

# Vejby Strand Grundejerforening

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Vejby Strand d. 25.6.2017  
i Vejby Forsamlingshus.

Start kl. 11.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetæller og referent
3. Formanden aflægger bestyrelsens beretning
4. Kassereren aflægger det reviderede regnskab
5. Indkomne forslag
6. Fastlæggelse af kontingent
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af bestyrelsessuppleant
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
- 10 Eventuelt

-0-

1. Formanden byder velkommen og foreslår Jens Aaris Thisted som dirigent. Valgt
2. Stemmetæller: Aage Lytt og referent: Inge Rasmussen
3. Bestyrelsens beretning :  
Morten Wulff (MW)
  - a. Træfældning havde i seneste omgang ca. 50 tilmeldte.
  - b. Foreningens formue har en voksende saldo, og der vil derfor blive oprettet en 'Stormflodsfond' for at være forberedt på en ny Bodil eller Allan.
  - c. Formanden efterlyser forslag til en foredragsholder (skuespiller, ornitolog eller forfatter f.eks.) fra medlemmerne.
  - d. Afhentning af haveaffald er ikke foreningens opgave, det ligger hos hver enkelt lodsejer.

Torben Jensen (TJ):

- a. Gribvand. Der bruges mange penge på vandledningsafgift – flere faskiner anbefales.
- b. Kongernes Nordsjælland. Stor turistattraktion, men nogle landmænd er betænkelige, idet de frygter skærpede miljøregler på landbrugsjord i området. Esum Kloster var den største ejer indtil 1539, efter dette år er der brugt midler fra klosteret og fra Kulturministeriet til at bygge bl.a. Kronborg og Frederiksborg Slot.
- c. Kystsikring: Klitgårdens grundejerforenings medlemmer i 1. række fra Kattegat skal betale kr. 340.000,- og længere inde i land skal der betales kr. 20.000,- pr. lodsejer. Vi forhandler/afventer stadigvæk med Gribskov Kommune og Gribskov - Hundested og Helsingør er fælles om projektet på kystsikringen. Der er forslag om at hæve stranden med en meter på hele området, så stranden kommer til at se ud som for 50 år siden. Den nytteværdi for turister skal kommunerne selvfølgelig være med til at betale. Man håber, at nå det til 2019 - 2021, men ved allerede nu, at det ikke nås. Der er et nyt toilet under opbygning ved 'Slugten'.

M.W.: Formanden er ikke politimester vedr. bl.a. Musik i Lejet. Formanden eller bestyrelsen har ikke mandat til at lov-hæve noget.

Hvert 3. år står bestyrelsen for kontakt til Michael fra Stub og Gren for fældning af buske/træer.

Spørgsmål og kommentarer til bestyrelsens beretning:

Peder Andersen (PA):

Stormflodsfond: Hvad er det?

M.W.: Det er en nr. 2 konto, hvortil vi overfører overskydende beløb (alt over kr. 50.000,-) hver den 01.07, efter at kontingenterne er betalt.

T.J.: Trappe-lavs renovering af trapper, giver Gribskov ikke tilskud til. Gribskov Kommune kan sige, at området ved Slugten er deres, men vi skal jo gerne kunne komme til stranden.

P.A.: jeg mener, at kommunen er forpligtet til at holde trappen ved Slugten og området bagved.

M.W.: Ja, kommunen er forpligtet, men i hvilken stand (ældre mennesker).

Jens Aaris Thisted (JAT): Kommunen har etableret kystsikringen ved 'Slugten' efter godkendelse hos Kystdirektoratet. Tilladelsen forudsætter at anlægget vedligeholdes. Hvis det bliver uvirksomt kan det forlanges fjernet af Kystdirektoratet. Kommunen er ikke (juridisk) forpligtet til at vedligeholde en trappe til stranden; men politisk ville det være uklogt ikke at gøre det. Vores grundejerforening kan ikke forpligtes til at vedligeholde hverken kystsikring eller trappe, men grundejerforeningen kan have en interesse i at have et økonomisk råderum.

Niels - Vangegærdet: Ingen af os kunne forudse Bodil - god ide at have en sum penge til forebyggelse.

Jesper Møller Andersen: Det er en dårlig ide med en fond på kr. 200.000,-.

M.W. Det er ikke en decideret fond, det er bare konto nr. 2

Niels: Forslag om en badebro sammen med andre foreninger

Hastigheden på Vejby Strandvej er gennemgående for høj (kan vi sætte blomsterkummer op på vejen?).

Tove Hansen: Træfældnings-projekter er en rigtig god ide.

Lone Pedersen: savnede en meddelelse fra bestyrelsen om orienteringsmødet den 23. februar 2017 i Kommunen om kystsikring.

M.W. mener vi sendte mail (nyhedsbrev) ud, men det stod også i Ugeposten.

Niels: Det sand der forsvinder, ender i Helsingør ikke?

T.J.: Jo, og det er meningen, at det skal transporteres tilbage til Hundested igen.

Marianne: Hvem vedligeholder høfderne til venstre for Slugten og er det deres pligt at vedligeholde dem?

J.A.T.: Grundejerne. (Der er tale om bølgebrydere)

Beretningen godkendt.

#### 4. Maj-Britt Lempel (kasserer) gennemgik regnskab og budget.

Forklarede hvorfor hjemmeside og Web-omk i år var højere end sidste år, men dog på niveau med budgettet.

Regnskabet vil blive lagt på vores hjemmeside: [www.vejbystrand.info](http://www.vejbystrand.info).

Revisoren pegede sidste år på behovet for at dele foreningens bankindestående i to konti, således at beholdning udover driftsmidler kræver 2 underskrifter. Bestyrelsen tilkendegav at man fandt forslaget administrativt tungt. Blandt medlemmerne var der støtte til det af revisoren stillede forslag, hvorfor det forventes iværksat.

Regnskabet godkendt.

5. Der var stillet to forslag vedr. indkaldelse til generalforsamling og 2 forslag vedr. brug af maskiner i området. Dirigenten valgte at behandle de sidstnævnte først, men pegede på at de hørte hjemme som foreslåede ændringer i den (sommerhus)orden der i dag var gældende. Benedicte Strøm motiverede sit første forslag ved at pege på larmende professionelle maskiner på alle ugens dage. Bestyrelsens holdning er, at vi følger miljøministeriets henstillinger, dog foreslog TJ at kontakte nabogrundejerforeningen for at høre deres regler. Forslag nr. 2 havde en formulering der ikke svarede til intentionen, idet private maskiner herefter ikke måtte bruges på hverdage.

Henriette: Jeg kan ikke nå hækkлипning på 2 timer lørdag formiddag.

Niels: Bestyrelsen skal præcisere tiderne, hvor vi må "larme". Vi skal selvfølgelig tage hensyn til vores egne naboer.

MW: Oplæg sendes til alle med præcisering af tider og dage - hvornår er det højsæson (præciseres)?

Kaj-Ole: Gerne en sondering mellem græsslåning og larmende prof. maskiner.

Konklusionen blev, at bestyrelsen opfordres til at præcisere gældende regler; det bemærkes dog at de kun kan være 'henstillinger'.

En grundejer refererede en kedelig sag, hvor en grundejer havde foretaget fældninger på nabogrund og hvor der var diskussion om der var givet fornøden tilladelse. Politiet er tilbageholdende med at behandle sådanne sager. Bestyrelsen vil ikke være kontrolinstans i sådanne sager.

Thomas Damsholt peger på følgende: Hvis naboer gør noget på anden mands grund, er det ham/hende der har bevisbyrden om der er givet tilladelse eller ej.

Forslagene om ændret praksis vedr. indkaldelse til generalforsamling.

Bestyrelsen ønsker at vedtægterne præciserer at indkaldelse med e-mail er den gængse metode, men de vil opretholde den enkelte grundejers ret til indkaldelse med almindelig post, dersom dette tilkendes over for bestyrelsen.

Endvidere ønskes tilladt at forslag til behandling på generalforsamling kan fremsættes 8 dage før generalforsamlingen.

Dette blev godkendt og skal indarbejdes i vedtægterne, men det bemærkes at teksten på forslaget i indkaldelsen ikke er præcis m.h.t. indkaldelse med almindelig post.

Forslaget om indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling godkendtes – dog med samme ret til almindelig post som ved ordinær generalforsamling.

6. Kontingentet på kr. 300,- pr grundejer pr. år fastholdes

7. Torben og Maj-Britt genvælges,  
Thomas Damsholt opstiller og vælges.

8. Suppleant: Benedicte Strøm vælges.

9. Revisor : Jens genvælges  
Revisorsuppl.: Lone Pedersen

10. P.A.: Uaktuelle ting på hjemmesiden foreslås fjernet, bl.a. bestyrelsens referater fra 2014 og 2015.

L.P.: It og hjemmeside - er der kommet en nyhedsblog?

M.W. Nej, vi mangler arbejdskraft.

Heidi Eirikstoft: Hvad skal der være på hjemmesiden?

M.W. Nyhedsbreve - generalforsamlings referatet og køb og salg f.eks.

L.P. Referatet generalforsamlingen den 25.06.2017 bør udsendes tidligere end sidste år.

Et par punkter under 'eventuelt' blev behandlet under bestyrelsens beretning.

De godkendte forslag til vedtægtsændringer fra dagsordenen justeres i vedtægterne.

Inge Rasmussen, referent  
27.07.2017

Referatet godkendt den

8.8.2017

Jens Aaris Thisted  
Dirigent

Morten Wulff  
Formand

13.08.2017