

Vejby-Tibirke kommune

pr. Vejby

Telf. Tisvilde 280 . Giro 6481

KENDELSE af 3.april 1957 vedr. istandsættelse og vedligeholdelse af de private veje: RÅGEVEJ & KLITGÅRDSVEJ.

- Begæringen Ved forskellige skrivelser til sognerådet senest bl.a. grundejerforeningen "Vejby Strand" af 12-5-1956 og trykke-
riejer Axel Andreasen, Kildeskovsvej 63, Gentofte's skrivel-
se af 12-1-1956 er der klaget over de nævnte vejes mangelfulde tilstand, idet man ønskede at få bragt forholdene i orden. Ved henvendelserne er der udtrykt ønske om, at sognerådet må tage initiativet til vejenes istandsættelse.
- Berømmelse af Sognerådet har i den anledning i h.t. bestemmelserne i lov
åstedsforret- af 14-4-1865 om private vejes istandsættelse og vedligeholdelse bestemt en åstedsforretning til afholdelse den 25.
ning. oktober 1956 kl. 15,30 på Tisvilde kro med forudgående besigtigelse af vejene ved et udvalg s.d. kl. 14,30. Til at møde for sognerådet valgtes vejudvalgets 5 medlemmer med gårdejer, sognerådsformand Hans Christensen, Ørby pr. Helsingør som formand. Endvidere vedtoges det, at assistance ydes af kommunens byplankonsulent, landinspektør Asger Hansen, Hillerød, kommunens rådgivende ingeniør Dines Jørgensen, Hillerød og kommunesekretær K. Lund Aagaard.
- Vejforholdene De omhandlede veje er private forbindelsesveje mellem bebyggelsen på Vejby strand, Hanebjerg plantages bebyggelse og kommunevejen Vejby-Rågeleje. Kommunevejen beskriver her en meget spids vinkel fra Vejby strand ind til Vejby stationsby og herfra tilbage til det mere nordøstliggende Hanebjerg plantage, - hvorved Rågevej med forlængelsen Klitgårdsvej er eneste direkte vejforbindelse langs stranden. Vejen er for Rågevejs vedkommende udlagt i 6-8 m bredde, medens Klitgårdsvej kun måler en bredde af 4-5 m. Vejenes samlede længde er ca. 900 m. Der er i tidligere år tilført vejene en del sten- og grusgravmaterialer, men i den nuværende tilstand henligger de i en meget opkørt tilstand, der er yderst vanskeligt at passere.
- Indvarslingen Indvarslingen til åstedsforretningen er sket ved tilsendelse af anbefalet brev til samtlige lodsejere.
- Besigtigelsen Ved besigtigelsen den 25. oktober 1956 kl. 14,30 var mødt en del af lodsejerne. Udvalget og de teknisk sagkyndige gennemgik vejene og konstaterede, at disses tilstand var meget ringe.
- Forhandlings- Ved et efterfølgende forhandlingsmøde på Tisvilde kro var mødet der mødt 44 lodsejere, heraf var fire repræsenteret ved fuldmagt. Sognerådsformand Hans Christensen bød velkommen og efter at kommunesekretær K. Lund Aagaard havde konstateret, hvem der var mødt, redegjorde landinspektør Asger Hansen for de i fornævnte lov indeholdte bestemmelser om istandsættelse og vedligeholdelse af private veje. Han oplyste, at der fra 1946 forelå en plan om anlæg af en offentlig kystvej (amtsvej), men endnu var disse planer ikke aktuelle. Formelt var vejene ikke rette adgangsveje til alle ejendomme i kvartererne, men da de i praksis benyttedes som hovedadgangsvej til alle ejendommene, havde vejudvalget besluttet at indkalde alle grundejerne til forretningen, idet man anså samtlige ejendomme som færdselsberettigede og dermed bidragspligtige.
- Arbejdets om- Kommuneingeniør Dines Jørgensen forelagde på udvalgets vegne fang et overslag for arbejdets omfang samt forslag til partsfordeling, således: Rågevej tænkes anlagt med en kørebanebredde af 3,5 m; udgifterne hertil ved grøftgravning, singelsopretning, asfaltbelægning og administration m.v. er anslået til ca. kr. 8.000. Klitgårdsvej anlægges med en kørebane på 2,5 m med tre mindre vigepladser; udgifterne ved singelsopret-

ning, asfaltering, administration m.v. er anslået til ca. kr. 12.500. Såfremt der kun ønskes en udbedring af vejene med singels, bliver udgifterne for Rågevej ca. kr. 6.400 og for Klitgårdsvej ca. kr. 9.400.

Da parcellerne alle er ensartede og de enkelte parcelejeres vejinteresse således er af samme art, kunne det foreslås at ansætte 3 parter for facadegrunde, 2 parter for grunde beliggende ved sidevej med direkte tilslutning til vejene og 1 part for grunde med andre tilkørselsmuligheder. I alt for Rågevej 100 parter, idet Vejby-Tibirke kommunes grund sættes til 15 parter. For klitgårdsvej 150 parter, idet fru Edith Walmsby ansættes til 32 og grosserer K. Rhode Madsen, Strandhøjgård til 20 parter. Hjørnegrundene ved vejen ansættes til 2½ part. Udgiften pr. part er anslået til: Rågevej ca. kr. 80 (64) Klitgårdsvej ca. kr. 83 (64) Tallene i parentes er partsudgiften for alm. singelsbelægning.

Sagens drøftelse

Sagen drøftedes. Der var mange lodsejerindlæg. Således blev det påstået, at vejen tidligere har været offentlig, hvorfor kommunen ene måtte vedligeholde denne. Flere indlæg omtalte den gennemgående færdsel af lastvogne og andre tunge køretøjer, hvorfor kommunen måtte tage større andel af udgifterne ved en evt. istandsættelse, ellers måtte vejen lukkes for gennemkørsel. Det fremgik af flere indlæg, at man var enig i, at vejene var meget dårlige og måtte sættes i stand, men man var ikke interesseret i en bred asfalteret vej, der kun ville fremme den gennemgående færdsel. Vejene måtte sættes i stand så billigt og godt som muligt. Enkelte lodsejere erklærede, at de ikke var interesseret i vejenes tilstand. Støvplagen og Rågevejs ret stejle tilstand blev nævnt af flere med henvisning til, at de tidligere anvendte materialer ikke blev på stedet, men førtes ned til den lavere liggende vej. Fra Hanebjerg plantages grundejerforening henstillede man til sognerådet, at dette gav et pænt tilskud til vejenes istandsættelse.

Under forhandlingerne blev det oplyst, at der på vejen er tinglyst en servitut. Servitutten blev oplæst og drøftet.

Forhandlingsmødet suspenderes

Derefter blev mødet suspenderet, idet vejudvalget og teknikere ønskede at drøfte sagen nærmere og herigennem at finde frem til et antageligt forslag om istandsættelse- og vedligeholdelse af vejene.

Mødets genoptagelse

Efter mødets genoptagelse meddelte Asger Hansen de enkelte lodsejere oplysninger om det fremførte, herunder at vejene ikke sognerådet bekendt tidligere har været offentlige. Udvalget kunne herefter indstille til sognerådet, at istandsættelsen sker ved kommunens foranstaltning og regning således, at vejene rettes op med rødgrus som andre private veje i kommunen, hvorefter den fremtidige vedligeholdelse sker ved en partsfordeling, der må fastsættes ved kendelse.

Fra grundejerne blev der fra mange sider tilkendegivet, at man ikke var interesseret i den af kommunen foreslåede ordning, idet en istandsættelse, som foreslået, ikke kunne holde, hvorved den fremtidige vedligeholdelse ville blive for dyr. Man ønskede at kommunen måtte tage en større part af udgifterne til vedligeholdelsen. Helst ville man have vejen spærret for gennemgående trafik.

Derefter sluttedes forhandlingerne, idet man dog fra udvalgets side tilkendegav, at man gerne ville have en forhandling med Grundejerforeningen VEJBY STRAND og HANEBJERG PLANTAGES grundejerforening for at finde frem til den bedste og mest hensigtsmæssige løsning af istandsættelsen - inden udvalget indgav sin indstilling af kendelse til sognerådet.

Forhandlinger efter mødet

Ved forhandlinger efter mødet med formændene for grundejerforeningerne, hr. konsul Peter Stagsted for VEJBY STRAND og hr. civilingeniør Tage Olsen for HANEBJERG PLANTAGE er man derefter enedes om, at foreslå vejenes istandsættelse og

7

fremtidige vedligeholdelse således:

- a. Istandsættelse iværksættes efter det udarbejde forslag med asfaltbelægning, hvortil kommunen af de samlede udgifter yder 25 % i tilskud.
- b. Udgifterne fordeles for Klitgårdsvejs vedkommende efter kommuneingeniørens forslag, dog således, at matr. nr. 8 b og matr. nr. 8 t udgår, idet ejerne af disse ikke benytter Klitgårdsvej som adgangsvej. Alle øvrige lodsejere i plantagen deltager med samme bidrag uanset grundens beliggenhed.
For Rågevejs vedkommende foreslås fordelingen således: 5 parter pr. grund med tillæg af 3 parter for grunde ud til vejen, 2 parter for grunde ud til sideveje og 1 part for grunde ud til veje, der har anden forbindelse.
- c. Udgifterne til vejenes istandsættelse afholdes forlods af kommunen, der med 6% rente efter de af sognerådet fastsatte regler opkræver grundejernes andel over en 5-årig periode.
- d. Vejenes vedligeholdelse, der for Klitgårdsvej er anslået til årlig kr. 2-300 og for Rågevej til kr. 3-500 foretages af kommunen, der fordeler udgiften efter samme partsfordeling som ved istandsættelsen.

Sagens optagelse til kendelse Da der herigennem er nået frem til enighed om det foreslåede projekt, idet de pågældende grundejere har afholdt møder ledet af de to grundejerforeningers formænd og her givet tilslutning til dette, optoges sagen til kendelse, som udvalget vil udarbejde og forelægge sognerådet på dettes førstkomne møde. Kendelsen vil herefter blive tilsendt samtlige grundejere.

Sognerådets afgørelse

Sognerådet har på sit møde den 3. april 1957 efter indstilling fra udvalget truffet følgende afgørelse: RÅGEVEJ & KLITGÅRDSVEJ udlægges med en kørebane på hhv. 3,5 og 2,5 m bredde. Vejene oprettes med singels og belægges med 60 kg asfalterpulver 5/10. Den højest beliggende del af Rågevej - ca. 50 m belægges med en særlig asfalt, der er mere grovkornet og dermed mere skridsikker. Klitgårdsvej forsynes med tre vigepladser, der muliggør passage af to køretøjer. Ved begge vejes udførsel i kommunevejen anbringes vejskilte med inskription: PRIVAT VEJ 1600 kg, hvorved uvedkommende og tung færdsel udelukkes.

Omkostningerne

Arbejdet udføres ved kommunens foranstaltning i foråret 1957. Omkostningerne, der incl. kommunens udgifter til åstedsforretning, forrentning af udlæg, administration m.v. kan anslås til ca. 8.000 for Rågevej og ca. 12.500 kr. for Klitgårdsvej afholdes forskudsvis af kommunens kasse. Grundejere, der ikke ønsker at betale kontant, får ret til afdragsvis betaling over 5 år mod betaling af 6% rente p.a. og iøvrigt efter sognerådets til enhver tid gældende vedtagelse.

Bidragsfordelingen

Bidragsfordelingen fastsættes således: Rågevej: Hver grund pålægges forlods 5 parter. Hertil lægges 3 parter for grunde ved vejen, 2 parter for grunde ved sideveje og 1 part for grunde ved veje med anden adgangsvej. Klitgårdsvej: 1 part pr. grund, idet dog matr. nr. 8 b og 8 t udgår. Matr. nr. 7 h, k fru Edith Walmsby pålægges 16 parter og matr. nr. 15 a grosserer K. Rhode Madsen 10 parter. Kommunens grund ved Slugten ansættes til 40 parter.

Kommunens andel

Kommunen yder såvel til istandsættelsen som den fremtidige vedligeholdelse 25% af samtlige udgifter, idet vejen benyttes til gennemkørsel.

Den fremtidige vedligeholdelse

Den fremtidige vedligeholdelse foretages ved kommunens foranstaltning efter de i kendelsen fastsatte regler. Beløbene opkræves hos grundejerne efter den i kommunen anvendte praksis.

Oprettelse af vejlag

Alle der omfattes af nærværende kendelse danner et vejlag. For hver vej udpeges en repræsentant, der sammen med sognerådets vejudvalg deltager i de årlige syn af vejen.

Tvivilsspørgsmål - Sognerådet forbeholder sig ret til at afgøre eventuelle tvivilsspørgsmål, der måtte opstå såvel ved istandsættelsen som ved den fremtidige vedligeholdelse af vejene.

VEJBY-TIBIRKE SOGNERÅD, den 3. april 1957.

Hans Andersen

K. Lunde Oogaard

Partsfordeling

RÅGEVEJ

Matr.nr.	navn	parter
15 bi,by	Nelly Backhausen	8
15 bx,bæ	Journalistforbundet	8
15 bs,ce	J. Danielsen	8
cg,ch	Harry Petersen	8
15 ck	-	8
15 bt	-	8
15 bp	Egon Andersen	8
cz	Arne Jørgensen	7
15 af,ag	Knud Bjerregård	8
15 ae	Jeanne Ahlmann-Olsen	6
15 ad	Ejnar Holger Nielsen	6
15 ac	Anne Lise Uphoff	6
15 ak,an	C.H. Christensen	8
15 cp	H.A. Lübeker	7
15 cn	Fr. Dalgas Rasmussen	7
15 ai	Karen Larsen	7
15 ah	Poul Bay	7
15 ar m.fl.	A/S Gea	8
15 aq,ay	Peter Chr. Schou	7
15 ap,ax	Elisa Egede-Larsen	7
15 ao,av	Annemarie Jung	7
15 bh	Lørgen Cold	8
15 bg	Hans Nielsen	7
15 cv	Karl Bierring	7
15 be	Karl Muderispach	7
15 bd	Holger Jernå	7
15 bc	Børge Gerstenberg	7
15 bb	Inge Thomsen	7
15 g	Ingeborg Langsted	6
15 y,z	P.J. Høyer Olsen	7
15 bø,ca	Sigfride Marke	7
15 t,x,æ	Jørgen Jørgensen	7
15 ø	Helga Knudsen & Frida Lehmann	7
15 h	Vejby-Tibirke kommune	40
15 e,f	Ebba Øhrstrøm	7
15 r,s,u,v	Sigfride Marke	7
15 i	Hans Hansen	7
15 eb,cc	Margrete Billesborg	6
15 cd,cf	A. Johansen	6

matr.nr.	navn	parter
15 ci	A.P.Andersen	6
15 bo	Elisabeth Grabod	6
15 cs	Chr.Svennevig	6
15 cq	Inger F.Hansen	6
15 bq	Kaj Eiberg	6
15 cr	Karl G.Rinds	6
15 ab	Peter Stagsted	6
Ialt		<u>345 parter</u>

KLITGÅRDSVEJ

8 q	A/S Pionera	1
8 ab	Grethe Zillmer	1
8 ac	Ingrid A.Zillmer	1
8 f	Tobias Jensen	1
8 k	Kaj Bjørn Jensen	1
8 i	Aksel Munk	1
8 n	Edv.Darling	1
8 e	H. Frederiksen	1
8 d	Dagmar Gunst	1
8 c	Inga Jensen	1
8 g	H.V.Kålund	1
8 p	Børge Schrøder	1
8 æ	Ernst Jensen	1
8 af	Per Ole Egede	1
8 ai,at	A. Bastrup	1
8 au,ay	Fridolf Larsson	1
8 ax	A. Mc Nair	1
8 l,ax	Chr.L.Christensen	1
8 ag	Caroline Bjørner	1
8 z	Nina Roesen	1
8 ø,aa	Jenny Kier	1
8 ad	Axel Andreasen	1
8 ao	-	1
8 ae	Jürgen Balzer	1
8 m	Sigrid Custer-Derr	1
8 am	Kai Kjeldsen	1
8 an	Gunnar Jensen	1
8 v,x	William Ruud Holm	1
8 r	-	1
8 u	Gunnar Jensen	1
8 o	-	1
8 h,as	Kathy Kjeldsen	1
8 s,y,ap	Esther Lundsgård	1
8 aq	Tage Olsen	1
8 ar	Torkil Lorentzen	1
8 ak	Verner Jensen	1
8 al	Henry Marcussen	1
7 h,k	Edith Walmsby	16
7 p,z	Vibeke Ege	1
7 æ	Frøde Friberg Nielsen	1
7 y	Alex Jensen	1
7 ac	Poul E.Svendson	1
7 ab	Edw.Reeh m.fl.	1
7 u	Erik E.A.Nielsen	1
7 t	Eduard Jensen	1
7 m	Chr.L.Christensen	1
15 a	K.Rhode Madsen	10
Ialt		<u>71 parter</u>