

Vejby Strand Grundejerforening

REFERAT AF VEJBY STRAND GRUNDEJERFORENING'S GERERALFORSAMLING

SØNDAG DEN 23. JUNI 2019 KL. 11.00

Formanden Morten Wulff bød velkommen i Vejby Forsamlingshus kl.10.30 og åbnede buffeten.

Kl. 11.00 startede selve generalforsamlingen.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetæller
2. Valg af referent
3. Formandens aflæggelse af bestyrelsens beretning
4. Kasserer fremlægger det reviderede regnskab
5. Indkomne forslag:
 - a) Bestyrelsens forslag om at afsætte kr. 10.000,- til ekstern foredragsholder til inspirationsarrangementer
 - b) Forslag fra Benedicte Strøm om udsyn i krydset Rågevej/Markvænget-Vangegærdet
 - c) Forslag fra Benedicte Strøm vedr. blokering af redningsvejen, Markvænget
 - d) Bestyrelsens forslag om gennemskylning af drænrør
6. Fastlæggelse af kontingent
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer – på valg: Maj-Britt Lempel, Torben Jensen og Thomas Damsholt – alle genopstiller
8. Valg af bestyrelsessuppleant
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt

Ad. 1 / Valg af dirigent og stemmetæller

Bestyrelsen foreslog Jens Thisted valg som dirigent og som stemmetællere, Ellen Thisted og Bente Andersen. Alle blev valgt af generalforsamlingen.

Jens Thisted konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet og indkaldt – herunder at de indkomne forslag var indkommet rettidigt, i hvilken forbindelse bestyrelsen dog blev opfordret til at se nærmere på vedtægternes bestemmelser vedrørende tidsfristen for fremsættelse af forslag.

Efter stemmeoptælling blev det konstateret, at 32 grundejere var repræsenteret på generalforsamlingen. Der var ikke indkommet fuldmagter.

Ad. 2 / Valg af referent

Som referent blev valgt Thomas Damsholt.

Ad. 3 / Formandens aflæggelse af bestyrelsens beretning

Formanden Morten Wulff aflagde beretningen på bestyrelsens vegne:

- Sidste år var temaet 'De Grønne Hegn', og formanden oplyste, at der i det forgangne år har været afholdt 4 bestyrelsesmøder samt udsendt 2 nyhedsbreve.
- Hjemmesiden er blevet opdateret, og de nye GDPR-regler er blevet indarbejdet. Dette er takket være Hanne Haarup-Jensen, som har udført arbejdet uden udgift for grundejerforeningen. Stor tak til Hanne.
- For enden af Rylevej har der igennem længere tid været henlagt nogle jernbaneskiner, som bestyrelsen nu har foranlediget fjernet.
- Bestyrelsen mener, at der er behov for opfyldning af sand bag trappen, hvilket vil ske i dialog med kommunen.
- Et tilbagevendende punkt er brug af maskiner, som larmer, og der findes klare retningslinjer på hjemmesiden, hvorfor alle opfordres til at følge disse retningslinjer med henblik på at tage behørigt hensyn til sine naboer.
- Grundejerforeningen har tidligere arrangeret et træfældningsprojekt, og dette vil blive gentaget til næste år, hvor der kommer et tilbud, som indebærer fordele, når flere medlemmer tilslutter sig.
- Det kommende års tema vil blive 'Medlemsarrangementer', og bestyrelsen har i denne forbindelse foreslået, at der afsættes et beløb til dette – ligesom alle grundejerforeningens medlemmer opfordres til at fremkomme med forslag, der kan være til gavn for alle.

Der var herefter spørgsmål til beretningen, hvor Ellen Thisted, Drosselvej 2, spurgte, hvornår selve træfældningen var planlagt, hvilket blev besvaret af formanden, således at selve fældningen kommer til at foregå i 2021.

Henriette Thorp fra Ternevej 2A mente, at det var en god ide, at medlemmerne fik mere at vide om natur og miljø, og tilsluttede sig bestyrelsens initiativ.

Peder Andersen, Rågevej 6, havde kommentarer vedrørende Grib Vands undersøgelser vedrørende afvanding og bemærkede, at det tidligere har været lovligt at afvande fra tag til kloak.

Torben Jensen fra bestyrelsen kommenterede forholdet således, at de fastboende tidligere har haft tilladelse til at foretage tilslutning til kloak, men at reglerne sidenhen er blevet ændret. For

sommerhusejernes vedkommende har kommunen den fornødne hjemmel til at påbyde afvanding til faskine.

Henrik fra Svalevej 17 bemærkede, at der sker en erodering under trappen til stranden, hvilket af bestyrelsen blev besvaret således, at dette er kommunens ansvar indtil videre, mens yderligere sandpåfyldning vil ske i grundejerforeningens regi.

Vibeke fra Strandbakken spurgte, hvorvidt højvande er et problem for trappen i slugten, hvilket Torben Jensen kunne afkræfte.

Da der herefter ikke var yderligere spørgsmål til denne del af beretningen, blev formandens beretning taget til efterretning af generalforsamlingen.

Torben Jensens aflagde herefter beretning på bestyrelsens vegne, for så vidt angår 'Landligger Sammenslutningen':

Landligger Sammenslutning Vest

Der er sket det i det forløbne år, at jeg er gået ind i bestyrelsen for at se, hvad vi fik ud af vores medlemskab, som koster 25 kr. pr. medlem om året. Jeg havde aftalt med bestyrelsen, at jeg havde prokura til at trække vores forening ud af sammenslutningen, hvis det ikke gav mening at være med. Når man læser regnskabet, kan man konstatere, at man gennem mange år havde gjort alt, der var muligt "for at få udgifterne til at slå til". Administrationsomkostningerne for 2017 var 45.820 kr. svarende til 53% af kontingentet og for 2018 kr. 52.519 svarende til 57% af kontingentet. Da der begyndte at komme fokus på dette, trak en del forretningsudvalgsmedlemmer sig sidste år til efterårsmødet, senere trak formandens sig i utide. Nu er møderne flyttet fra Fortunen til min adresse på Strandbakken, så et forretningsudvalgsmøde kan afholdes for ca. 900 kr. mod 5.000-6.000 kr. på Fortunen.

Vi arbejder på at slutte os sammen med Øst folkene. Dengang da der var 2 kommuner, var der 2 sammenslutninger for landligerne: Øst & Vest. Kommunen er ikke så nem at få i tale, så vi mener, at vi vil stå stærkere som en samlet forening. Så når vi har haft det oppe på efterårsmødet i år, vil det blive gennemført, det vil også gøre driften væsentlig billigere. Det nye forretningsudvalg vil så have 7 medlemmer: 3 fra Vest og 4 fra Øst frem til første fællesmøde, hvor der afholdes valg.

Nyt på kysten

Nu er man nået til at drøfte finansieringen af projektet, hvem der skal betale og hvorfor. Advokatfirmaet Horten, som kommunen har anvendt tidligere, anbefaler, at det er 1. række, der betaler, da det er dem, der har mest gavn af projektet, kystdirektoratet har den samme opfattelse.

Man mener ikke, at det er en statslig opgave og foreslår derfor, at det er de ca. 1100 kystgrunde, der skal betale. Der er ca. 57 km. kyststrækning i Gribskov kommune, de 35 km. er privat ejet og de 22 km. kommunalt ejet.

Kommunen har vedtaget, at de ikke vil "beskytte naturen med natur", så kommunens kystgrunde vil de lade stå ubeskyttet hen, men mon ikke Gribskov Kommune har en holdning til dette. Hvis man laver en cost-/benefitberegning til gavn for området, vil denne formentlig vise, at det er til gavn for alle, kommunen, erhverv, fastboende og alle landliggerne, så en anden fordeling kan måske komme på tale.

Indvinding af sandet

Der er stadig de tre steder i spil, nord for Hesselø, Hesseløbugt ud for Nøddebo Huse i Halsnæs kommune samt fra Tisvildeleje til Heaterhill, alle steder mindst 1000 meter fra land. De påstår, at det der

skal bruges, selv om vi taler om enorme mængder, kun sænker havbunden med 1 meter. Der er ikke fundet ral nogen af stederne, men man mener stadig, at det er den rigtige sammensætning af sand og grus, man har fundet på stederne.

Nyt fra Grib Vand

Gribvand har 2 mærkesager.
Overfladevand.
Samt Rottebekæmpelse

Der bliver for tiden kontrolleret afvanding fra sommerhusene, det der kaldes ulovlige anboringer. Det betyder, at man på sin grund afvander sine tagflader og gangarealer ved at koble disse på spildevandsudledningen til den offentlige kloak. Dette medfører, at man på rensningsanlæggene bruger ressourcer på at rense rent vand, som kommer ned fra skyerne. Det er kostbart, da anlæggets størrelse ikke er beregnet til så store vandmængder. Kontrollen foregår ved, at man kommer sporingsstoffer i vand, som man så hælder i huset tagrender og løfter kloakdækslet op ude i vejen, hvor husets spildevand er tilkoblet. Hvis sporingsstoffet passerer, så hører man helt sikkert fra kommunen.

Man er langt fremme med rottebekæmpelsen i kommunen. Ved indrapportering af rotteaktivitet omkring kloakker rykker kommunen ud med de nye elektroniske rotteguillotiner, det betyder, at man får udryddet rigtig mange rotter, så indberet til kommunen, hvis I skulle støde på disse skabninger.

I fremtiden vil man ved salg af en bolig kræve en kloak- og afvandingsattest. Udstykningerne er efterhånden 40/50/60 år gamle, så de gamle kloakker er ved at være nedslidte. De er lagt i betonrør tætnet med hørgarn og asfalt. I dag bliver de udført i plastik med gummitætningspakninger, og de er meget solide og holder i rigtig mange år. Rotterne har også svært ved at komme ind i rørene.

Sand bag strandfodssikringen ved strand nr. 223 Markvænget

Vi har talt, om det var muligt, at få lagt sand på stykket neden for trappen bag strandfodssikringen ved Markvænget. Jeg har aftalt med Bo Jul Nielsen, vores viceborgmester, at såfremt der fra kommunal side kommer maskiner på kysten, ville vi gerne betale for, at der bliver lagt sand på. Det kunne blive rart at gå på, når vi skal ned og svale os i bølgerne. Det er ikke sket endnu, men til efteråret skal man arbejde videre på projektet ud for Vincentstien. Jeg har aftalt med Birgit Lund, der er formand Kystlauget, at hun meddeler dem, der skal arbejde på kysten, at vi har en lille opgave, vi gerne vil have dem til at løse for os. Så må vi håbe det bliver til noget denne gang.

Jens fra Bjørnevej 15 ønskede at få nærmere oplyst, hvilket formål Landligger Sammenslutningen egentlig har. Torben Jensen kunne oplyse, at Landligger Sammenslutningen er et talerør for alle grundejerforeninger i området, og således repræsenterer grundejerforeningerne i forhold til kommunen, som ikke ønsker at indlede forhandlinger med de enkelte grundejerforeninger. Landligger Sammenslutningen holder således møder med kommunen på sommerhusejernes vegne.

Inge Bech, Strandbakken 11B, spurgte vedrørende sandindvindingen og kystsikringen, hvorledes man mener, at dette påvirker os som grundejere? Torben Jensen kunne oplyse, at man suger sandet op, uden at dette berører grundejerne direkte – ligesom der heller ikke er støj eller andre gener forbundet med dette arbejde. Det er dog tvivlsomt, om projektet bliver gennemført på grund af de økonomiske rammer – ligesom der er stor uenighed om fordelingen af omkostningerne.

Ad. 4 / Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab

Mai-Britt Lempel redegjorde for det reviderede regnskab.

Regnskabet indeholder stort set den samme kontingentbetaling som tidligere – det vil sige kontingentbetaling for ca. 160 ud af i alt 186 potentielle medlemmer.

Revisor gjorde den bemærkning, at han i påtegningen har anført, at han fandt egenkapitalen meget stor i forhold til foreningens aktiviteter. Bestyrelsen svarede, at man fandt den passende.

Regnskabet gav anledning til disse bemærkninger og spørgsmål:

Peder Andersen, Rågevej 6, mente, at egenkapitalen var betydelig, og foreslog, at grundejerforeningen afholder samtlige omkostninger til vejvedligeholdelse i grundejerforeningens område. Vi beke fra Strandbakken 3 oplyste, at det vil koste 32.000,- kr. alene for Strandbakken, så det vil indebære store omkostninger fremover – ligesom Torben Jensen oplyste, at vejvedligeholdelse ikke er en del af grundejerforeningens formål, da vejvedligeholdelsen er reguleret af vejloven og tinglyste servitutter. Den enkelte grundejer har ansvaret for vejvedligeholdelse ind til vejmidte.

Herefter blev regnskabet énstemmigt godkendt.

Ad. 5 / Indkomne forslag

a) Bestyrelsens forslag om at afsætte kr. 10.000,- til ekstern foredragsholder til inspirationsarrangementer

Tine fra Strandbakken 7 spurgte, om man skulle tilmelde sig disse arrangementer, hvilket blev besvaret bekræftende, men disse arrangementer vil naturligvis kun blive afholdt, hvis tilstrækkelig mange melder sig til.

Efter kort drøftelse blandt generalforsamlingens medlemmer gik man over til afstemning, hvorefter 4 medlemmer stemte imod, 27 stemte for og 1 medlem stemte blankt, hvorefter forslaget var vedtaget.

b) Forslag fra Benedicte Strøm om udsyn i krydset Rågevej/Markvænget-Vangegærdet

Forslaget medførte en del diskussion, hvor flere af grundejerforeningens medlemmer nævnte, at der bliver kørt meget stærkt ned ad Rågevej. Der blev forslået eventuelt at opsætte en bom på Rågevej, hvilket dog nok ikke er muligt. Generelt var man enige om, at udsynet er meget ringe, og måske kan man etablere chikaner for at dæmpe farten – der var forslag om måske at etablere bump på Rågevej i stedet.

Torben Jensen oplyste, at kommunen og Politiet skal ansøges, og det er tvivlsomt, om man opnår tilladelse, og vedligeholdelse af vejbump m.v. vil være særdeles kostbar.

Det bemærkes, at forslaget ikke i sin foreliggende form lagde op til en egentlig beslutning, men konklusionen blev, at bestyrelsen vil rette henvendelse til kommunen med henblik på at påvirke kommunen til at få hastigheden nedsat.

c) Forslag fra Benedicte Strøm vedr. blokering af redningsvejen, Markvænget

Benedicte havde nævnt, at ulovligt parkerede biler dels parkerer i krydset på Markvænget og på vendepladsen til slugten, hvilket kan forsinke redningskøretøjer eller måske direkte forhindre disse i at få adgang?

Drøftelserne endte med, at generalforsamlingen blev enige om, at bestyrelsen retter henvendelse til kommunen/Politiet med henblik på at få opsat en bedre skiltning, således

at det direkte fremgår, at tilkørselsvejen til slugten fra Markvænget reelt er en redningsvej.

d) Bestyrelsens forslag om gennemskylning af drænrør

Der henvises til bestyrelsens redegørelse i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen, og det bemærkes, at der er tale om et ret begrænset område. Forslaget blev énstemmigt vedtaget af generalforsamlingen, således at bestyrelsen har mandat til at igangsætte arbejdet efter at have indhentet tilbud.

Ad. 6 / Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen havde lagt op til uændret kontingent, hvilket blev vedtaget.

Ad. 7 / Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Mai-Britt Lempel, Torben Jensen og Thomas Damsholt var på valg, og genopstillede alle. Der var ikke yderligere kandidater. De 3 bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt med akklamation. Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

- Morten Wulff (formand)
- Mai-Britt Lempel (kasserer)
- Torben Jensen
- Thomas Damsholt
- Inge Rasmussen

Ad. 8 / Valg af bestyrelsessuppleant

Benedicte Strøm blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.

Ad. 9 / Valg af revisor og revisorsuppleant

Jens Thisted blev genvalgt som revisor og som revisorsuppleant blev genvalgt Dorthe Ingerslev.

Ad. 10 / Eventuelt

Peder Andersen, Rågevej 6, oplyste, at Salgårdshøjvej er i meget ringe stand, og bestyrelsen bemærkede i denne forbindelse, at man forsøger at rette henvendelse til kommunen med henblik på at få oplyst, om der er planlagt en tiltrængt reovering af belægningen.

Jesper Møller Andersen, Ved Hegnet 12, spurgte til en eventuel storskraldsordning, hvilket der imidlertid ikke var interesse for blandt grundejerforeningens medlemmer.

Vedrørende hegnet, der er opsat på Vejby Strandvej ved hjørnet til Rylevej, blev det oplyst, at hegnet er godkendt af kommunen efter ansøgning, og for så vidt angår det hegn, der er mod Rylevej, foretages der en grøn beplantning op ad dette. Mette fra Strandbakken undrede sig noget over kommunens godkendelse, når hegnet er opsat så tæt på vejen.

Der har endvidere været klager over støjen fra købmanden, hvilket imidlertid ikke er et grundejerforeningsanliggende, men et kommuneanliggende.

Henriette Thorp fra Ternevej 2A oplyste, at busserne kører meget uregelmæssigt i weekenderne, hvortil Torben Jensen kunne oplyse, at der er en igangværende dialog med kommunen om dette.

Vedrørende bortkørsel af haveaffald er dette den enkelte grundejers ansvar, og man skal således selv betale for bortkørsel eller gøre det selv.

Torben Jensen rundede eftermiddagen af med at oplyse, at der har været et tilfælde af selvtægt, hvor en ukendt person har foretaget hærværk ved at sprøjte gift på en grundejers beplantning, hvilket naturligvis er strafbart og generelt helt uacceptabelt.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen, og takkede for en aktiv dialog og medlemmernes positive indstilling til grundejerforeningens virke.

Kgs. Lyngby, d. 29. juli 2019

Som referent:

Thomas Damsholt