

Grundejerforeningen Vejby Strand
Grundejerforeningen Vejby Strand
Referat fra generalforsamling d. 1.7.2012
Vejby Forsamlingshus kl. 10:00

Peder Andersen bød velkommen og orienterede om, at der efterfølgende vil være et indlæg fra Hede Danmark om landskabspleje bl.a. med henblik på træfældning.

Peder Andersen foreslog Berit Heitman(Ternevej) som dirigent. Valgt. Bente Andersen(Rågevej) og Ellen Thisted (Drosselvej) blev foreslået som stemmetællere. Valgt. Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlige indkaldelse – ingen gjorde indvendinger herimod.

Jens Aaris Thisted blev valgt som referent.

Formanden aflagde følgende beretning for 2011/2012

1. Præsentation af bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig efter sidste års generalforsamling med Peder Andersen som formand, Jens Aaris Thisted (Drosselvej) som kasserer, Hanne Haarup (Strandbakken) som sekretær og webmaster, Morten Wulff (Ternevej) og Torben W. Jensen (Strandbakken) som bestyrelsesmedlemmer. Birg Larsen (Poppelvænget) har som suppleant deltaget i bestyrelsesmøderne.

2. Bestyrelsens arbejde og møder

Efter generalforsamlingen har vi afholdt 4 bestyrelsesmøder på skift hos bestyrelsesmedlemmerne. Vi har endvidere deltaget i Landliggersammenslutningens delegeretmøde og forårsmøde – begge med 2 personer. Derudover har formanden været medlem af forretningsudvalget i Landliggersammenslutningen(LLS) og fast medlem af kommunens Strand- og kystsikringsgruppe og senest også i Vej- og belysningsgruppen. Så der har været meget at se til i løbet af året.

3. Sandfodringsprojektet

Som bekendt blev sandfodringsprojektet ikke til noget efter afstemningen blandt grunderejerne langs kysten. Men der er måske et lys i mørket, idet Gribskov Kommune er i dialog med Helsingør Kommune om en større mængde sand, som er aflejret dels ved Hornbæk Havn og dels før Helsingør.

Det er en mulighed, at der kan foretages sandfodring med dette sand på flere strækninger i kommunen bl.a. her ved Vejby Strand.

4. Medlemsinformationer

Bestyrelsen har atter udsendt to medlemsinformationer til alle medlemmer i vort område. Desværre blev efterårsinformationen udsendt noget forsinket.

Efterårsinformationen omhandlede emner som bestyrelsens konstituering, sandfodringsprojektet, kysten ved Vejby Strand, Om at bo i et morænelandskab og Vore veje.

Forårsinformationen omhandlede emnerne indkaldelse til generalforsamling og kontingentbetaling samt Bjørneklo, Afmærkningspæle på Markvænget og Rabataftale med Sadolin-Glostrup.

Derudover et oplæg til dagens indlæg efter generalforsamlingen om en samlet landskabsplan ved Vejby Strand.

Vi skal opfordre til, at man melder adresseforandring til bestyrelsen, da det ellers kan være svært at finde ud af, hvor medlemmerne er flyttet hen. Postvæsenet har som regel ikke den nye adresse. Derudover vil vi meget gerne have jeres e-mailadresse, da bestyrelsen fremover i så stort et omfang som muligt, vil udsende medlemsinformation m.m. via e-mail.

5. Afhentning af storskrald

Der blev sidste år umiddelbart efter pinsen afhentet storskrald hos ca. 45 medlemmer. Der blev stort set afhentet den sædvanlige mængde på godt 4 ton.

Som følge af en generalforsamlingsbeslutning gretning for et par år siden, vil der indtil videre kun blive afhentet storskrald hvert andet år. Det vil sige, at der ikke bliver afhentet igen før næste år.

6. Lokalplan for området

Kommunen har for perioden 2009 til 2021 vedtaget kommuneplan for sommerhusområder. Det betyder, at eksisterende sommerhusområder fastholdes med deres særlige karakter, eksempelvis med grunde omkranset med grønne hegn, hvor beplantning og moderat bebyggelse understøtter oplevelsen af de rekreative sommerhusområder.

Bestyrelsen har rettet henvendelse til kommunen om et nyopført plankeværk på Poppelvænget for at få en afklaring af, om plankeværket er opført i strid med lovgivningen. Vi har netop modtaget svar på, at ejendommen ikke er omfattet af en lokalplan.

Vi mener stadig, at plankeværket er opført i strid med kommuneplanen, som er noget andet end lokalplanen. Vi vil derfor drøfte sagen med Landliggersammenslutningen.

7. Vedligeholdelse af veje

Der har i mange år været drøftet med kommunen, hvordan vi kunne få vedligeholdt vore private fællesveje, som det skete før kommunesammenlægningen.

Som bekendt var der i 2008 borgermøder med daværende formand for teknisk udvalg – nu borgmester - Jan Ferdinansen. Disse borgermøder gav klart til kende, at vi ønskede vore veje behandlet efter landreglerne. Hvilket vil sige, at der skal foretages vejsyn og afsiges en vejkendelse, hvorefter kommunen skal iværksætte istandsættelse og opkræve udgiften hertil hos grundejerne over ejendomsskatten.

Landliggersammenslutningen har længe haft denne sag på dagsordenen, fordi administrationen har besluttet at tilsidesætte byrådets beslutning fra 2008, så man behandler alle veje efter byreglerne. Man har haft møder med administrationen og med politikerne for at få byrådsbeslutningen taget op igen.

Sidste nyt er, at Landliggersammenslutningen har skrevet til formanden for teknisk udvalg Bo Jul Nielsen for at få en afklaring på den ulovlige administration af vore veje.

Det lyder alt sammen meget kompliceret, og det er det også. Men der skal nok komme en løsning, så vi igen kan komme under landreglerne. Vores søsterforening i den østlige del af kommunen har også givet udtryk for, at de vil tilbage til landreglerne.

8 Områdets tilstand

Stienderne ved Solsortevej, Rylevej og Ternevej vedligeholdes af grundejerforeningen med hensyn til bænkene for enden af stien og på selve stien samt skrænten i stiens bredde.

Grundejere der grænser op til disse stier skal sørge for at klippe hækkene.

Bestyrelsen har aftalt med HedeDanmark, at der foretages bekæmpelse af bjørneklo på skrænterne. Dette sker i samarbejde med de grundejere, der støder op til stienderne.

Bænkene ved stienderne og på det grønne areal ved Markvænget er blevet renoveret her i foråret, så de ser helt nye ud. Det synes jeg, at vi skal takke Birg for, da han har udført dette store arbejde.

Trappen ved "slugten" var under en storm i vinter blevet slået i stykker på den nederste del.

Kommunen har repareret den, så den igen er blevet farbar. Om kommunen også i den kommende vinter vil lade trappen blive stående, er vi lidt usikre på. Men lad os se, om den ikke bliver stående. Det er til stor glæde for mange.

Der var oprindeligt 2 bænke på Salgårdshøj, som er et areal ejet af kommunen. Den ene er blevet fjernet, da den var rådnet op. Vi har bedt om, at der igen bliver sat en bænk eller to op til erstatning for den nedtagne, så man i fred og ro kan sidde og nyde udsigten og solnedgangen.

Men kommunen har indtil videre givet afslag.

Hvis det ikke kan lade sig gøre med kommunale midler, vil vi overveje selv at bekoste et par bænke.

9. Parkering

Da der stadig foregår ulovlig parkering på Markvænget og især på vendepladsen, har bestyrelsen fået kommunen til at udvide skiltningen med et 'parkering forbudt' skilt ved vendepladsen. Kommunens parkeringsvagt kommer ofte på besøg, også i weekenderne, for at uddele parkeringsafgifter til ulovligt parkerede biler. Så lad bilen blive hjemme. Gå eller tag cyklen til stranden. Giv også denne besked til jeres gæster og venner, der skal til stranden.

10. Hunde og katte

Vilde katte er stadig et problem i området. De 'gør' godt nok ikke, men de kan være årsagen til, at hundene 'gør'. Vi skal derfor opfordre til, at man ikke lægger foder ud til kattene. Kommunen har en indfangningsordning i samarbejde med Kattens Værn, men det kræver, at man i nærområdet hænger et opslag op inden kommunen kontaktes. Læs om reglerne på kommunens hjemmeside. Der skal også lyde en opfordring til hundeejerne om at holde deres hunde inde på egen grund, så de ikke løber rundt i andre folks haver. Der er nogle mennesker, der ikke holder af løsgående hunde.

11. Høje træer, hække mod vej

Som man har kunnet læse i de to seneste medlemsinformationer, har bestyrelsen gjort sig nogle forestillinger om en samlet landskabsplan for Vejby Strand. Der er mange steder, hvor store træer har taget overhånd, hvilket bevirker, at flere grunde helt eller delvist er gemt væk i forvokset skov. Det tager lyset på den enkelte grund, men det hæmmer som regel også udsigten for andre. Vi bor i et dejligt morænelandskab, som er helt specielt og unikt.

Bestyrelsen har derfor taget initiativ til at invitere skovfoged Michael Tranekjær Skaubye fra HedeDanmark til at komme og fortælle os, hvor man har grebet sagen an med stor succes i Kikhavn.

Vi håber, at når vi nu går hjem efter generalforsamlingen og har hørt om de muligheder, der vil komme med en aftale med HedeDanmark, at rigtig mange vil slutte op om projektet.

12. Fremtiden

Det er nu 23 år siden, at jeg trådte ind i bestyrelsen, hvor jeg dels har været kasserer i mange år og de seneste år også været formand. Det har været rigtig spændende at følge den udvikling, som der er sket i vores område.

Jeg har derfor besluttet at træde tilbage og overlade min plads i bestyrelsen til friske kræfter.

Jeg håber, at flere vil kaste sig ind i bestyrelsesarbejdet, for der bliver behov for udskiftning i de kommende år.

Jeg har aftalt med bestyrelsen, at jeg fortsætter i Forretningsudvalget i

Landliggersammenslutningen og de 2 kommunale udvalg, som jeg er medlem af. Bestyrelsen vil blive holdt orienteret om, hvad der sker på disse områder.

Til sidst en stor tak til bestyrelsesmedlemmerne for et godt samarbejde i den forløbne sæson og i de mange år, som jeg har været i bestyrelsen. Det har været en stor oplevelse.

Spørgsmål og bemærkninger til beretning:

John Ruus (Vejby Strandvej) spurgte, om tilbuddet med at få fældet høje træer også gjaldt naboer og nabogrundejerforeninger. Formanden oplyste, at i første omgang fokuseredes på egen grundejerforening – med Landliggersammenslutningen(LLS) havde modtaget et lignende indlæg, hvorfor andre grundejerforeninger er orienteret. Tilbuddet fra HedeDanmark er en god lejlighed til en snak med nabo(erne) om, hvilke træer der bør fældes.

Jesper Møller Andersen (Ved Hegnet) anførte at man ikke burde sætte bænke op på kommunens grund før man havde fået tilladelse til dette. Det mente formanden ikke ville ske.

Lone Petersen (Bjørnevej) spurgte til vejkendelser og om, hvorfor vi havde svært ved at få kommunen i tale om disse spørgsmål. Formanden satte sin lid til LLS, da flere foreninger har lignende problemer – og til en snarlig nyansat kommunaldirektør. Der kan evt. blive tale om at klage til tilsynsmyndighederne.

John Ruus spurgte til kystsikring. Jens Aaris Thisted supplerede formandens svar ved at henvise til Kystdirektoratet foretrukne metode (sandfodring), der kun er gennemførlig, hvis det sker over større strækninger samlet. Det betyder, at kommunen/kommunerne må genstarte projektet, hvis det skal blive til noget.

Herefter blev formandens beretning godkendt med akklamation.

Regnskab

Kassereren fremlagde regnskabet der udviste et overskud på kr. 12.665. Regnskabet er positivt påvirket af et bogsalg (jubilæumsbogen) på kr. 7.800 kr. Samtlige produktionsomkostninger blev udgiftsført i 2010. 'Områdeomkostninger' blev lavere end forventet, idet nogle projekter (bl.a. bænke) først blev gennemført i 2012. Porto og gebyrer dækker også drift af PBS (nu: NETS). Regnskabet blev godkendt.

Indkomne Forslag

Der var ikke indkommet forslag til bestyrelsen.

Kontingent

Bestyrelsen foreslog at kontingentet blev fastholdt på kr. 200. Godkendt.

Valg til bestyrelse

Peder Andersen og Morten Wulff er på valg for en to-årig periode. Som formanden redegjorde for i sin beretning ønsker han at trække sig efter 23 år i bestyrelsen. Han vil dog fortsat sidde i de kommunale udvalg vedr. Strand- og Kystsikring og senest også i Vej- og belyningsudvalget. Bestyrelsen vil derfor fortsat have mulighed for at trække på Peder Andersens indsigt.

Morten Wulff var parat til at modtage genvalg. Valgt.

Bestyrelsen havde ikke på forhånd forslag til ny kandidat til bestyrelsen og anmodede intensivt om forslag fra 'salen'. Da dette ikke gav resultat fik bestyrelsen mandat til at supplere sig dersom muligheden bød sig.

Birg Larsen var villig til at modtage genvalg som suppleant. Valgt.

Rasmus Vendler Toft (Svalevej) havde erklæret sig villig til at fortsætte som revisor. For 1 år.

Valgt. Maibritt Myhre (Salgårdshøjvej) havde erklæret sig villig til at fortsætte som revisorsuppleant for 1 år. Valgt.

Andet

Jens Aaris Thisted (kasserer) takkede Birg Larsen for det store arbejde med renovering af bænke, hvilket udløste en beskeden gave. Jens Aaris Thisted motiverede derefter udnævnelsen af Peder Andersen til æresmedlem i grundejerforeningen for hans 23 årige virke i bestyrelsen. Som bevis fik han overdraget et diplom og der fulgte selvsagt en beskeden gave med udnævnelsen.

Medlemmerne udtrykte deres taknemlighed for den store indsats med markante klapsalver.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen hermed var gennemført i henhold til vedtægter og dagsorden og takkede for god ro og orden. Den afgående formand takker dirigent for veludført gerning.

Efter generalforsamling holdt skovfoged Michael Tranekjær Skaubye fra HedeDanmark et inspirerende indlæg om landskabspleje – bl.a. i Kikhavn. Bestyrelsen vil tage initiativ til at foreningens medlemmer vil få tilbudt 'landskabsydelse' (primært træfældning) til meget konkurrencedygtige priser. Forventes planlagt i løbet af sensommer og gennemført i løbet af den kommende vinter. Der vil tilgå medlemmerne mere information.

For referat:

Jens Aaris Thisted

Godkendt:

Berit Heitmann
Dirigent

Peder Andersen
Formand(afgået)