

**REFERAT**  
af ordinær generalforsamling i

---

**G/F Vejby Strand**

---

År 2020, søndag d. 21. juni, kl. 11:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Vejbystrand Grundejerforening i Vejby Forsamlingshus.

Formanden Morten Wulff bød velkommen i Vejby Forsamlingshus kl. 10:30, og åbnede buffeten.

Kl. 11:00 startede selve generalforsamlingen.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetæller
  2. Valg af referent
  3. Formandens aflæggelse af bestyrelsens beretning
  4. Kassererens fremlægges af det reviderede regnskab
  5. Indkomne forslag:
    - a) Bestyrelsens forslag om ændring af vedtægternes § 4 vedrørende fristen for indkaldelse af generalforsamlinger og fristen for fremsættelse af forslag samt ny § 9 vedrørende elektronisk kommunikation
  6. Fastlæggelse af kontingent
  7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer – på valg: Morten Wulff  
Inge Rasmussen genopstiller ikke
  8. Valg af bestyrelsessuppleant
  9. Valg af revisor og revisorsuppleant
  10. Eventuelt
-

### **Ad. 1 / Valg af dirigent og stemmetæller**

Bestyrelsen foreslog Jens Thisted valgt som dirigent, og som stemmetæller blev valgt Peder Andersen fra Rågevej 6. Begge blev valgt af generalforsamlingen.

Jens Thisted konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet og indkaldt.

Efter stemmeoptælling blev det konstateret, at 24 grundejere var repræsenteret på generalforsamlingen. Der var ikke indkommet fuldmagter.

### **Ad. 2 / Valg af referent**

Som referent blev valgt Thomas Damsholt.

### **Ad. 3 / Formandens aflæggelse af bestyrelsens beretning**

Bestyrelsen præsenterede sig selv for generalforsamlingen, og fortalte lidt om arbejdsfordelingen i bestyrelsen.

- Der har i det forløbne år været afholdt 3 bestyrelsesmøder og arrangeret 2 medlemsarrangementer. Det ene medlemsarrangement blev aflyst på grund af Corona, men 'fugleturen' blev gennemført med pæn tilslutning fra medlemmerne.
- Morten Wulff oplyste, at der er større byggerier i gang i Vejby, og tilsyneladende gennemføres flere af disse byggerier med dispensationer, som man må stå uforstående overfor.
- Grundejerforeningen har givet et bidrag til nabogrundejerforeningen på Heimdalsvej, idet vi har afholdt en engangsudgift til reparation af asfalt på kr. 4.000,-, da vi også har glæde af reparationen, da vejen er en del af vores område.
- Der er udsendt 2 nyhedsbreve i det forløbne år.
- På grund af meget byggeaktivitet i området sker der flere skader på veje og skilte, og de der foretager byggeri bør pålægges at reetablere skader – herunder på veje og skilte.
- Salgårdshøjvej har fået ny belægning.
- Drænrør i nabogrundejerforeningen er blevet gennemskyllet, jf. bemærkninger i referatet fra 2019.
- Parkering i slugten er et tilbagevendende problem. Det er dog ikke en redningsvej, men det er stærkt generende, og i tilfælde af brand m.v. vil køretøjerne blive fjernet.
- Det har været undersøgt, om man i samarbejde med Kommunen kunne tilføre mere sand bag trappen ned til slugten, hvilket desværre ikke kan lade sig gøre ved hjælp af Kommunens entreprenør. Sandet skal tilkøres manuelt, hvilket er bekosteligt, og foreløbig er dette arbejde udsat.
- Bestyrelsen tager træfældningsprojektet op igen med bemærkning om, at alle bør have interesse i, at beplantning holdes nede, så udsigten bevares. Bestyrelsen vil prøve at indhente et samlet tilbud til medlemmerne, da det er en fordel at gå flere sammen.

Torben Jensen fortsatte herefter bestyrelsens beretning med særlig vægt på de aktiviteter, der foregår i Gribskov Landligger Forbund. Alle opfordres til at gå ind på hjemmesiden, hvis man vil orientere sig yderligere og adressen er: [www.gribskovlandligger.dk](http://www.gribskovlandligger.dk)

### **Gribskov Landligger Forbund**

*På vores møde i oktober 2019 blev det vedtaget at vi fra Vest skulle sammen lægges med foreningen i Øst, da det ville være mere rationelt at der kun var en forening, efter kommunesammenlægningen til Gribskov kommune.*

*Den 15/2 2020 havde vi det sidste møde, formuen var gjort op, året kunne afsluttes, og sammenlægningen var nu en realitet, kontingent pr. medlem 10 kr. mod 25 kr. i den gamle sammenslutning. Vi håber på større indflydelse overfor kommunen. Ved sammenslutningen blev vi ret velstående, hvilket betyder at vi har vedtaget, at vi vil hjælpe medlemsforeninger med betalt juridisk bistand, hvis der er mærkesager der kan gavne os alle sammen.*

*Forbundet arbejder med følgende sager:*

### **Megasommerhusene & udlejning af samme:**

*Skanylux A/S Viborg, står for bygning og rådgivning omkring udlejning, men der har været en del problemer omkring omfanget af udlejningen, for køber var det ikke sommerhuset, men en udlejningsforretning af de helt store, man glemte at benytte sommerhuset selv, så er det erhverv og ikke et sommerhus, det er Erhvervs & Selskabsstyrelsen samt Told & Skat begyndt at kigge lidt på, hvilket har medført, at de store huse er begyndt at komme salg. Lokalbolig har et hus til salg på Tisvilde Svinget på 220 m<sup>2</sup> med 20 sovepladser kontant pris 4.795.000 kr. Mdr. udgift 5.885 kr. Man skriver så i salgsannoncen, at det kan udlejes med indtægt på over 350.000 kr. årligt.*

### **Kystsikringen:**

*Der er ud for Vincentzstien udført følgende:*

*Ved Vincentzstien er der lavet 3 bølgebrydere. I 'gamle dage lavede man 'høfder'(der går på den anden led) og de første 'bølgebrydere' fra 90'erne var T-bølgebrydere.*

*Projektet ved Vincentzstien er ikke formelt et pilot-projekt for det store påtænkte strandfodringsprojekt. Det er en konsekvens af den retslig afgørelse hvor kommunen og grundejerforeningen deles om udgifterne. Kystdirektoratet, der var myndighed da projektet skulle godkendes, forlangte et projekt hvor skråningsbeskyttelsen blev suppleret med sandfodring. Ideen med sandfodring er, at sandet flytter sig ( beskytter forskellige strande i østlig retning). Derfor giver sandfodring kun mening i meget stor skala.*

*Ulovligt udlagte sten på ikke-godkendt strandfodssikring neden for Nakkehoved Fyr, betyder at man ikke kan gå på forstranden, men må gå ind i land for at komme til Gilleleje.*

*Så der er dialog med kommunen, der først havde godkendt projektet uden at have været ude på stedet så der arbejdes på at det er en ommer.*

*Vi er i dialog med kommunen om alle de dispensationer, der florerer i kommunen, bebyggelses% overstiges, faste hegn bliver etableret, selv om det er ulovligt ifølge lokalplaner & servitutter, vi mener de modarbejder sig selv i administrationen, hvilket virker helt skørt set udefra.*

### **Gribvand:**

*Er i gang med at opføre og sammenlægge rensningsanlæg, og et stor nedsivningsanlæg ved Pårup, så det er en afdeling af kommunen der virkelig drifter.*

### **Rotte bekæmpelse:**

*Man lavede en aftale for år tilbage med Viscon, Helsingø firmaet der opfandt de elektriske rottefælder, man aftog 1000 stk. Man forventede, at man kunne udrydde rigtig mange af disse væmmelige skabninger, men i forhold til hvad man forventede statistisk, har man kun fået ca. 15 % af det forventede,*

rotterne er jo også andre steder end i spildevands rør, så kig efter ved kloakdæksler og lignende og husk at ringe til kommunen hvis I ser noget mistænkeligt.

**Det grønne udvalg:**

Vi skal til at sortere vores husholdnings affald, i dag har vi jo flaske & pap container på købmandens parkeringsplads, genbrugspladsen Skærød & Alme modtager al slags affald og når vi får afhentet skrald ved vores boliger, er der mulighed for at lægge mindre elektronik i en klar plasticpose så bliver det taget med,

Men vi ved ikke hvordan de vil gribe det an når det drejer sig om os sommerhusejere, det bliver vist lidt af en udfordring.

**Offentlig transport:**

Der er løbende dialog når vi taler om offentlig transport, og mangel på samme, da ikke alle planerne og køretider virker logiske, men der arbejdes på sagen, håber man kommer frem til noget fornuftigt.

Der var herefter spørgsmål til beretningen om sandforandringsprojektet, og disse blev løbende drøftet.

Der kom endvidere et spørgsmål om tilskud til asfaltering på Tårnstien. Svaret er, at der skal etableres private vejlaug, da de enkelte sommerhusejere selv står for vedligeholdelsen, og dette er ikke er grundejerforeningsanlæggende.

Der var spørgsmål om trafikregulering på Rågevej, og det er desværre kun Kommunen, der har ret til at opsætte skilte, men bestyrelsen vil kontakte Politiet, idet der som tidligere drøftet er risiko for farlige situationer, som kan aktualisere yderligere skiltning.

Der var et spørgsmål om skader på de lokale veje ved nybyggeri og ved renoveringsprojekter, og det er vigtigt, at man giver de pågældende bygherrer besked om, at de skal reetablere veje og eventuelt ødelagte skilte som led i renoverings- og byggeprojekter.

Alle opfordres til at etablere egne vejlaug, og det kan gøres helt uformelt, hvor man blot bidrager med et mindre beløb til indkøb af grus m.v., og sammen foretager udlæg på vejene.

Da der herefter ikke var yderligere spørgsmål, blev bestyrelsen beretning taget til efterretning.

**Ad. 4 / Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab**

Mai-Britt Lempel redegjorde for det reviderede regnskab.

Regnskabet blev herefter énstemmigt godkendt.

**Ad. 5 / Indkomne forslag**

- a) **Bestyrelsens forslag om ændring af vedtægternes § 4 vedrørende fristen for indkaldelse af generalforsamlinger og fristen for fremsættelse af forslag samt ny § 9 vedrørende elektronisk kommunikation**

Forslaget blev vedtaget énstemmigt af generalforsamlingen, og indebærer, at der nu fremover skal indkaldes med 30 dages varsel til den årlige generalforsamling, og herefter har medlemmerne 14 dage til at fremsætte forslag til selve generalforsamlingen.

Endvidere blev vedtaget en ny § 9 til vedtægterne i overensstemmelse med det omdelte materiale, således at vedtægterne er ajourført, for så vidt angår elektronisk kommunikation.

#### **Ad. 6 / Fastlæggelse af kontingent**

Bestyrelsen foreslog uændret årlig kontingent på kr. 300,-, hvilket blev godkendt af generalforsamlingen.

#### **Ad. 7 / Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer**

Morten Wulff var på valg og Inge Rasmussen ligeledes. Morten Wulff modtog genvalg, men Inge Rasmussen havde på forhånd oplyst, at hun ikke ønsker at fortsætte.

Morten Wulff blev herefter genvalgt med akklamation og som nyt bestyrelsesmedlem blev valgt Henrik Nielsen, Solsortevej 12 – begge med akklamation.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

- Morten Wulff (formand)
- Mai-Britt Lempel (kasserer)
- Torben Jensen
- Thomas Damsholt
- Henrik Nielsen

#### **Ad. 8 / Valg af bestyrelsessuppleant**

Christina Hartmann, Ternevej 10, blev valgt som ny bestyrelsessuppleant – ligeledes med akklamation.

#### **Ad. 9 / Valg af revisor og revisorsuppleant**

Som ny revisor blev valgt Ove Lund fra Vejby Strandvej 4 B – og som revisorsuppleant blev valgt Jens Thisted.

#### **Ad. 10 / Eventuelt**

Et af medlemmerne gjorde opmærksom på, at foreningen rent faktisk har 85 års jubilæum, hvilket er gået upåagtet hen.

Man drøftede igen muligheden for at opsætte skilte på Rågevej, og bestyrelsen vil i denne forbindelse kontakte Politiet med hensyn til mulighed for eventuelt at opsætte underskilte med 'gennemkørsel forbudt' for andre end beboerne m.v.

Der var interesse for, at fuglearrangementet bliver gentaget med ornitologen, hvilket således vil ske igen til næste år.

Svinget ved Salgårdshøjvej og Vejby Strandvej er farligt, og bestyrelsen vil ligeledes undersøge, om der er mulighed for at etablere eventuelle fardæmpende foranstaltninger.

Peder Andersen fra Rågevej 6 mente, at grundejerforeningens formue var for stor i forhold til foreningens aktiviteter, men bestyrelsen imødegik dette med oplysning om, at eksempelvis etablering af en ny trappe ved slugten uden videre kan reducere foreningens egenkapital til halvdelen – ligesom der hurtigt kan blive behov for pengene i forbindelse med andre projekter.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen, og takkede for en god dialog.

Kgs. Lyngby, d. 23. juni 2020

Som referent:

---

Thomas Damsholt

Som dirigent:

---

Jens Thisted