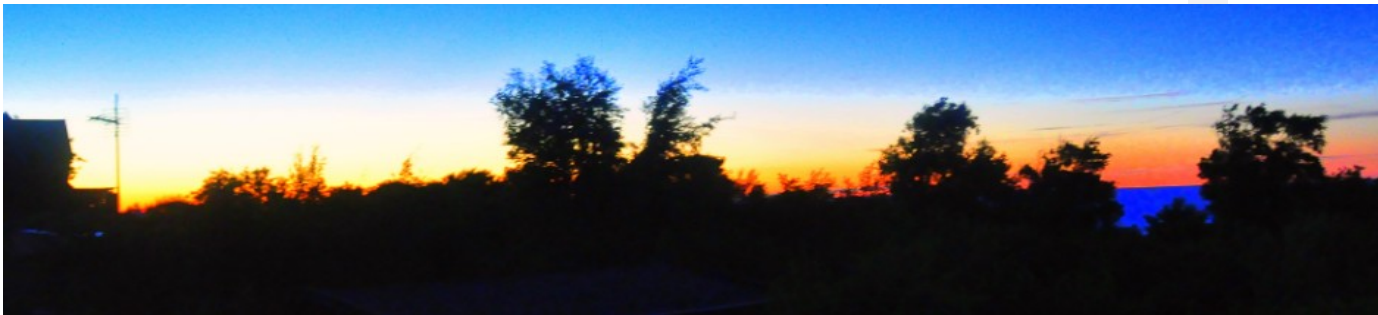


Forårsnyt juni 2018  
Grundejerforeningen Vejby Strand

[View this email in your browser](#)

## Grundejerforeningen VEJBY STRAND



### Kære Nabo

Endelig er der en lille tordensky på himlen så horisonten ude over Kattegat der flimrer en smule mellem hvidt og gråt. Den er ikke fjendtlig og fortrænger ikke dette orgie af solskin og varme der har omfavnet os i hele maj, men det er en reminder om at vi trods alt befinder os i Vejby i Danmark, og ikke på en eller anden græsk stedsegrøn middelhavsø hvor sardinerne selv springer op på tallerkenen til spisetid.

I bestyrelsen nyder vi sandelig også det smukke forår, men vi giver os også tid til at reflektere en smule over det æstetiske element i livet, og ikke mindst i vores lille moræneperle her i Vejby Strand. For os der har været her længe, og det er trods alt de fleste, kan vi huske tilbage på hvordan det var umuligt at nyde det storslåede syn af kystlinjen hele vejen til Kullen, men efter at vi ved fælles indsats har fået fældet omkring 2500 træer i foreningen er der nu kommet både luft og lange kig når man går rundt i foreningen, og nyder at man har sommerhus i noget af Danmarks smukkeste natur.

Der er dog ved at opstå en lille torn i øjet på disse vandreture, en torn der godt kan

udvikle sig til en planke, for ikke at sige et helt plankeværk. For at man kan mærke denne der sprudlende følelse af natur inde i selv når man bevæger sig rundt i området, kræver det at alle ønsker at bevare fornemmelsen for alle medlemmer af foreningen.

Få grundejere kan ødelægge det for de mange, ved kun at tage egne hensyn når de vedligeholder bevoksningen på deres grund, eller når de planlægger nye entrepriser. Udover de høje træer er hårde hegn noget af det der skæmmer mest af alt. Et enkelt hegn gør måske ikke det helt store, men når det begynder at antage epidemiske tilstande bliver det virkelig til en øjebæ. Vi har før opfordret i nyhedsbreve til at vores veje ikke skal ende som Fort Vejby Strand, på samme måde som det er tilfældet på kystvejen i vores naboforening i Holløse. Det er oven i købet mod de regler der er udstukket i Kommuneplanen 2013-2025, men på trods af dette ser vi et stigende antal grundejere benytte sig af den "hårde" løsning. Når dette er sket er det svært at rulle filmen tilbage, og hvem gider være en dårlig nabo eller politimand i det enkelte tilfælde og kræve et helt nyt hegn revet ned ?

Det nære kig er en del af naturoplevelsen.

Nu er det sådan at vi i bestyrelsen har påtaget os at se vores område som en helhed. Vi har sågar, med generalforsamlingens billigelse lavet en slags uofficiel landskabsæstetik i forhold til de lange kig da vi gennemførte træfældningsprojekterne.

På samme måde ønsker vi at sikre de nære kig således at vores veje stadig opleves som en del af naturen i fremtiden. Da vi ikke ønsker at ramme nogle af de grundejere der måske i uvidenhed omkring reglerne om hegn har opført hårde hegn frem til nu, har vi fundet en løsning på den nuværende udfordring med de ny-opførte hårde hegn ved at søge faglig ekspertise hos nogle af vores medlemmer med de rette kvalifikationer (Arkitekt og Gartner). På denne måde har vi udarbejdet en liste over klatreplanter der kan ændre indtrykket af de hårde hegn så de får en mere naturlig fremtoning.

Listen bliver fremsendt i et særskilt nyhedsbrev efter generalforsamlingen hvis nedenstående forslag bliver vedtaget

Her kan du se de regler som er indeholdt i Kommuneplanen 2013-2025, se særligt det sidste afsnit om **Hegn**:

### **Kommuneplan 2013-2025 GRIBSKOV KOMMUNE. 8.S.03**

*Sommerhusområde ved kysten fra Tisvilde til Vejby Strand*

**Anvendelse:** *Området er sommerhusområde, d.v.s. fritliggende sommerhuse med kun 1 bolig på hver ejendom.*

**Zonestatus:** *Sommerhusområde Bebyggelsesprocent Den maksimale bebyggelsesprocent for sommerhusgrunde fastsættes efter gældende bygningsreglement. På øvrige ejendomme fastsættes bebyggelsesprocenten på grundlag af områdets karakter, bebyggelsens påvirkning af omgivelserne og behovet for parkerings- og opholdsarealer, dog ikke over 25.*

**Grundstørrelse og udstykning:** *Mindstegrundstørrelsen fastsættes til 1.200 m<sup>2</sup>. Som udgangspunkt må der ikke ske udstykning i området.*

**Bygningshøjde Sommerhusgrunde:** *Max. 1 etage Tilbygninger til sommerhuse i 1½ etage kan opføres i samme højde under hensyn til naboernes udsigtsmuligheder. På øvrige ejendomme fastsættes bygningshøjder på grundlag af områdets karakter og bebyggelsens påvirkning af omgivelserne, dog ikke over 1½ etage.*

**Hegn:** *Faste hegn må kun anvendes omkring boligernes nære opholdsarealer. Øvrige hegn skal være levende. Områdets karakter af blandet bebyggelse i form af individuelle sommerhuse omgivet af grønne hække og smalle veje uden gadebelysning og med rabatter skal bevares.*

#### **Bestyrelsens forslag:**

Da vi ønsker at generalforsamlingen står bag vores idéer når det kommer til hele områdets landskabsæstetik fremstiller vi følgende forslag til vedtagelse:

1. Ældre faste hegn, plankeværker, raftehegn m.v. som er opført før 2015 tillades at forblive bestående, under den forudsætning at ejeren foretager en beplantning af hegnet med egnede planter. Der henvises til listen over

egnede planter der vil blive fremlagt på generalforsamlingen og efterfølgende blive udsendt sammen med referatet.

Såfremt dette ikke er sket senest i efteråret 2019, vil Grundejerforeningen rette henvendelse til Kommunen med anmodning om håndhævelse af forbuddet mod faste hegn.

2. Nyere faste hegn, som er opført i 2016 eller senere skal fjernes og erstattes af grøn beplantning i overensstemmelse med Kommuneplanen.

Det er en konsekvens af ovenstående at nye faste hegn ikke må opsættes i fremtiden, da Grundejerforeningen agter at leve op til Kommuneplanens bestemmelser om forbud mod faste hegn.

#### **Forslag til Generalforsamlingen fremsat af Jens Aaris Thisted (Drosselvej 2)**

Vores område præges af 'stikveje' og et par gennemgående veje.  
(Vejby Strandvej og Rågevej)

Oversigtsforholdene fra stikveje til de gennemgående veje er hæmmet idet kombinationen af tæt hæk - ingen rabat - intet fortov skaber farlige trafiksituationer. Ikke mindst fordi der køres forholdsvis hurtigt på Vejby Strandvej.

Oversigtsforholdene kan forbedres hvis der sker en hyppig og markant beskæring af hække hvor stikvej møder den gennemgående vej. Alternativt kan man overveje spejle på de mest risikofyldte steder.

For fuldstændighedens skyld er oversigtsforholdene hvor stikvejene møder hinanden også forringet. En henstilling/påbud som det foreslåede bør derfor gælde hele området.

#### **Forslag til Generalforsamlingen fremsat af Lone Pedersen (Bjørnevej 10)**

1. Jeg vil gerne foreslå bestyrelsen, at det fremover står i indkaldelsen, hvem der er på valg, hvem der ønsker genvalg, og om man har emner til bestyrelsen.

2. Samtidig vil jeg foreslå, at der bliver sat penge af, til en opdatering af vores hjemmeside.

## **Sand mellem tæerne**

En af de helt store ting ved at have sommerhus i Vejby er at man på ingen tid kan gå på stranden og bade i det kolde men dejlige Kattegat og samtidig få sand mellem tæerne på stranden. Efter at stormen Bodil raserede kysten er der blevet ændret i nedgangen til stranden fra parkeringspladsen nede i slugten.

Den nye løsning ser ud til at holde, men der er noget ufærdigt over det. Når man er kommet ned af trappen skal man passere området bag ved strandfodssikringen inden man går ned på selve stranden. Dette område er snarere mudder end sand. Vi ønsker derfor at der bliver fyldt sand i dette lille område så man får sand mellem tæerne, allerede når man kommer ned af trappen. Dette sand skal desværre transporteres ind fra havsiden, hvorfor der godt kan blive en smådyr affære at lave dette tiltag. Heldigvis er det sådan at selve slugten er ejet af kommunen, så vi er derfor gået i dialog med dem om sådan en opfyldning af sand. Vi håber vi kan fortælle mere om dette på selve generalforsamlingen.

Den nuværende bestyrelse består af følgende medlemmer:

**Torben Jensen** :(*Landskab. kommunal sladder og landliggersammenslutningen*)

**Maj-Britt Lempel**: (*Regnskab og korrektur*)

**Inge Rasmussen**: (*Referent*) PÅ VALG

**Morten Wulff**: (*Formand og speciel fortaler for morænelandskabets bevarelse*) PÅ VALG

**Thomas Damsholt**: (*Jura*)

Både Inge og Morten genopstiller

Vi glæder os til at se jer på Generalforsamlingen

Med Venlig Hilsen Bestyrelsen

