundejerforening er servitutter der regulerer træhøjde.

Efter denne debat blev beretningen godkendt.

p.4. Fremlæggelse af regnskab

Kassereren fremlagde regnskabet udvisende et overskud på kr. 7.654. Regnskabet blev godkendt.

p.5. Indkomne forslag

Ingen forslag indkommet

p. 6 Fastsættelse af kontingent

Kontingentet bliver uændret kr. 200 pr. år.

Jesper Møller Andersen (Ved Hegnet) efterlyste et budget. Kassereren oplyste, at det plejede vi ikke at udarbejde, men vi vil da godt udarbejde et sådant til næste generalforsamling. Det måtte forventes at årets generalforsamling inkl. jubilæumsarrangement ville gøre et betydeligt indhug i formuen, hvilket kan forsvares idet denne var tiltænkt bidrag til badebro som ikke længere er relevant.

p.7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Janne Rasmussen og Peder Andersen var begge på valg, jfr. turnusordning og genopstiller. Begge valgt uden modkandidater.

p.8. Valg af bestyrelsessuppleant for 1 år.

Birg Larsen (suppleant) var villig til at modtage genvalg – valgt uden modkandidat. Suppleanten deltager i samtlige bestyrelsesmøder.

p. 9. Valg af revisor og revisorsuppleant for 1 år.

Erik Brodam (Svalevej) har med henvisning til fremskreden alder ønsket ikke at

genopstille som revisor. Bestyrelsen foreslår Rasmus Vendler Toft (Svalevej) der har erklæret sig villig til at modtage valg. Valgt uden modkandidat.
Maibritt Myhre (revisorsuppleant) er parat til at modtage genvalg. Valgt uden modkandidat,

p. 10. Eventuelt.

Birgit Ditlevsen (Salgårdshøjvej) spurgte til vedligeholdspligt for Vincentstien.

Formanden oplyste at det påhvilede kommunen, som tilsyneladende ikke har givet

denne opgave høj prioritet. Yderligere kontakt tages vedrørende klipning af roserne

Formanden ville også gerne takke Erik Brodam for mere end 40 års engagement i

foreningens arbejde på forskellige bestyrelsesposter (herunder formandskab) i tidens

løb. Han har også været aktiv i kystbeskyttelsen. Han kunne desværre ikke være til

stede ved denne generalforsamling.

Da dagsordenen hermed var udtømt overdrog dirigenten de afsluttende bemærkninger

til formanden der takkede dirigenten for vel udført gerning.

En stor tak til Hanne Haarup, der havde lagt grund til generalforsamling og det

efterfølgende jubilæum.

For referat:

Jens Aaris Thisted

Godkendt:

Berit Heitmann

Peder Andersen