

REFERAT

af ordinær generalforsamling i

Grundejerforeningen Vejby Strand

År 2021, søndag d. 20. juni, kl. 11:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Vejby Strand i Vejby Forsamlingshus.

Formanden Morten Wulff bød velkommen kl. 10:30 og åbnede buffeten.

Kl. 11:00 startede selve generalforsamlingen.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetæller
 2. Valg af referent
 3. Formandens aflæggelse af bestyrelsens beretning
 4. Kassererens fremlægges af det reviderede regnskab
 5. Indkomne forslag:
 - a) Forslag fra en gruppe medlemmer på Rågevej vedrørende hastighedssanering af Rågevej og tilskud på kr. 30.000,-.
 - b) Bestyrelsens oplæg til en lokalplan for grundejerforeningens område.
 6. Fastlæggelse af kontingent
 7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer – på valg: Maj-Britt Lempel, Thomas Damsholt og Torben Jensen – alle genopstiller.
 8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
 9. Eventuelt.
-

Ad. 1 / Valg af dirigent og stemmetæller

Bestyrelsen foreslog Berit Heitmann, Ternevej 4, valgt som dirigent, og som stemmetæller blev valgt Peder Andersen fra Rågevej 6. Begge blev valgt af generalforsamlingen.

Berit Heitmann konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet og indkaldt.

Efter stemmeoptælling blev det konstateret, at 39 grundejere var repræsenteret fysisk på generalforsamlingen. Der var indkommet 4 fuldmagter, således at i alt 43 medlemmer var repræsenteret på generalforsamlingen.

Ad. 2 / Valg af referent

Som referent blev valgt Thomas Damsholt.

Ad. 3 / Formandens aflæggelse af bestyrelsens beretning

Bestyrelsen præsenterede sig selv for generalforsamlingen.

- På grund af Covid-19 situationen har der været mindre aktivitet i bestyrelsen end sædvanligt.
- Det har været vanskeligt for grundejerforeningens bestyrelse at opnå aktindsigt i forskellige byggeprojekter, selvom grundejerforeningen og dennes medlemmer klart har en interesse heri, idet kommunen forvalter BR18 meget lempeligt og tilsyneladende er indstillet på at give dispositioner i flere tilfælde.
- I forbindelse med træfældningsprojektet er der fældet mange træer, hvilket er til glæde for alle.
- Oplæg til lokalplanen er et idéoplæg og ikke et færdigt forslag til vedtagelse på generalforsamlingen, hvilket måske kunne misforstås i forbindelse med udsendelsen til indkaldelsen til generalforsamlingen.

Torben Jensen fortsatte herefter bestyrelsens beretning med særlig vægt på de aktiviteter, der foregår i Gribskov Landligger Forbund. Alle opfordres til at gå ind på hjemmesiden, hvis man vil orientere sig yderligere og adressen er: www.gribskovlandligger.dk

GRIB VAND

Har taget 2655 vandprøver på folks huse, kommet sporingssvæske i tagrenderne, så man kan se det i kloakken ude i vejen, når de tager dækslerne op, om der er foretaget ulovligt tilkøbet overfladevand. Kloaksystemet er kun dimensioneret til spildevand, og det er meget ressourcekrævende at rense overfladevandet, da det ikke er nødvendigt. Man konstaterede, at der er 10 % af husejerne der bor i et ulovligt tilkøbet hus, der tales om at man ved ejerskifte / salg vil kræve et kloaksyn, så de nye ejere ikke køber andres ulovligheder og dårlige anlæg.

Fibernet i jorden & 5G som hastighed på nettet

Regeringen har besluttet, at vi skal alle have mindst 5G på vores mobile dækning og fibernet bredbånd, det betyder, at vi skal have flere og højere mobilmaster, der skal ud i vores natur. De bliver opstillet, hvor de er til mindst gene, men der vil altid være nogen, der vil føle sig forurettet og tænker, hvorfor skal den mast lige stå i vores område, men det skal jo til.

Staten har oprettet en bredbåndspulje på 75 millioner til udlægning af bredbånd i områder, der ikke er med på de moderne tider endnu. Man forestiller sig, at grundejerforeningerne slår sig sammen med andre grundejerforeninger og naboer i området, så man har så mange som muligt, der vil være med. Når man så har volumen, kan man gå i gang med ansøgningen til

Statens puljer. Der er desværre ikke flere midler i år, da interessen har været enorm, men der er midler i puljen igen næste år.

Fremtidig affaldsordning

Staten har krav om affaldssortering, der ligger til behandling i kommunen. Vi skal fremover sortere vores skrald i 10 forskellige grupper. Alle sommerhuse og helårshuse får 4 stk. 240 liters skrald beholdere, som hver er opdelt i 2 rum. De skal stå max 5 meter fra skel, på en befæstet plads og ikke på græs, så de er nemme at køre med. Vi skal påbegynde sorteringen 1/1-2023, der vil komme en del skrivelser i dagspressen, så der vil være mulighed for at følge med i debatten.

Hvad kommer det til at koste ? Det er der ingen der ved på nuværende tidspunkt.

Der var herefter spørgsmål til den kommende renovationsordning, og selvom det ikke er muligt at anslå omkostningerne, vil det ikke forbavse, hvis det drejer sig om kr. 5.000 – 6.000,- årligt i omkostninger pr. grundejer.

Ad. 4 / Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab

Mai-Britt Lempel redegjorde for det reviderede regnskab og oplyste, at grundejerforeningen har ca. 160 medlemmer.

Gebyrerne til banken er steget lidt, og vi skal også betale negative renter på foreningens konto. Der er betalt støtte til grundejerforeningen Strandlygård for reparation af Heimdalsvej med kr. 4.000,-

Regnskabet blev herefter énstemmigt godkendt.

Ad. 5 / Indkomne forslag

a) Rågevej – oplæg til trafiksanering.

Der henvises til det omdelte materiale, og der fandt drøftelse sted vedrørende behovet for trafiksanering på Rågevej grundet de farlige situationer, der kan opstå. Det endte med, at generalforsamlingen med overvældende flertal besluttede at yde et tilskud på kr. 30.000,- til projektet. Beløbet er ikke afhængigt af, hvad slutomkostningen bliver for de relevante ejere på Rågevej, som håndterer trafiksaneringen. Det er beboerne på Rågevej der selv står for projektet.

b) Oplæg til Lokalplan fra bestyrelsen.

Formanden Morten Wulff redegjorde for forslaget og understregede samtidig, at der er tale om et **oplæg** og naturligvis ikke et færdigt forslag til lokalplanen, idet man har ønsket grundejernes reaktioner og tilbagemeldinger på udkastet.

Hensigten har været at gå i dialog med medlemmerne med henblik på at udarbejde et endeligt forslag til lokalplan.

Der var herefter flere indlæg på generalforsamlingen bl.a. om kommunens egen overholdelse af kommunerammeplanen. Kommunen har i denne forbindelse af-

vist aktivt at håndhæve bestemmelser i kommunerammeplanen, idet man tilsyneladende blot betragter denne som vejledende, hvilket flere af grundejerne gav udtryk for var helt utilfredsstillende. Dette aktualiserer behovet for en lokalplan.

Der var herefter spørgsmål om, hvorledes en kommende lokalplans retsvirkninger bliver gældende for alle grundejere i området, hvilket blev besvaret bekræftende, såfremt lokalplanen bliver vedtaget. Denne skal imidlertid udsendes i høring før den bliver vedtaget, og kommunalbestyrelsen skal naturligvis bakke op om lokalplanen inden dette sker.

Der var flere yderligere indlæg om behovet for en lokalplan, men hovedparten af generalforsamlingen tilsluttede sig, at dette kunne være hensigtsmæssigt.

Der var herefter spørgsmål om, hvorvidt der kunne være flere medlemmer med i det forberedende arbejde. Dette blev besvaret bekræftende af bestyrelsen, og de grundejere, der måtte have tid og lyst opfordres til at tilmelde sig hos bestyrelsen, såfremt man ønsker at være med i lokalplanudvalget.

Efter yderligere kort tids drøftelse, vedtog en énstemmig generalforsamling at gå videre med at udarbejde lokalplanforslaget.

Ad. 6 / Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog uændret årligt kontingent på kr. 300,-, hvilket blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad. 7 / Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Maj-Britt Lempel, Thomas Damsholt og Torben Jensen var på valg og genopstillede alle.

Ingen øvrige grundejere opstillede til bestyrelsen.

Maj-Britt Lempel, Thomas Damsholt og Torben Jensen blev herefter genvalgt med akklamation.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

- Morten Wulff (formand) 2020
- Mai-Britt Lempel (kasserer) 2021
- Torben Jensen (2021)
- Thomas Damsholt (2021)
- Henrik Nielsen (2020)

Ad. 8 / Valg af bestyrelsessuppleant

Harald Jepsen, Højdevej 1, blev valgt som ny bestyrelsessuppleant. Harald Jepsen har endvidere erfaring med udarbejdelse af lokalplaner, hvilket kan komme medlemmerne til gode.

Ad. 9 / Valg af revisor og revisorsuppleant

Ove Lund fra Vejby Strandvej 4 B blev genvalgt – og som revisorsuppleant blev nyvalgt Birgitte Bergmann.

Ad. 10 / Eventuelt

I forbindelse med diskussionen vedrørende trafikken på Rågevej, var der spørgsmål om generel trafikregulering af de lokale veje. Der er store problemer med lastbiler og sættevogne, som ikke burde køre på de små grusveje, og som belaster vedligeholdelsen. Problemet er, at dette er særdeles svært at kontrollere, og det er op til de enkelte veje/vejlaug at foretage vedligeholdelsen af deres egne veje.

Der var endvidere spørgsmål om muligt ensretning af Rågevej, hvilket blev besvaret med, at det er op til ejerne selv at rette henvendelse herom til kommunen.

Det blev endvidere oplyst, at Vejby Strandvej og Salgårdshøjvej snarest vil få pålagt ny asfalt.

Da der herefter ikke var yderligere til dette punkt, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede medlemmerne for en god dialog.

Kgs. Lyngby, d. 24. juni 2021

Som referent:

Thomas Damsholt

Som dirigent:

Berit Heitmann