

Vejby Strand Grundejerforening

REFERAT AF VEJBY STRAND GRUNDEJERFORENINGES GERERALFORSAMLING

SØNDAG DEN 24. JUNI 2018 KL. 11.00

Vejby Forsamlingshus, 45 tilmeldte heraf 23 stemmeberettigede

Formanden Morten Wulff bød velkommen kl.10.30 og åbnede buffeten. Kl. 11.00 startede selve generalforsamlingen.

Ad 1: Valgt af dirigent og stemmetæller:

Bestyrelsen foreslog Jens Aarup Thisted, Drosselvej 2, som blev valgt som dirigent og herefter konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

Som stemmetællere blev valgt 2 personer fra forsamlingen.

Ad 2: Valg af referent:

Som referent blev valgt Inge Rasmussen.

Ad 3: Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens beretning blev aflagt af formanden, Morten Wulff:

Da vi ikke har tvunget medlemsskab af grundejerforeningen, kan vi ikke vedtage love eller servitutter for området, og vi er ikke politibetjente, men vil på den anden side gerne påse, at gældende servitutter og lokalplaner overholdes, da de har betydning for området. Der er derfor til denne generalforsamling fremsat forslag om, at vi som grundejerforening forsøger at begrænse tilstedeværelsen af faste hegn, se de udsendte forslag.

Vedligeholdelsen af området ved Slugten er et samarbejde mellem Grundejerforeningen og Gribskov Kommune.

Torben Jensen aflagde på bestyrelsens vegne beretning fra Landliggersammenslutningen:

På mødet blev der brugt en del tid på den nye persondatalovgivning, der trådte i kraft den 25.05.2018, og det blev opfordret til, at alle grundejerforeninger tager denne sag alvorligt. Landliggersammenslutningen ønsker ingen faste hegn, som de forefindes flere steder på f.eks. Kystvej.

Hver år sender vi kr. 1.000,- til projektet "Ren Strand".

Vi skal forsat respektere/tale med vore naboer om larmende maskiner og udendørs fester om aftenen og natten.

Kommunen regner med at afslutte sandfodringsprojektet - Kikhavn til Helsingør - 60 km kyststrækning, med udgangen af 2021. Ved Kikhavn lægges 10 m³ pr. meter, længere mod øst

lægges 150 m3 pr. meter. Pr. 01.09.2018 vil loven om behandling af sager vedr. kystsikring være tilbage i administrationen i kommunerne.

Spørgsmål til bestyrelsens beretning:

Peder Andersen (Rågevej 6) havde en del kritik af bestyrelsens arbejde. Bl.a. at hjemmesiden ikke blev opdateret og at der er for få nyhedsbreve. Formanden kunne oplyse, at der er kommet 2 nyhedsbreve, mere er der ikke tid til i bestyrelsen, så han var lidt uforstående over for kritikken. Dorthe Ingerslev (Bjørnevej 2-4) ville gerne høre, hvordan vi forholder os til persondatalovgivningen. Thomas Damsholt kunne oplyse, at bestyrelsen forholder sig til den nye lovgivning, kaldet GDPR og vil sørge for at lovgivningen overholdes, således at der ikke udgår personlige og fortrolige data om medlemmerne og på hjemmesiden.

Jesper Møller Andersen (Ved Hegnet 12): Fin gennemgang af beretningen.

Ellen Thisted (Drosselvej 2): Hvad har I tænkt som underholdning/foredrag? Formanden oplyste at bestyrelsen har arbejdet med at få en ornitolog til at komme til mødet i dag, men det kunne han ikke nå, ligeledes har vi forslag om et foredrag om stranden og evt. en vandretur. Bestyrelsen håber, at det kan blive aktuelt til næste år.

Ad 4: Fremlæggelse af det reviderede regnskab:

Kassereren Maj-Britt Lempel fremlagde regnskabet for 2017 og oplyste blandt andet, at der er oprettet en ny konto med kr. 100.000,- hvorpå der kun kan disponeres af 2 personer (formanden og kassereren i forening)

Efter en kort drøftelse blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Ad 5: Indkomne forslag:

Der henvises til det af bestyrelsen udsendte forslag, som indgående blev drøftet og alle medlemmer havde lejlighed til at komme til orde. Flere medlemmer gav udtryk for, at de ikke ønskede en "kontrol", men der var dog stemning for, at man forsøgte at begrænse tilstedeværelsen af de faste hegn. Bestyrelsen oplyste, at man selvfølgelig først ville tale med grundejeren og henstille til denne at overholde Lokalplanens bestemmelser, og det var i denne forbindelse ikke afgørende, om grundejeren var medlem af Grundejerforeningen, da Lokalplanen gælder for alle.

Efter flere drøftelser gik man over til afstemning af bestyrelsens forslag, dog således at afsnittet om en liste over egnet beplantning udgik af forslaget.

For bestyrelsens forslag var 15 stemmer, 4 imod og 4 blanke stemmer. Bestyrelsens forslag var herefter vedtaget og ser da således ud:

- 1. Ældre faste hegn, plankeværker, raftehegn m.v. som er opført før 2015 tillades at forblive bestående, under den forudsætning at ejeren foretager en beplantning af hegnet med egnede planter.
Såfremt dette ikke er sket senest i efteråret 2019, vil Grundejerforeningen rette henvendelse til Kommunen med anmodning om håndhævelse af forbuddet mod faste hegn.*
- 2. Nyere faste hegn, som er opført i 2016 eller senere skal fjernes og erstattes af grøn beplantning i overensstemmelse med Kommuneplanen. Det er en konsekvens af ovenstående, at nye faste hegn ikke må opsættes i fremtiden, da Grundejerforeningen agter at leve op til Kommuneplanens bestemmelser om forbud mod faste hegn.*

Jens Aaris Thisted (Drosselvej 2), havde stillet forslag om klipning af hækhjørner, hvor 2 veje mødes.

Efter kort drøftelse blev man enige om at forslaget ikke var egnet til afstemning, men alle grundejere bør påse at beplantningen særligt i hækhjørnerne beskæres af trafikale og sikkerhedsmæssige grunde.

Lone Pedersen (Bjørnevej 10)

1. Jeg vil gerne foreslå bestyrelsen, at det fremover står i indkaldelsen, hvem der er på valg, hvem der ønsker genvalg, og om man har emner til bestyrelsen.

2. Samtidig vil jeg foreslå, at der bliver sat penge af til en opdatering af vores hjemmeside.

Ad forslag 1: Bestyrelsen var indstillet på, at man fremover i indkaldelsen til generalforsamlingen angiver, hvem der er på valg. Det bemærkes dog, at det fremgik af forårsinfoet udsendt op til generalforsamlingen 2018.

Ad forslag 2: Efter kort drøftelse blev man enige om, at når der forefindes en hjemmeside skal den også vedligeholdes, og da ingen meldte sig som webmaster, blev forsamlingen enige om, at bestyrelsen antager en webmaster til at foretage vedligeholdelsen, selvom dette er forbundet med omkostninger. Bemyndigelse hertil blev givet op til 15.000,- kr. årligt. Et overvejende flertal stemte for dette, og det blev herefter vedtaget.

En enig generalforsamling besluttede endvidere, at bemyndige bestyrelsen til at afholde udgifter til pålægning af sand ved området ved nedgangen fra Slugten. Bestyrelsen vil forhøre sig hos Kommunen om et bidrag hertil.

Ad 6: Fastlæggelse af kontingent

En enig generalforsamling vedtog uændret kontingent kr. 300,- pr. år.

Ad 7: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:

Inge Rasmussen og Morten Wulff var på valg for en 2-årig periode – og blev genvalgt med akklamation.

Ad 8: Valg af bestyrelsessuppleant:

Benedicte Strøm (Rågevej 8A) blev genvalgt. Det skal bemærkes at Benedicte ikke var til stede ved generalforsamlingen, men vi håber alligevel, at hun vil fortsætte!

Ad 9: Valg af revisor og revisorsuppleant:

Jens Aarup Thisted blev genvalgt som revisor og som revisorsuppleant blev valgt Dorthe Ingerslev.

Ad 10: Eventuelt:

Finn Winther Nielsen, Bjørnevej 2 A og 2B oplyste, at han var udsat for støj fra købmanden. Formanden kunne oplyse, at en anden grundejer har lavet støjhegn på egen grund.

Niels Haugsten (Vangegærdet 6) spurgte, om mon ikke at købmanden (SPAR) vil betale til et fælles støjhegn?

F.W.N. taler med købmanden igen.

Da der herefter ikke var yderligere til generalforsamlingen, hævede dirigenten mødet og modtog tak for god mødeledelse.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

- Formand Morten Wulff
- Kasserer Maj-Britt
- Medlem Inge Rasmussen (Referent)
- Medlem Torben Jensen (Landliggersammenslutningen og Kommunen)
- Medlem Thomas Damsholt (Juridiske spørgsmål)

Referent:

Inge Rasmussen

12. juli 2018

Service oplysning blev ønsket udsendt til alle medlemmer :

Ingerslev Haveservice

Henrik Ingerslev

Bjørnevej 2 A

3210 Vejby

51 27 38 60

henrik@IngerslevHaveservice. dk

www.IngerslevHaveservice.dk