

Prot. Aug. underskrevninger  
i bebyggelsesretten, tilsynsretten  
retten, forband med gærende  
Virksomheder m. v.  
(L. 14/1-1919 nr. 83)

Kronborg vestre birk, Skøde og panteprotokol JJ 1918 23/7- 1919 21/1, side 946-947,  
læsningsdag 14. januar 1919 nr. 83.  
Landsarkivet, København d. 6. september 1984.

Med venlig hilsen  
Lisbeth Riel  
arkivsekretær.

Stempel 1 År.

DEKLARATION.

Underskrevne Gaardejer Hans Nilsen Hansen, derifl. tingbøst Adkomst er Ejer af Ejendommen Matr. Nr. 14a, 14c, 14d, 15e, 15f og 15p Vejby By og Sogn pålægger herved mine ovennævnte Ejendomme og de Parceller, der maatte blive udstykket fra samme, følgende servitutmessige Forpligtelser: Paa Ejendommen maa kun opføres Beboelsesbygninger (een paa hver Ejendom) med højst 2 til Beboelse indrettede Etager foruden enkelte Kvistverelser, disse maa kun i Tilfælde af, at Bygningen opføres med 1' Etage foruden Kvisten, indrettes til selvstændig Beboelse. - I Bygningen maa højst indrettes 2 Lejligheder. - Kældere maa ikke indrettes til Beboelse. - Mindre Udhuse til Beboernes Behov maa opføres paa Grunden. - Ingen Parcel maa være mindre end 2500 Kvadrat- Alen. Kun  $\frac{1}{4}$  af Parcellen maa bebygges. - Bygningen skal holdes parallel med Vegen eller Vejene i en Afstand af mindst 12 Alen fra tilstødende Vej eller Veyes Midtlinie. - Bygningen skal holdes i en Afstand af mindst 2,5 m fra Naboekel. - Udhuse maa ikke være højere end 3,5 m til Tagryggen og maa ikke uden Naboenes Samtykke have mindre Afstand end 2 m fra Naboekel. - Arealet mellem Vej og Bygning skal forsaavidt det ikke bærer Adgang til Bygningen anlægges og vedligeholdes som Have og saavel mod Vej som mod Nabogrund indhegnes med et Rent Hegn. - Grunden maa ikke benyttes til Handel, Bevæstning, Pensionat, Sygehus, Oplægsplads, Fabrikvirksomhed el. lign., eller i det hele taget til nogen Indretning, der forarsager Larm eller ilde Lugt, frembyder ubehageligt Skue eller paa nogen Maade er til Ulempe for de omboende. - Forinden et Byggearbejde kan påbegyndes, skal en Situationsplan, der viser Grundens Benyttelse samt Bygningens Planer, Snit og Fagader (med tilhørende Beskrivelse) og Tegning af den foran omtalte Indtegning forelægges den nuværende Ejer af nærværende Ejendom eller hvem han maatte sætte i sit Sted til Godkendelse. - Senere Forandringer i Bebyggelsen maa ligeledes godkendes af nuværende Ejer af nærværende Ejendom eller hvem han maatte sætte

68  
L. 14/1-1919  
nr. 83  
Lisbeth Riel  
arkivsekretær  
1885

i sit Sted. - Pantaleret for Overtrædelse af *Lissa* Bestemmelser har den nuværende Ejer af nærværende Ejendom eller hvem han måtte sætte i sit Sted. Retsanmærkning fratages om Servituter og Byrder samt tinglyste Heftelser. - Vejby, den 22<sup>e</sup> 9 1918. Hans Nielsen Hansen. - Til Vitterlighed: C. Steen, Michael Møller. - Lest i den Kronborg vestre Birks Ret den 14 Januar 1919 og indført (A. 53, 63, 64.) (J. J. 83. L.)

Jacobshs.

2.87  
ep  
Stempel 11 Kr. 90 Øre.

K Ø B E K O N T R A K T .

Undertegnede Gaardejer Jørgen Kjeldsen sælger og overdrager herved til D<sup>r</sup> Hrr. Gædr. Peder Jensen og Jørgen Larsen af Ørby min Tøveled i Unnerup Mose, en ubebygget Parcel af Matr. Nr. 2a paa følgende Vilkaar: 1. Parcellen udstykkes snarest paa Købernes Bekostning, ligesom de betaler andre Udgifter ved Adkomstens Ordning, dog at Salgeren paa egen Regning frigjør Parcellen for Pantegæld. - 2. Køberne betaler Amtstuskat fra 1 Januar 1918 og Kommuneskat fra 1 April 1918 at regne. - 3. Parcellen overtages strax af Køberne. - 4. Købesummen, der paa Tre og Føve opgives at svare til Verdien, er 1125 Kr., hvilke elleve Hundrede fem og tyve Kroner betales kontant og skudsagst, saasnart Parcellen er frigjort for Pantegæld. - 5. Der paahviler Parcellen Aarlig Arvefesteafgift og ved Ejerskifte Rekognition af Kapitalverdi højst 60 Kroner, og der er paa M. N. 2a Lest. Forbud mod visse Heringsbrug. - Simon <sup>Peter</sup> Nielsens Enke skal have <sup>an</sup> Ret til at skære Tøve, som dog ikke er Lest. - Vi Peder Jensen og Jørg. Larsen indgaar paa foranstaaende Vilkaar. - Til Bekræftelse med vore Underskrifter vidnefaat. - p. t. Høisinge d. 11 Decbr. 1917. Jørgen Kjeldsen. Jørgen Larsen. Peter Jensen. - Til Vitterlighed: A. C. Haartoft, Fabricius Hansen.

S K Ø D E .

Ifølge Landbrugministeriets Skrivebrev af 22 Marts 1918 er den solgte Parcel særligt skyldsæt som Matr. Nr. 21 Unnerup, Valby Sogn, af Hartkorn 3 Mkr. 3 Alb., og da Køberne nu har betalt mig den akkorderede Købesum 1125 Kroner, for hvis Modtagelse min Underskrift herpaa tillige er Kvittering, saa skæder og endeligt overdrager jeg Jørgen Kjeldsen herved til D<sup>r</sup>Hrr. Peder Jensen og Jørgen Larsen den nævnte Parcel, der fremtidigt skal tilhøre <sup>dem</sup> ~~ham~~ med Rettigheder, som de forøveværende Adkomsterudvise, under mit Hjemmelsansvar. - Høisinge, d. 30 Marts 1918. Jørgen Kjeldsen. - Til Vitterlighed: E. Jensen, Fabricius Hansen. I Rekognition til Statskassen er betalt af 11500 m2 a' 2 Kr. pr. Md. Land= 4 Kr. 17 Øre. - Mod nærværende Skødes Tinglysning vides fra Amtstusans