Grundejerforeningen **VEJBY STRAND**

Kære ven

Når man sidder her i Vejby, er der mange tegn på, at foråret er på vej. Inden vi ser os om, kvidrer fuglene fra klokken 5 om morgenen, og du begynder sikkert at trække herop på mere fast basis, end du har gjort hele vinteren. Faktisk så jeg det første vibetræk i dag, og i morges fløj nogle skræppende grågæs nedover skrænten mod Kattegat. Der er masser at glæde sig til i den kommende sæson.

Vi i bestyrelsen har været lidt vinterdovne, men vi går nu i aktion hen mod generalforsamlingen, der finder sted *søndag den 26. juni* i Vejby forsamlingshus. Noter venligst denne dato.

På sidste generalforsamling, opfordrede vi til, at de enkelte veje organiserede sig med henblik på vejvedligeholdelse, hvilket er langt den billigste løsning for alle parter. Vi bringer i dette nyhedsbrev en rapport fra Strandbakken, der viser hvor let det er, og hvor lidt det egentlig koster af både tid og penge, når man går sammen en søndag og fylder huller.

Et andet emne, der sikkert optager mange, er den store plan for hele nordkysten med at etablere brede sandstrande via permanent påfyldning af sand fra vandsiden. Projektet har fået titlen *Nordkystens fremtid* og er sat i gang. Det er stadig på tegnebrættet, men det

kommer til at løbe at staben. Allerede nu er der en udfordring i forhold til betalingsmodellen. Dette kan du læse om længere nede.

Vi vil også i år følge op på det store træfældningsprojekt, der blev realiseret i 2013. Allerede nu er der flere steder behov for at få tyndet ud igen. Vi kommer i bestyrelsen til at stå bag projektet, så vi er sikre på at det bliver til noget. Vi regner med, at maskinerne kan rykke ind til næste vinter, hvis I godkender idéen på generalforsamlingen.

Til sidst kan i læse lidt om vores nyeste bestyrelsesmedlemmer og så lidt praktiske oplysninger.

Vejvedligehold i Vejby.

Af Beboerne på Strandbakken

Den 19.9. mødte 14 parceller op bevæbnet med trillebør, trailer og tromle. I løbet af en god times tid var 4 m3 stabilt grus fordelt på vejene og de værste huller udjævnet. Flot indsats.

Næsten samtlige parceller, der blev kontaktet (26 i alt), har indbetalt til den angivne konto, og efter afregning af grus fra Vejby Cementstøberi er der nu kr. 2.300 på kontoen, som vil blive anvendt, når der næste gang skal ske større eller mindre vedligeholdsarbejde. (Hver deltager betalte 150 kroner red.).
Langt flere, end vi havde turdet håbe på, har således bidraget finansielt. Flot 'indsat'.
Strandbakken 8 (Bodil og Ejnar) var så venlige at lægge hus, fadølsanlæg og 'snitter' til de trætte arbejdsmænd og -kvinder efter veludført gerning. Tak for det.
Mens den gode stemning herskede, drøftede vi, om vi skulle lave et egentlig vejlaug (vedtægter, bestyrelse osv.), og om vi skulle inkludere de andre grusveje beliggende i vores grundejerforening, eller holde det som et uformelt samarbejde for parceller med direkte interesse i Rylevej, Svalevej, Strandbakken (vest) og Duevej. Der var mest stemning for det

sidstnævnte. E-maillisten er derfor vores samlingsværktøj, og Vibeke Laursen (Strandbakken 3) er vores kontaktperson til kommunen i spørgsmål vedr. grusvejene.

Du kan se flere fotos på vores hjemmeside: http://www.vejbystrand.info

DEN STORE SANDFODRING - Hvor er projektet lige nu -

Som mange af jer sikkert ved, er der taget en fælles beslutning om, at kommunerne Halsnæs, Gribskov og Helsingør går sammen om et stort sandfodringsprojekt, der gælder hele Nordkysten. Når projektet er gennemført, vil man på permanent basis sandfodre hele kysten, hvilket er den eneste måde, hvorpå man kan sikre sandstrande. Som det fremgår af nedenstående referat fra *Samvirket af nordsjællandske dige og kystsikringslag* er der en udfordring i finansieringsmodellen, og man fristes til at sige, ligesom sidst, da et tilsvarende projekt blev nedstemt. Som man kan se af nedenstående, pålægger man den store del af finansieringsbyrden på grundejerne i 1. række. Dette kan jo give mening for de grundejere, hvis grunde er i fare for at falde ned, men man skal huske, at projektet dækker hele nordkysten, og at der derfor er mange grunde i 1. række, der ikke har problemer med eroderingen af nordkysten. Nogle er ligefrem glade for den, da det sandsynligvis giver mindre trafik på strandstykket foran deres grund. Disse har en meget lille interesse i at betale op til 9.562 kr pr år i 25 år!

Vi i bestyrelsen tror dog på, at det hele nok skal finde sin løsning, da kommunerne er dem, der har den største interesse i projektet. Det er simpelthen alt afgørende for turismen langs kysten, at det bliver gennemført og dermed give indtægter i en hel anden størrelse end dem, der er skitseret til at udføre projektet.

NB: Nedenstående referat er venligst stillet til rådighed fra formand for Klitgården Grundejerforening, Birgit Lund.

Nordkystens Fremtid – orientering til medlemmerne (Samvirket af nordsjællandske dige og kystsikringslag)

Under overskriften *Principper for betalingsmodeller* blev der i løbet af november måned 2015 behandlet enslydende forslag i Teknisk Udvalg, Økonomiudvalg og Byråd i alle tre nordkystkommuner.

Essensen i oplægget er:

Det kommunale bidrag

Kommunerne betaler i lighed med andre grundejere et bidrag svarende til grundejerandelen. Derudover kan kommunerne vælge at betale et ekstra bidrag ud fra andre hensyn.

Grundejernes bidrag

Grundejere i første række pålægges en betalingsforpligtelse. Det er derudover op til den enkelte kommune at beslutte, om den resterende del af baglandet indtil 300 meter fra kysten skal bidrage.

Grundejerne i første række betaler pr. kystmeter, mens baglandet betaler et gradueret bidrag pr. matrikel. Af beregningerne fremgår, at grundejernes andel fordeles med 50% til første række og 50% til baglandet.

Statens bidrag

Det forudsættes i oplægget at Staten bidrager som første række i forhold til kystmeter. Staten ejer 19,8% af kyststrækningen. Der er ikke enighed om Statens forpligtelse til at bidrage.

De økonomiske konsekvenser

Alternative forudsætninger			Bidrag til omkostninger i 25 år*	
Hvis Staten bidrager som foreslået	**Kommunerne bidrager udover egne grunde**	**Baglandet bidrager 300 meter ind til landet**	**Grundejer i 1.række**	**Grundejer i baglandet 300 meter ind i landet**
ja	33%	ja	5.270 kr./år	1.911 kr./år
ja	0%	ja	7.905 kr./år	2.867 kr./år
ja	33%	nej	10.540 kr./år	-
ja	0%	nej	20 944 kr./år	-
nej	0%	ja	9.562 kr./år	3.468 kr. /år

nej	0%	nej	23.988 kr./år	-

Hvis hverken Staten eller grundejerne bidrager			Bidrag fra kommunerne i 25 år	
nej	100%	nej	Halsnæs	7,8 mill. Kr/år
			Gribskov	15,7 mill. Kr/år
			Helsingør	7,8 mill. Kr/år

---

*Gennemsnit for grundejere i alle 3 kommuner. Kyststrækning pr Grundejer anslås til 25-26 meter

Forretningsudvalget i Samvirket af nordsjællandske dige-og kystsikringslag mener

De 3 kommuner har gennemført en beslutningsproces om principper for betalingsmodel uden nogen dialog med os eller andre, inden de blev fremlagt (!) til trods for, at borgmestrenes brev til os fra den 23. september 2015 står: ”Vi sætter stor pris på jeres ønske om at være i dialog med os inden en eventuel betalingsmodel fremlægges”.

Beslutningsgrundlaget er utilstrækkeligt – det juridiske notat besvarer ikke mange væsentlige spørgsmål og KU’s notat er mere udtryk for en politisk fordelingspolitik end en seriøs analyse af den økonomiske betydning af Nordkystprojektet.

Det juridiske notat fra Horten overfortolkes, når det f.eks. anføres ”Som udgangspunkt kan det dog fastslås, at grundejerne i første række skal betale, mens baglandet kan pålægges at betale”. Det forudsætter at første række beskyttes!

Ca 2/3 af kyststrækningen med private grundejere er allerede beskyttet, og visionsprojektet indeholder meget mere end den egentlige kystbeskyttelse.

Vi er kritiske over for, at der sættes lighedstegn mellem Kystbeskyttelseslovens nytteværdibegreb med forventede stigninger i huspriser.

Beslutningstidspunktet for betalingsmodel er ’forkert’ – der bør jfr. kystbeskyttelsesloven være et projektforslag, før man kan tage stilling til, hvem der bliver beskyttet og dermed skal bidrag i forhold hertil.

Der er blevet stillet en række spørgsmål fra mange sider til oplægget, da det blev kendt. (KG, Samvirket og i Strand- og kystgruppen og forsøg på at få emnet på dagsordenen i grundejerkontaktudvalget). Ingen spørgsmål er besvaret.

Politikernes udtalelser om finansieringsmodellen til pressen er fyldt med fejl.

Der er nu gået 2 år siden stormen Bodil, og der er stadig ikke igangsat udarbejdelse af projektforslag. – der er brug for handling

Til gengæld er det nødvendigt igen at bruge 250 t.kr. på nødtørftig fodring ved Rågeleje Strandvej

Træfældningsprojekt 2017
Som de fleste medlemmer jo nok er bekendt med, gennemførte vi i 2013 et kæmpe træfældningsprojekt med HedeDanmark.

Der er dog kommet en del tilflyttere siden, og for dem vil jeg kort orientere, hvordan det foregår.

HedeDanmark udarbejder et tilbud for fældning af træer til den enkelte grundejer. Da deres maskiner er meget store og effektive bliver det meget billigt i forhold til at bestille træfældning på egen hånd. De afgiver også meget favorable tilbud på rodfræsning. Gennemsnitsprisen på fældning af et træ lå sidste gang på et sted mellem 500 og 700 kroner. Træet bliver fjernet i samme ombæring, som det bliver fældet.

Projektet dirigeres af grundejerforeningens bestyrelse, men rent formelt indgås en aftale mellem den enkelte grundejer og HedeDanmark.

Vi vil prøve at gennemføre et tilsvarende projekt i 2017. Det er vores vurdering, at der allerede nu igen er ved at blive skabt et bælte af træer, der hindrer udsynet over landskabet og Kattegat.

Til dette projekt har vi indgået en aftale med Gribskov Stuboggren, der har overtaget både det mandskab og de maskiner, der blev brugt til træfældningsprojektet i 2013. Vi regner med, at Michael Skaubye fra det tidligere HedeDanmark kommer og fortæller om projektet på generalforsamlingen den 26. juni.

Nye medlemmer af bestyrelsen

Inge Rasmussen:

Jeg har tilbragt 69 somre på Ternevej i Vejby, og hver eneste har jeg nydt.

I min bardom var der somre, hvor der var strandbred ved Slugten.

Under krigen gik der tyske soldater frem og tilbage på Ternevej – de var flinke og rolige (det er fortalt mig).

Jeg er 3. generation og kan huske både købmand Ipsen og fru Jørgensen i brødudsalget – slagter Gunnar kørte rundt i bil og skulle altid dele 2 øl med min far, inden han kørte videre.

Jeg overtog selv huset i 2002 og har de seneste år sat stor pris på “besøget” af HedeDanmark, så vi har fået mere lys og luft.

Anne Skrydstrup Nielsen

Vi købte vores sommerhus i 1975, hvor vi kun var 27 år gamle.

Vi boede dengang i København og overvejede, om vi skulle købe hus eller beholde vores gode lejlighed og supplere med et sommerhus.

Vi gennemsøgte mulighederne i Nord- og Vestsjælland og faldt over et dødsbo på Markvænget med en unik beliggenhed og en økonomi, vi kunne klare.

Huset var et gammelt 65 m2 sort træhus med blåmalede paneler rundt om smukke sprossevinduer. Der var tillige kloakeret på grunden, som vi så som et stort plus - dog med "das" i et udhus.

Som det oftest er normalt fulgte indbo med, da vi købte huset. Af det fremgik, at en engelsk familie fra Nordfolk havde bygget huset i 1938. Senere blev det købt af fam. Bjerring, og vi blev så de 3. ejere af huset i 1975.

Der var dengang rigtig mange gamle løv- og frugttræer på grunden, som gav rigeligt med skygge.

På den modsatte side af Markvænget var der udsigt til marker.

Stranden var dengang en stenstrand - og vi snakkede om, at det da var dejligt, at man ikke fik alt det sand på sig, når man lå dernede og solede sig efter en dukkert i det klare vand!

I flere år blev der holdt sct.Hansaftener med bål på stranden, og hvor der blev sunget midsommervise med forsang af Ulrick Cold og Gurli Plesner.

Vi har 2 sønner, der er vokset op her - og som. da de var små - havde stor fornøjelse af at plukke saftige moreller fra vores gamle kirsebærtræ - gå op og stille sig udenfor købmand Bendix´ butik og sælge morellerne, for derefter at omsætte likviderne til isvafler!

Årene er fløjet af sted heroppe - vi orkede efterhånden ikke at vedligeholde de ellers så smukke sprossevinduer - kitning, grunding, maling er noget der tager tid. Vi fandt også ud

af, at vi gerne ville bo heroppe permanent, når vi gik på pension, så vi besluttede at renovere, bygge ud og isolere, så det blev fornuftigt at bo her året rundt.

Da grundejerforeningen for 3 år siden tog initiativ til at få fældet træer af HedeDanmark slog vi til, og fik så at sige fældet alle træer på grunden. Det var selvfølgeligt på mange måder meget vemodigt, men vi fik en masse lys på grunden - og efter de seneste år med de kraftige storme er vi glade for, at træerne er væk, så det ikke bliver stormene, der bestemmer, hvad der skal lægges ned!

Vi elsker at bo heroppe - har nu 4 børnebørn, der også kommer op og oplever Vejby. Somrene er skønne med liv og badning , men det er også pragtfuldt at følge årets gang heroppe med stilheden, som er her uden for højsæsonen.

Kontingent 2016

Opkrævningen for medlemskontingentet er netop blevet udsendt, og vi håber naturligvis at så mange som muligt vil støtte op om vores forening ved at indbetale de kr. 300, som kontingentet udgør.

Skulle opkrævningen ikke være nået frem, kan man blot indbetale beløbet direkte på vores konto: reg. 1551, konto 5058295 med angivelse af navn og sommeradresse, hvorefter medlemsskabet vil blive registreret.

Er der uoverensstemmelse i adresse eller andre tvivlsspørgsmål er man meget velkommen til at kontakte kassereren på mail: majbritt.lempel@gmail.com.

unsubscribe from this list

*Copyright © *2016* *VejbyStrandGrundejerforening*, All rights reserved.*