

Efterårsnyt oktober 2017
Grundejerforeningen Vejby Strand

[View this email in your browser](#)

Grundejerforeningen VEJBY STRAND



Kære Grundejere i Vejby Strand

Vi håber, at I har haft en dejlig sommer på trods af, at solkinstimerne har været sparsomme og vandtemperaturen ligeså. Vejby Strand er trods vejr og vind et fuldstændig unikt område, der inden for få kvadratkilometer byder på en fantastisk variation i landskabet og den øvrige natur. Lad os kæmpe for at bevare det på denne måde.

Vi har endelig fået alle formaliteter i orden omkring referatet fra generalforsamlingen 2017 samt årsregnskabet fra 2016. Det ligger nu på vores hjemmeside www.vejbystrand.info.

Og så har vores dejlige bestyrelse endnu en gang konstitueret sig selv, og vi har

sagt goddag til et nyt medlem, nemlig **Thomas Damsholt**, der for nylig har købt huset på Ternevej 3. En stor tak til Thomas for, at han har lyst til at bidrage med sin store juridiske erfaring, og ikke mindst forlyder det, at han er dræbersneglens fjende nummer 1. Mere om dette senere i nyhedsbrevet.

Udover Thomas er vi stadig:

Torben Jensen :(*Landskab. kommunal sladder og landliggersammenslutningen*)

Maj-Britt Lempel: (*Regnskab og korrektur*)

Inge Rasmussen: (*Referent*)

Morten Wulff: (*Formand og speciel fortaler for morænelandskabets bevarelse*)

Når man skuer ud over landskabet og skal skrive en lille situationsrapport, må man konstatere, at der er kommet godt gang i salget af de huse, der har været sat til salg. Dette er jo en god situation, der betyder, at vi skal byde en del nye medlemmer af foreningen hjerteligt velkommen. Skulle du være nabo til en nyindflytter, ville det være meget hjælpsomt, hvis du kunne opfordre til, at der tages kontakt til bestyrelsen med henblik på medlemskab af foreningen. Dette gøres via hjemmesiden.

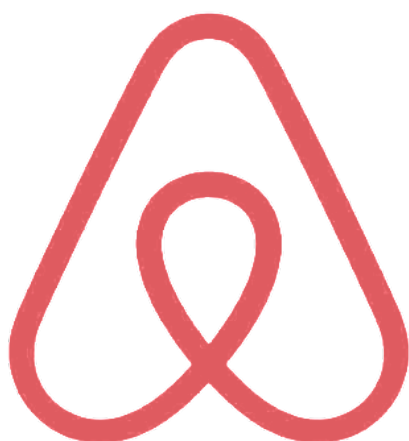
Referat og regnskab

Referat fra generalforsamlingen 2017 og åraregnskab 2016 kan ses her:

<http://www.vejbystrand.info>

Bestyrelsen ønsker et rigtigt godt efterår til alle medlemmer

Vi deler som aldrig før, også i Vejby Strand



Det har jo altid været muligt at leje sit sommerhus ud, og mange har brugt denne mulighed og benyttet nogle af de firmaer, der har udbudt kontakt mellem interesserede feriegæster og sommerhusejere. Inden for de senere år er der

imidlertid opstået nogle hjemmesider - med Airb'nb i spidsen - der har gjort det muligt at skabe en direkte kontakt mellem ejer af ferieboliger og potentielle lejere. Dette har i byer som Barcelona og Las Palmas (Gran Canaria) ført til, at man fra kommunal side er blevet nødt til at regulere denne udlejning, da den er blevet genstand for omfattende spekulation, og titusindvis af lejligheder er blevet opkøbt alene med henblik på dette formål. Også i København tales der om regulering, da et større og større antal københavnere lejer deres privatbolig ud til turister og selv flytter i sommerhus i højsæsonen.

Helt så slemt står det heldigvis ikke til hos os, men deleøkonomien betyder selvfølgelig også, at der kommer en del flere af den type gæster og gør ophold i vores smukke område. Disse er selvfølgelig mere end velkomne. Ingen løftede pegefingre fra bestyrelsens side i den sammenhæng.

Det eneste vi gerne vil opfordre til, er, at man over for gæsterne udarbejder et reglement, så høj musik og støj i det hele taget undgås efter klokken 24. Dette kan erfaringsmæssigt skabe unødigt irritation og i værste fald føre til dårligt naboskab uden grund.

Heldigvis er langt den overvejende del af denne type turister dejlige mennesker, der har købt en billet til et ophold i vores smukke natur, og disse respekterer selvfølgelig de hensyn, der er normale i vores område.

Udsigt, udsigt og atter udsigt



Som sædvanlig vil bestyrelsen også i den indeværende periode kæmpe vores kærlige kamp for at så mange som muligt har udsigt ud over Kattegat samt vores fantastiske morænelandskab. Udsigten er ikke privat i Danmark, og alle skulle gerne have glæde af den. Vi har dog på det seneste set et øget antal grundejere, der opsætter hårde hegn ud mod vejene. Om dette sker af uvidenhed omkring reglerne for området, skal vi ikke kunne sige, men vi vil gerne gøre opmærksom på, at det er i strid med de kommunale servitutter, og kommunen kan derfor kræve dem revet ned. Det værste er imidlertid, at når mange opfører denne slags hegn, udvikler det sig sig til, at man får en følelse af at befinde sig i Fort Knox, når man er ude på en uskyldig formiddagstur. Prøv at lægge mærke til det, næste gang du går tur langs

strandgrundende i Holløse. Her er denne slags arkitektoniske rædsler snarere reglen end undtagelsen, og det er vores indtryk, at langt de fleste grundejere af vores forening ikke ønsker en tilsvarende praksis flyttet til vores forening. Står du derfor at skulle lave et nyt hegn, så tænk venligst grønt. Det er både mere æstetisk for dig selv og for din nabo og understreger, at du har et hus ude i naturen.

Den spanske dræbersnegl

Inden for de sidste 10 år har en ny dyreart etableret sig overbevisende i den danske natur. Da den er relativt fri for naturlige fjender og ydermere er både slimet og klam, skaber den en stor udfordring for mange haveejere. Vi taler naturligvis om den spanske dræbersnegl (*Arion vulgaris*), og når sommeren er våd - som i år - bliver vi invaderet af disse orange kryb, der finder vej snart alle steder hen, sågar indendørs hvis man ikke passer på. Som de fleste har erfaret, er en egentlig nedkæmpning af bæsterne meget besværlig, og det er en kamp, der er svær at vinde på egen hånd, da de bare kommer krybende inde fra naboens grund, lige så snart man har fået slået sin egen bestand ihjel. Der er mange metoder og gode råd til bekæmpelse, men det mest effektive er, at vi i bestyrelsen træder i karakter og på foreningens vegne erklærer krig mod den spanske dræbersnegl. Dette er lige nøjagtigt, hvad vi har tænkt os at gøre. Vi er i skrivende stund ved at undersøge, hvilke våben der vil være de mest effektive, men vi har besluttet at gå til kamp og få udraderet de ulækre fiduser på hele foreningens område.

[unsubscribe from this list](#)

Copyright © *2016* *VejbyStrandGrundejerforening*, All rights reserved.