

Grundejerforeningen Vejby Strand
Seneste generalforsamling blev holdt 27. juni 2010, referat er under udarbejdelse.

Generalforsamling d. 5. juli 2009 i Vejby forsamlingshus

Referat

1. Valg af dirigent og stemmetæller.

Formanden (Peder Andersen) bød velkommen og foreslog Tommy Paulsen, Svalevej 1 som dirigent. Valgt enstemmigt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet.
Bente Andersen (Rågevej 6) og Ellen Thisted (Drosselvej 2) valgtes som stemmetællere.

2. Valg af referent.

Jens Aaris Thisted (Drosselvej 2) valgtes som referent.

3. Formandens beretning:

Formandens beretning for 2008/2009

1. Præsentation af bestyrelsen

Efter sidste års generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig med Peder Andersen som formand, Jens Aaris Thisted som kasserer, Anders Odgaard som referent og Janne Rasmussen og Dorthe Ingerslev som bestyrelsesmedlemmer. Torben Jensen deltog i møderne som suppleant.

2. Mødeaktivitet

Der har i den forløbne periode været afholdt 4 bestyrelsesmøder på skift hos de enkelte bestyrelsesmedlemmer. Derudover har formanden og kassereren deltaget i Landliggersammenslutningens delegeret møde og formanden har endvidere deltaget i forårsmødet.

3. Medlemsinformationer

Bestyrelsen har udsendt medlemsinformation nr. 38 i efteråret 2008 med bl.a. referat af generalforsamlingen og regnskabet og medlemsinformation nr. 39 med bl.a. indkaldelse til denne generalforsamling. Disse informationer er sendt til medlemmernes privatadresse.

Vi vil gerne her opfordre til, at bestyrelsen får meddelelse om ændret adresse. Det er tidskrævende at finde frem til ny adresse, når et medlem er flyttet.

Medio juni omdelte vi på sommerhusadressen en reminder om generalforsamlingen med endelig dagsorden og forslag til nye vedtægter.

4. Hjemmeside

Vores hjemmeside www.vejbystrand.info administreres af Hanne Haarup. Medlemsinformationer, referat fra generalforsamling, regnskab og mange andre nyttige ting kan findes her. Bestyrelsen forsøger at opdatere med nyheder, når vi mener der er relevante ting at informere om.

Vi har indtrykket af, at den bliver brugt i større og større omfang. Specielt har ejendomsmæglerne god nytte af opslagene.

Vi kommer i den kommende periode til at diskutere i bestyrelsen, om vi skal have en ny leverandør

(hoster), da det sikkert kan gøres billigere og bedre. Landliggersammenslutningen har fået ny hjemmeside og kan i nær fremtid tilbyde en hjemmesideservice til en lidt billigere pris. Information herom vil blive givet i en kommende medlemsinformation.

5. Stranden herunder badebro og trappe

På sidste års generalforsamling blev tanker om badebro og trappeadgang til strand mod vest diskuteret.

Badebro

Der vil ikke fra kommunens side blive givet tilladelse til at opføre en badebro fra kysten. Man anser det for at være for farligt at anlægge badebroen ud mellem høfderne. Derudover vil der ikke være økonomisk grundlag for op- og nedtagning.

Trappe

Trappen til stranden kom desværre lidt sent op i år. Dette skyldes, at der først skulle holdes trappesyn på alle trapper til stranden i kommunen på en og samme dag. Derefter var der problemer med den entreprenør, der skulle sætte trappen op. Den vil blive taget ned inden efterårsstormene sætte ind.

Kommunen har lovet at se på, om der kan etableres en permanent trappe/adgang til stranden på den vestlige side over stenene.

Redningskrans

Vi har fået tilladelse til at opsætte en redningskrans i Slugten. Ansøgning er på vej gennem systemet hos Trygfonden.

Sandfodring

Gribskov kommune har lanceret en idé om sandfodring af kysten i kommunen for at give bedre bademuligheder og samtidig som kystsikring. Der vil ikke fremover fra Kystinspektoratet blive givet tilladelse til "hårde" kystsikringsanlæg så som bølgebrydere og skræntfodsikring.

Planen er at udføre sandfodring 3 steder i kommunen i foråret 2010. De to steder vest for Gilleleje og et sted øst for.

Jeg har været med i en arbejdsgruppe med henblik på udarbejdelse af oplæg til vedtagelse i Teknik- og Miljøudvalg. TMU har behandlet sagen på et møde den 25. juni, hvor det blev vedtaget at arbejde videre med finansiering, andre løsninger eller flere bidragsydere. Undersøge evt. samarbejde med Halsnæs og Helsingør Kommuner samt andre anlægs- og driftsmuligheder.

Projektet bliver opdelt i en 3-årig anlægsperiode og derefter genopretning.

Den samlede anlægssum skønnes at blive kr. 42,9 mio. med et gennemsnit på kr. 14,3 mio.

Finansieringsmodel og betaling

	antal	anlæg	drift	
Zone 1	0-200 m	3.043	kr. 1.913	kr. 435
Zone 2	200-500 m	5.252	kr. 1.275	kr. 290
Zone 3	500-1000 m	8.432	kr. 638	kr. 145

Der påtænkes afholdt borgermøder i august, hvor projektet vil blive præsenteret.

Men der er endnu lang vej til en bedre kyst, inden projektet er kommet igennem diverse udvalg og vedtagelse i byrådet.

Hvis projektet bliver vedtaget, skal der ske en oprydning og fjernelse af uvirksomme kystsikringsanlæg langs kysten i samarbejde med ejerne af anlæggene.

6. Trappe til stranden Kystvej 81

Trappeadgangen vil blive lukke for andre end medlemmer af trappelaug og Strandlygårds Grundejerforening. Dette skyldes uenighed med kommunen om betaling af vedligeholdelsesudgifterne. Kommunen afsætter kun max. Kr. 10.000 pr. trappe til vedligeholdelse.

7. Radartårnet

Støjen fra radartårnet har været undersøgt og målingerne viser, at der ikke afgives støj til omgivelserne, der overskrider gældende regler. Rapporten er netop blevet tilsendt bestyrelsen, som vil nærlæse den grundigt. Om der er basis for at indgive klage vil blive undersøgt med de berørte parter.

8. Bjørneklo

Udbredelsen af bjørneklo er et alvorligt problem, som kommunen ser på med stor alvor. Det er derfor vigtigt, at vi alle er opmærksomme på at bekæmpe planten lige så snart, vi ser den. Vi har skrevet om bekæmpelsen i flere medlemsinformationer og det ser ud til at hjælpe.

Det har dog været nødvendigt, at bede kommunen om at henstille til 2 medlemmer om at få bekæmpet deres mange bjørneklo. Derudover er kommunen blevet bedt om at bekæmpe bjørneklo på de 3 stier og skrænten nedenfor. Vi afventer resultatet.

9. Stier og områdets tilstand

Janne foretager jævnlige vurderinger af, om der skal iværksættes græsslåning, bjørneklobekæmpelse eller vedligeholdelse af bænke. Generelt må vi sige, at det er naboerne til stierne, der bør forestå hæk- og græsklipning, men det kan være det bliver kommunen. Vi er ved at undersøge, om kommunen har ejerskabet af stierne.

Slugten og Salgårdshøj vedligeholdes af kommunen. På Salgårdshøj har vi bedt om en ekstra bænk. Men det kan åbenbart tage sin tid.

10. Vejlaug

Som tidligere meddelt kom vore veje igen til at høre under reglerne for landzone. Vi afventer for tiden et oplæg fra kommunen om oprettelse af vejlaug, som skal stå for den kommende vedligeholdelse og fordeling af udgifterne.

11. Trafik

Det er stadig et problem med meget trafik på Rågevej. Der køres ofte meget stærkt og der er meget gennemgående kørsel. Det er svært at opnå enighed med de andre grundejerforeninger i området om en lukning i sommerperioden.

Der vil i efteråret igen blive gjort nye forsøg på en dialog med de andre grundejerforeninger.

I foråret satte kommunen på bestyrelsens foranledning skilte op om parkeringsforbudszone på Markvænget for at sikre redningskøretøjers adgang til stranden. Indtil videre ser det ikke ud til at virke, så politiet skal måske rekvireres med mødeblokken.

12. Landliggersammenslutningen

Som nævnt i begyndelsen har vi deltaget i de 2 årlige møder i LLS. Derudover er jeg blevet medlem af forretningsudvalget, hvor jeg har med strand og kyst at gøre. Det er ret nyttigt at være med i LLS, da der knyttes mange kontakter til andre grundejerforeninger, hvor synspunkter og erfaringer udveksles. Derudover giver det lettere adgang til kommunens forskellige udvalg.

13. Storskrald

I juni skulle der have været afhentet storskrald onsdagen efter pinse. Men vognmanden havde glemt dagen, så skraldet blev først hentet den efterfølgende mandag.

Vi ved endnu ikke, hvor meget der er blevet samlet op. Men efter en tur rundt i området, så det ud

som om, at der var nogenlunde lige så meget, som der plejer at være og hos lige så mange medlemmer.

14. Strandrensningspatruljen

Vi støtter som sædvanligt det arbejde, som den frivillige strandrensningspatrulje Hvid Strand ved Ulrik Mondorf udfører på vore strande. Han dækker området fra Tisvildeleje Strand til Højbro Å (Rågeleje). Den øvrige strækning i kommunen dækkes af andre organisationer. Alle støttes af kommunen på forskellig vis.

15. Jubilæum

Næste år har vores grundejerforening eksisteret i 75 år. Det agter vi at fejre på forskellig vis bl.a. ved udgivelse af et jubilæumsskrift.

Der er allerede flere gode artikler til jubilæumsskriftet, som samles og redigeres af Peter Olesen. Skulle nogle medlemmer ligge inde med en god historie og nogle interessante billeder, kan det sendes til formanden.

Hvordan arrangementer ellers skal være har vi ikke lagt os fast på endnu. Men efter generalforsamlingen vil bestyrelsen drøfte mulighederne.

Kommentarer til den aflagte beretning:

Hanne Juel Laursen (Salgårdshøjvej 3) spurgte om hvor sandet til strandfordring skulle komme fra. Formanden svarede, at det skulle hentes på nogle velegnede banker i Kattegat samt et område ved Helsingør.

Hanne Haarup (Strandbakken 5) spurgte om bestyrelsen ville arbejde for at de eksisterede 'huller' i kæden af bølgebrydere (Salgårdshøj og Svalevej) kunne forventes udfyldt med de manglende bølgebrydere. Formanden svarede, at det næppe kunne finde sted med kystdirektoratets billigelse. Der spurgtes genopretning af Vincentstien. Formanden svarede, at det ville kræve ekspropriation dersom den skulle genoprettes i fuld længde. Det ville kommunen næppe iværksætte.

Klitgården har haft mulighed for at kystsikre (med servitutbestemt kommunal støtte). Der kunne ikke opnås enighed – og muligheden er derfor formentlig forpasset.

På et konkret spørgsmål fra Beierholm (Bakkevænget 3) om betaling for sandfodring oplyste formanden, at der endnu intet var besluttet i kommunalbestyrelsen, der har kompetencen omkring byrdefordelingen, og at der ville blive indkaldt til borgermøde om sagen.

Rolf Petersen (Tårnstien 7) takkede for grundejerforeningens støtte til den svære sag om radartårnet.

Han mente, at der var rimelige muligheder for at forfølge sagen med henvisning til nogle mangler i rapporten. Jens Aaris Thisted går i drøftelse med Rolf Petersen og Avlegårdens grundejerforening om disse muligheder.

Lis Højgaard (Højdevej 13) og Peter Olesen (Rågevej 4) pegede på problemet med hunde på stranden. Ofte var de ikke i snor og der forekom uønskede efterladenskaber.

Kirsten Svendsen (Højdevej 9) spurgte til trappen på Kystvej 81. Formanden oplyste at trappen var blevet spærret for andre end bidragydende medlemmer da kommunen ikke ville give bidrag til vedligehold i det omfang, som trappelaugget havde forlangt. Strandlygårds medlemmer var tvunget med i trappelaugget – andre kunne melde sig ind og bidrage til vedligehold.

Inge Bech (Strandbakken 11B) spurgte til jubilæumsprojektet hvortil formanden svarede, at man gerne så hele perioden dækket med læseværdige historier og spændende billeder. Formanden ville agere postkontor for disse.

Efter disse bemærkninger blev formandens beretning godkendt med applaus.

4. Godkendelse af regnskab

Regnskabet blev gennemgået af Jens Aaris Thisted.

Regnskabet udviste et underskud på kr. 3.993. Der var ekstraordinært anvendt kr. 6.000 til fjernelse af bjørneklo på stiende/skrænt, en forsinket bogføring af porto i 2008 som vedrører 2007 udsendelse, samt lidt færre betalende medlemmer er årsag til underskuddet, der dog kan absorberes af foreningen egenkapital.

Herefter godkendtes regnskabet.

5. Indkomne forslag.

Bestyrelsen fremlagde forslag til ændrede vedtægter.

Jens Aaris Thisted motiverede disse således:

1. Med ønsket om at muliggøre den bredest mulige rekruttering til foreningens arbejde ønskedes valgbarhed for parcellens husstand således, at stemmeret/valgbarhed ikke kun blev begrænset til den formelle ejer, men således at ægtefælle eller et andet medlem af ejers husstand kunne udøve stemmeret og valgbarhed.

2. Desuden ønskedes en præcis dato som frist for indsendelse af forslag til behandling på generalforsamling.

3. Et punkt der præciserede hvad der skulle ske i tilfælde af foreningens opløsning

4. Mulighed for indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling i Storkøbenhavn.

Herudover nogle redaktionelle ændringer uden substantielt indhold.

Forslaget om valgbarhed medførte en diskussion hvor ønsket om at der blev præsenteret fuldmagt dersom 'ikke-ejer' skulle repræsentere stemmeret på generalforsamling.

Formanden redegjorde for hans mere end 20-årige virke i grundejerforeningen – med udgangspunkt i en parcel på konens navn! Jens Aaris Thisted bad om pragmatisme med henvisning til grundejerforeningen begrænsede kompetence, valgfrihed til medlemskab mv..

Dirigenten satte forslagene til afstemning.

Et meget stort antal stemte for og da ingen stemte imod, blev forslag vedtaget med kvalificeret majoritet.

6. Fastsættelse af kontingent.

Kontingent blev fastsat til uændret kr. 200 pr. år.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Jens Aaris Thisted, Drosselvej 2 der er på valg efter en 2-årig periode modtager gerne genvalg.

Anders Odgaard og Dorthe Ingerslev ønskede ikke genvalg.

Hanne Haarup og Torben Jensen (Strandbakken 12) var villige til at modtage valg.

Alle valgt uden modkandidat.

8. Valg af suppleant til bestyrelse for 1 år.

Birg Larsen (Poppelvænget 3) vælges som suppleant til bestyrelse.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant for 1 år.

Erik Brodam (Svalevej 3-5) nyvælges som revisor.

Majbritt Myhre (Salgårdshøjvej 1) genvælges som revisorsuppleant.

10. Eventuelt.

NN orienterede om hagekors malet på sten ved slugten. Observationer der kan bruges til at anmelde de uønskede aktører efterspørges. Han peger desuden på at den nye skiltning om parkeringsforbud på Markvænget ikke er synlig nok (eller overses bevidst). Han opfordrer desuden til at det gode naboskab også omfatter blåafbrænding (i tønde) og hundeglam.

Formanden svarer, at parkering på Markvænget og trafik på Rågevej er et tilbagevendende problem. Enighed om foranstaltninger vedr. Rågevej mellem de relevante grundejerforeningen er den første forudsætning – det har hidtil ikke været muligt at opnå.

P. Olesen orienterede om jubilæumsprojektet hvor bl.a. 7 familier, med rødder i området i samtlige 75 år, har lovet at bidrage med fortællinger. Andre opfordres (som nævnt tidligere) også til at bidrage bl.a. med fotos.

P. Olesen fortsatte med at pege på gården (Rågelejevej/ Salgårdshøjvej) som antog karakter af en losseplads. Formanden måtte beklageligvis orientere om at der for ejendomme i landzone gælder andre regler.

Hanne Haarup var i færd med at studere de ældste servitutter (90 år) bl.a. for at kunne fastslå ejerskab til stiender/skrænt. Hun appellerede til alle om at gøre området så attraktivt, bl.a. med hensyn til udsigt, at huse til salg hurtigt kunne afsættes.

Liv Sørensen (Ved Hegnet 4) ønskede at de store sten ved Slugten, som ikke tjente kystbeskyttelsesformål skulle fjernes.

Et spørgsmål fra Lone Pedersen (Bjørnevej 10) om medlemstilbagegang blev besvaret af formanden med, at vi tidligere havde 'rykket' ikke-betalende parceller – og vi nok ville gøre dette igen.

På et konkret spørgsmål om den manglende bænk ved Salgårdshøj, meddelte formanden at den indgik i drøftelserne med kommunen.

Herefter konstaterede dirigenten, at dagsordenen var udtømt, han takkede for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten for vel udført gerning.

Der blev optalt 45 deltagere på generalforsamlingen.

For referatet:

Jens Aaris Thisted